



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 194 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESLETTA NÆRING AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		474 028	472 478
Sum inntekter		474 028	472 478
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	423 864	423 864
Annen driftskostnad	5	188 822	249 562
Sum kostnader		612 686	673 426
Driftsresultat		-138 658	-200 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	16
Sum finansinntekter		7	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 954	212 765
Annen rentekostnad		2 897	5 220
Sum finanskostnader		237 851	217 984
Netto finans		-237 844	-217 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 502	-418 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-82 831	-92 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 671	-326 755
Årsresultat		-293 671	-326 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 671	-326 755
Totalresultat		-293 671	-326 755
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	1	-293 671	-326 755
Udekket tap	1		
Sum overføringer og disponeringer		-293 671	-326 755



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8, 10	8 020 858	8 444 722
Sum varige driftsmidler		8 020 858	8 444 722
Sum anleggsmidler		8 020 858	8 444 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		790 187	839 516
Andre kortsiktige fordringer		48 622	33 973
Konsernfordringer	6	367 881	142 800
Sum fordringer		1 206 690	1 016 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	65 956	1 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 956	1 838
Sum omløpsmidler		1 272 646	1 018 126
SUM EIENDELER		9 293 504	9 462 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	102 308	87 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		132 308	117 032
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1		
Sum egenkapital		132 309	117 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	651	24 548
Sum avsetninger for forpliktelser		651	24 548
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3, 6	9 098 540	5 112 026
Sum annen langsiktig gjeld		9 098 540	5 112 026
Sum langsiktig gjeld		9 099 191	5 136 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	62 005	4 184 338
Annen kortsiktig gjeld	6		24 903
Sum kortsiktig gjeld		62 005	4 209 241
Sum gjeld		9 161 196	9 345 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 293 504	9 462 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646931

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 194 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESLETTA NÆRING AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 819 194 742
BERGESLETTA NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		474 028	472 478
Sum inntekter		474 028	472 478
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	423 864	423 864
Annen driftskostnad			
	5	188 822	249 562
Sum kostnader		612 686	673 426
Driftsresultat		-138 658	-200 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		7	16
Sum finansinntekter		7	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		234 954	212 765
Annen rentekostnad			
		2 897	5 220
Sum finanskostnader		237 851	217 984
Netto finans		-237 844	-217 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-82 831	-92 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 671	-326 755
Årsresultat		-293 671	-326 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 671	-326 755
Totalresultat		-293 671	-326 755
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			
	1	-293 671	-326 755
Udekket tap			
	1		
Sum overføringer og disponeringer		-293 671	-326 755



Organisasjonsnr: 819 194 742
BERGESLETTA NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7, 8, 10

8 020 858

8 444 722

Sum varige driftsmidler

8 020 858

8 444 722

Sum anleggsmidler

8 020 858

8 444 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

790 187

839 516

Andre kortsiktige

fordringer

48 622

33 973

Konsernfordringer

6

367 881

142 800

Sum fordringer

1 206 690

1 016 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9

65 956

1 838

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

65 956

1 838

Sum omløpsmidler

1 272 646

1 018 126

SUM EIENDELER

9 293 504

9 462 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 1

102 308

87 032

Sum innskutt egenkapital

132 308

117 032

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1

Sum egenkapital

132 309

117 033

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	651	24 548
Sum avsetninger for forpliktelser		651	24 548
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3, 6	9 098 540	5 112 026
Sum annen langsiktig gjeld		9 098 540	5 112 026
Sum langsiktig gjeld		9 099 191	5 136 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	62 005	4 184 338
Annen kortsiktig gjeld	6		24 903
Sum kortsiktig gjeld		62 005	4 209 241
Sum gjeld		9 161 196	9 345 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 293 504	9 462 848



Organisasjonsnr: 819 194 742
BERGESLETTA NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

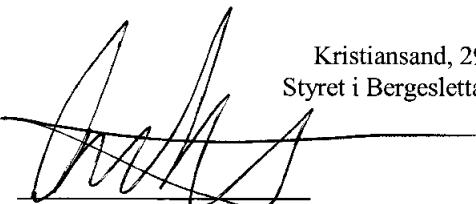



Resultatregnskap			
Bergesletta Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		474 028	472 478
Sum driftsinntekter		474 028	472 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	423 864	423 864
Annen driftskostnad	5	188 822	249 562
Sum driftskostnader		612 686	673 426
Driftsresultat		-138 658	-200 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 954	212 765
Annen rentekostnad		2 897	5 220
Resultat av finansposter		-237 844	-217 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 502	-418 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-82 831	-92 161
Ordinært resultat		-293 671	-326 755
Årsresultat		-293 671	-326 755
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	1	293 671	326 755
Sum overføringer		-293 671	-326 755
Bergesletta Næring AS			Side 1



Balanse			
Bergesletta Næring AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8, 10	8 020 858	8 444 722
Sum varige driftsmidler		8 020 858	8 444 722
Sum anleggsmidler		8 020 858	8 444 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		790 187	839 516
Andre kortsiktige fordringer		48 622	33 973
Konsernfordringer	6	367 881	142 800
Sum fordringer		1 206 690	1 016 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	65 956	1 838
Sum omløpsmidler		1 272 646	1 018 126
Sum eiendeler		9 293 504	9 462 848



Balanse			
Bergesletta Næring AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	102 308	87 032
Sum innskutt egenkapital		132 308	117 032
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		132 309	117 033
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	651	24 548
Sum avsetning for forpliktelser		651	24 548
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3, 6	9 098 540	5 112 026
Sum annen langsiktig gjeld		9 098 540	5 112 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	62 005	4 184 338
Annen kortsiktig gjeld	6	0	24 903
Sum kortsiktig gjeld		62 005	4 209 241
Sum gjeld		9 161 196	9 345 816
Sum egenkapital og gjeld		9 293 504	9 462 848
Kristiansand, 29.06.2021 Styret i Bergesletta Næring AS			
 Rune Torsøe styreleder		 Frank Eikeland styremedlem	
Bergesletta Næring AS		Side 3	



Bergesletta Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Bergesletta Næring AS eies 100 % av Bergesletta Utvikling AS. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Bergesletta Utvikling AS utarbeider ikke offisielt konsernregnskap, jfr. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Felleskostnader som faktureres leietaker nettes mot felleskostnader. Ikke viderefakturerte felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	87 032	0	117 032
Mottatt konsernbidrag e/skatt	0	208 947	0	208 947
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	100 000	0	100 000
Periodens resultat	0	-293 671	0	-293 671
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	102 308	0	132 309

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Bergesletta Utvikling AS	300	100	100,00 %	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Styreleder Rune Torsøe eier indirekte 22,22 % av aksjene gjennom CTR Invest AS



Bergesletta Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år *	0	0

* Lånet mellom Bergesletta Utvikling AS og Bergesletta Næring AS er ikke medtatt her, avdragsplan er ikke avtalt, se note 6

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	-376 502	-418 916
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 193	241 370
Endring underskudd til fremføring	137 814	34 746
Mottatt konsernbidrag	267 881	142 800
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-23 897	-60 746
Effekt av endret skattesats	0	0
Skatt på konsernbidrag	-58 934	-31 416
Netto skattekostnad	-82 831	-92 161

Utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Fordringer	-100 000	-200 000
Driftsmidler	275 519	346 326
Netto midlertidige forskjeller	175 519	146 326
Underskudd til fremføring	-172 560	-34 746
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	2 959	111 580

Utsatt skatt 22%	651	24 548
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt 22%	651	24 548

Note 5 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor ekskl. mva	0	0

Honorar til samarbeidende advokatkontor	0	0
---	---	---

Revisor er fravalgt fra 2018.



Bergesletta Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Gjeld/konsernmellomværende

Spesifikasjon av langsiktig konserngjeld

	2020	2019
Gjeld til Bergesletta Utvikling AS	9 023 416	5 059 355
Gjeld til Bergesletta Bolig AS	75 124	52 671
Sum	9 098 540	5 112 026

Selskapet har pr 31.12.2020 en gjeld på kr 9 023 416 til Bergesletta Utvikling AS. Lånet renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpet.

Selve lånet er tatt opp i Bergesletta Utvikling AS, så har Bergesletta Utvikling AS igjen lånt pengene videre til Bergesletta Næring AS. Byggelånet i Bergesletta Utvikling AS ble konvertert i 2020 til et langsiktig lån. Lånet er et serielån med en nedbetaling på 20 år. Tilsvarende vil lånet mellom Bergesletta Utvikling AS og Bergesletta Næring AS bli nedbetalt.

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld:	2020	2019
Periodisering	0	24 903
Prosjektperiodisering	0	0
Sum	0	24 903

Innkudert i leverandørgjeld er det gjeld til følgende nærstående parter:	2020	2019
Cora AS	0	0
Kruse Smith Entreprenør AS	36 412	4 147 759
Sum	36 412	4 147 759

Spesifikasjon av konsernfordring:	2020	2019
Bergesletta Utvikling AS, konsernbidrag	367 881	142 800
Sum konsernfordringer	367 881	142 800

Note 7 Pantstillelse og garantier m.v

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant o.l

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i Bergesletta Utvikling AS. Pr 31.12.2020 beløper denne gjelden seg til kr 16 199 610

Bokført verdi av eiendeler i Bergesletta Næring AS som er stilt som sikkerhet for gjeld i Bergesletta Utvikling AS:

	2020	2019
Bygninger	8 020 858	8 444 722
Sum	8 020 858	8 444 722

Note 8 Tomter, bygninger og fast eiendom

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	250 000	5 739 837	3 090 681	9 080 518
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	250 000	5 739 837	3 090 681	9 080 518
Herav bygglånsrente	0	120 006	64 619	184 625
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	286 990	772 670	1 059 660
Balanseført verdi pr 31.12	250 000	5 452 847	2 318 011	8 020 858
Forventa levetid		50 år	10 år	
Årets avskrivninger	0	114 796	309 068	423 864



Bergesletta Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har i 2020 kjøpt regnskapstjenester fra Kruse Smith Entreprenør (37 605) og konsulenttjenester fra Cora AS (kr 50 000). Ellers ingen vesentlige transaksjoner med nærstående utover det som er nevnt i note 6.