



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 427 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEHOLTET 24 AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 198A
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Ove Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 202	11 703
Sum kostnader		12 202	11 703
Driftsresultat		-12 202	-11 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	10 282
Sum finanskostnader		0	10 282
Netto finans		0	-10 282
Resultat før skattekostnad		-12 202	-21 985
Skattekostnad		0	19 308
Årsresultat		-12 202	-41 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 202	-41 293
Sum overføringer og disponeringer		-12 202	-41 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 811 413	1 811 413
Sum varer		1 811 413	1 811 413
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		932	0
Sum fordringer		932	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 829	32 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 829	32 963
Sum omløpsmidler		1 832 174	1 844 376
SUM EIENDELER		1 832 174	1 844 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	116 381	104 179
Sum opptjent egenkapital		-116 381	-104 179
Sum egenkapital		-91 951	-79 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Kortsiktig konserngjeld		1 924 125	1 924 125
Annen kortsiktig gjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 924 125	1 924 125
Sum gjeld		1 924 125	1 924 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 832 174	1 844 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304881

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 427 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEHOLTET 24 AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 198A
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Ove Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 427 978
SELJEHOLTET 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 202	11 703
Sum kostnader		12 202	11 703
Driftsresultat		-12 202	-11 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	10 282
Sum finanskostnader		0	10 282
Netto finans		0	-10 282
Resultat før skattekostnad		-12 202	-21 985
Skattekostnad		0	19 308
Årsresultat		-12 202	-41 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 202	-41 293
Sum overføringer og disponeringer		-12 202	-41 293



Organisasjonsnr: 928 427 978
SELJEHOLTET 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 811 413	1 811 413
Sum varer		1 811 413	1 811 413
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		932	0
Sum fordringer		932	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 829	32 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 829	32 963
Sum omløpsmidler		1 832 174	1 844 376
SUM EIENDELER		1 832 174	1 844 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2	116 381	104 179
Sum opptjent egenkapital		-116 381	-104 179
Sum egenkapital		-91 951	-79 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Kortsiktig konserngjeld		1 924 125	1 924 125
Annen kortsiktig gjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 924 125	1 924 125
Sum gjeld		1 924 125	1 924 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 832 174	1 844 376



Organisasjonsnr: 928 427 978
SELJEHOLTET 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Sol - Hjem AS

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1924125.00	1924125.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1924425.00	1924425.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SELJEHOLTET 24 AS
928 427 978

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 202	-11 703
Sum driftskostnader		-12 202	-11 703
Driftsresultat		-12 202	-11 703
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-10 282
Sum finanskostnader		0	-10 282
Netto finans		0	-10 282
Resultat før skattekostnad		-12 202	-21 985
Skattekostnad		0	-19 308
Årsresultat		-12 202	-41 293
Overføringer			
Udekket tap		-12 202	-41 293
Sum overføringer		-12 202	-41 293



SELJEHOLTET 24 AS
928 427 978

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 811 413	1 811 413
Sum varer		1 811 413	1 811 413
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		932	0
Sum fordringer		932	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 829	32 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 829	32 963
Sum omløpsmidler		1 832 174	1 844 376
SUM EIENDELER		1 832 174	1 844 376



SELJEHOLTET 24 AS
928 427 978

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-116 381	-104 179
Sum opptjent egenkapital		-116 381	-104 179
Sum egenkapital		-91 951	-79 749
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Kortsiktig konserngjeld		1 924 125	1 924 125
Sum kortsiktig gjeld		1 924 125	1 924 125
Sum gjeld		1 924 125	1 924 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 832 174	1 844 376

OSLO, 30.01.2025

Edvard Ove Hole
styrets leder



SELJEHOLTET 24 AS
928 427 978

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SELJEHOLTET 24 AS
928 427 978

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sol-Hjem AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

E.K. er tapt, styret er klar over sin handleplikt ved tap av egenkapital jf aksjeloven § 3-5. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig. Seljeholtet 24 AS holder på å utvikle tomt for salg, og regner med der er godt potensiale for gevinst ved salg. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-104 179	-79 749
Årsresultat	0	0	-12 202	-12 202
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-116 381	-91 951

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Sol - Hjem AS

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 924 125	1 924 125

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 924 425	1 924 425

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.