



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 373  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOLLMOTUNET 1  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Smedberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		386 580	348 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 580</b>	<b>348 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-17 696	-16 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-460	-1 838
Annen driftskostnad	2,3,4	-400 252	-426 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>-418 408</b>	<b>-444 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 828</b>	<b>-95 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 815</b>	<b>14 434</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 815</b>	<b>14 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 013</b>	<b>-81 285</b>
<b>Årsresultat</b>	5,9	<b>-21 013</b>	<b>-81 285</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 013	-81 285



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	460
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer	7	9 809	10 599
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	175 212	188 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 021</b>	<b>199 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 021</b>	<b>199 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	173 768	194 780
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 768</b>	<b>194 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 644	1 890
Annen kortsiktig gjeld		3 609	3 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 253</b>	<b>5 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 253</b>	<b>5 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 021</b>	<b>199 882</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381465

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 496 373  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOLLMOTUNET 1  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Smedberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 914 496 373  
SAMEIET TOLLMOTUNET 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		386 580	348 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 580</b>	<b>348 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-17 696	-16 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-460	-1 838
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-400 252	-426 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>-418 408</b>	<b>-444 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 828</b>	<b>-95 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 815</b>	<b>14 434</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 815</b>	<b>14 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 013</b>	<b>-81 285</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 9	<b>-21 013</b>	<b>-81 285</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 013	-81 285



Organisasjonsnr: 914 496 373  
SAMEIET TOLLMOTUNET 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	460
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer	7	9 809	10 599
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	175 212	188 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 021</b>	<b>199 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 021</b>	<b>199 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	173 768	194 780
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 768</b>	<b>194 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 644	1 890
Annen kortsiktig gjeld		3 609	3 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 253</b>	<b>5 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 253</b>	<b>5 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 021</b>	<b>199 882</b>



Organisasjonsnr: 914 496 373  
SAMEIET TOLLMOTUNET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Sameiet Tollmotunet 1 - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		315 450	279 480	318 720	318 720
Tillegg elektroniske fellesavtaler		71 130	69 480	71 280	71 280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>386 580</b>	<b>348 960</b>	<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-1 696	-1 590	-1 696	-2 256
Styreonorar		-16 000	-15 000	-16 000	-16 000
Avskrivninger		-460	-1 838	-4 333	0
Forretningsførerhonorar		-32 651	-31 608	-32 651	-34 056
Drifts- og serviceavtaler	2	-15 696	-15 392	-10 000	-15 000
Vaktmestertjenester		-24 168	-47 302	-23 557	-25 135
Renholdstjenester		0	-537	0	0
Løpende vedlikehold	3	-35 618	-63 079	-10 000	-17 309
Periodisk vedlikehold		0	0	-10 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-70 980	-69 480	-71 280	-74 131
Forsikring		-44 955	-40 035	-46 040	-48 102
Kommunale tjenester og renovasjon		-145 751	-130 139	-136 645	-144 697
Energi, felles		-4 104	-4 355	-5 675	-4 228
Andre driftsutgifter	4	-26 329	-24 290	-3 116	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-418 408</b>	<b>-444 645</b>	<b>-370 993</b>	<b>-380 914</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-31 828</b>	<b>-95 685</b>	<b>19 007</b>	<b>9 086</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		10 815	14 434	6 000	0
Finanskostnader		0	-34	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 815</b>	<b>14 400</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 013</b>	<b>-81 285</b>	<b>25 007</b>	<b>9 086</b>
Ordinært resultat etter skatt		-21 013	-81 285	25 007	9 086
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 9	<b>-21 013</b>	<b>-81 285</b>	<b>25 007</b>	<b>9 086</b>
Disponering av totalresultat:		-21 013	-81 285	25 007	9 086
Overført fra annen egenkapital		-21 013	-81 285	0	0

Org.nr: 914 496 373 - 330



## Sameiet Tollmotunet 1 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	6	0	460
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>460</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomregning Klare Finans	7	3 250	0
Opptjente renter		6 559	10 599
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	175 212	188 823
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 021</b>	<b>199 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 021</b>	<b>199 882</b>

Org.nr: 914 496 373 - 330



## Sameiet Tollmotunet 1 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	173 768	194 780
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 768</b>	<b>194 780</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 644	1 890
Forskudd kunder		3 250	2 908
Påløpte kostnader		359	303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 253</b>	<b>5 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 253</b>	<b>5 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 021</b>	<b>199 882</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Smedberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Randi Borstad Børsøth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Slungård  
Styremedlem

Org.nr: 914 496 373 - 330



## Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2025

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Om virksomheten:

Foretaket driver et sameiet i Meråker kommune.

Borettslaget drives fra Tollmoeveien 70-82, 7530 Meråker.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	1 696	1 590
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 696</b>	<b>1 590</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Arbeidsgiveravgift gjelder arbeidsgiveravgift på styrehonorar.

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	15 696	15 392
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>15 696</b>	<b>15 392</b>

Org.nr: 914 496 373 - 330



## Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2025

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	31 849	58 077
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	60	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 638	4 445
Reparasjon og vedlikehold annet	1 072	557
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>35 618</b>	<b>63 079</b>

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Leiekostnader	0	2 250
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 531	1 658
Drift maskiner	2 437	4 248
Generalforsamling/årsmøte	13 301	7 045
Kurskostnader	0	1 000
Bankgebyrer	617	602
Andre gebyrer	1 450	1 395
Tilskudd bomiljø	6 993	6 091
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>26 329</b>	<b>24 290</b>

Andre gebyrer består i hovedsak av avregning fra Klare Finans AS og banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>194 321</b>	<b>273 768</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-21 013	-81 285
Tilbakeført avskrivning	460	1 838
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-20 553</b>	<b>-79 447</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>173 768</b>	<b>194 321</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>173 768</b>	<b>194 321</b>

Org.nr: 914 496 373 - 330



## Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2025

### Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anleggsmidler	Arbeidsmaskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 383	23 280
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 383	23 280
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 383	23 280
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	460	0
Antatt levetid i år :	10	5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattebygg	1	1
Bankinnskudd	175 211	188 822
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>175 212</b>	<b>188 823</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2025	2024
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>194 780</b>	<b>276 066</b>
Annen egenkapital 01.01	194 780	276 066
Årets resultat	-21 013	-81 285
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>173 768</b>	<b>194 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>173 768</b>	<b>194 780</b>

Org.nr: 914 496 373 - 330



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tollmotunet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tollmotunet 1**

Styreleder	Gunnar Smedberg (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Øyvind Slungård (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Randi Borstad Børseth (sign.)	20.02.2026