



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 707 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 41 511 |
| Sum inntekter | | | 41 511 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 125 364 | 21 058 |
| Annen driftskostnad | | 104 293 | 5 575 |
| Sum kostnader | | 229 657 | 26 633 |
| Driftsresultat | | -229 657 | 14 878 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 100 | |
| Sum finansinntekter | | 100 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 694 517 | 76 061 |
| Annen rentekostnad | | 9 | |
| Sum finanskostnader | | 694 526 | 76 061 |
| Netto finans | | -694 426 | -76 061 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -924 083 | -61 183 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -203 298 | -14 686 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -720 785 | -46 497 |
| Årsresultat | 5 | -720 785 | -46 497 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -720 785 | -46 497 |
| Totalresultat | | -720 785 | -46 497 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -720 785 | -46 497 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -720 785 | -46 497 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 217 984 | 14 686 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 217 984 | 14 686 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 12 390 486 | 5 490 878 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 501 454 | 626 818 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 891 940 | 6 117 696 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 13 109 924 | 6 132 382 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 321 | 12 321 |
| Sum fordringer | | 12 321 | 12 321 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 309 486 | 622 917 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 486 | 622 917 |
| Sum omløpsmidler | | 321 807 | 635 238 |
| SUM EIENDELER | | 13 431 731 | 6 767 620 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | 767 282 | 46 497 |
| Sum opptjent egenkapital | | -767 282 | -46 497 |
| Sum egenkapital | 5 | -742 852 | -22 067 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 13 270 578 | 6 576 061 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 270 578 | 6 576 061 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 270 578 | 6 576 061 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 904 005 | 213 626 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 904 005 | 213 626 |
| Sum gjeld | | 14 174 583 | 6 789 687 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 431 731 | 6 767 620 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417609

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 707 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 928 707 725
LEANGEN PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 41 511 |
| Sum inntekter | | | 41 511 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 125 364 | 21 058 |
| Annen driftskostnad | | 104 293 | 5 575 |
| Sum kostnader | | 229 657 | 26 633 |
| Driftsresultat | | -229 657 | 14 878 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 100 | |
| Sum finansinntekter | | 100 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 694 517 | 76 061 |
| Annen rentekostnad | | 9 | |
| Sum finanskostnader | | 694 526 | 76 061 |
| Netto finans | | -694 426 | -76 061 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -203 298 | -14 686 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -720 785 | -46 497 |
| Årsresultat | 5 | -720 785 | -46 497 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -720 785 | -46 497 |
| Totalresultat | | -720 785 | -46 497 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -720 785 | -46 497 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -720 785 | -46 497 |



Organisasjonsnr: 928 707 725
LEANGEN PARKERING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 217 984 | 14 686 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 217 984 | 14 686 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 12 390 486 | 5 490 878 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 501 454 | 626 818 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 891 940 | 6 117 696 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 13 109 924 | 6 132 382 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 321 | 12 321 |
| Sum fordringer | | 12 321 | 12 321 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 309 486 | 622 917 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 486 | 622 917 |
| Sum omløpsmidler | | 321 807 | 635 238 |
| SUM EIENDELER | | 13 431 731 | 6 767 620 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | 767 282 | 46 497 |
| Sum opptjent egenkapital | | -767 282 | -46 497 |
| Sum egenkapital | 5 | -742 852 | -22 067 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 13 270 578 | 6 576 061 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 270 578 | 6 576 061 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 270 578 | 6 576 061 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 904 005 | 213 626 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 904 005 | 213 626 |
| Sum gjeld | | 14 174 583 | 6 789 687 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 431 731 | 6 767 620 |



Organisasjonsnr: 928 707 725
LEANGEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sophie Bodd Jenssen
2024-05-06

 BankID Signing
Ole Birger Glæver
2024-05-06

 BankID Signing
Anton Jenssen
2024-05-06

 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2024-05-06

 BankID Signing
Aurora Koteng
2024-05-07

Årsregnskap

2023

Leangen Parkering AS

Org.nr.:928 707 725



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| Leangen Parkering AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 41 511 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 41 511 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 125 364 | 21 058 |
| Annen driftskostnad | | 104 293 | 5 575 |
| Sum driftskostnader | | 229 657 | 26 633 |
| Driftsresultat | | -229 657 | 14 878 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 100 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 694 517 | 76 061 |
| Annen rentekostnad | | 9 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -694 426 | -76 061 |
| Resultat før skattekostnad | | -924 083 | -61 183 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -203 298 | -14 686 |
| Resultat | | -720 785 | -46 497 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 5 | -720 785 | -46 497 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 720 785 | 46 497 |
| Sum overføringer | | -720 785 | -46 497 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Leangen Parkering AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 217 984 | 14 686 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 217 984 | 14 686 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 12 390 486 | 5 490 878 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 501 454 | 626 818 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 891 940 | 6 117 696 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 13 109 924 | 6 132 382 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 321 | 12 321 |
| Sum fordringer | | 12 321 | 12 321 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 309 486 | 622 917 |
| Sum omløpsmidler | | 321 807 | 635 238 |
| Sum eiendeler | | 13 431 731 | 6 767 620 |
| Leangen Parkering AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|------------------|
| Leangen Parkering AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -767 282 | -46 497 |
| Sum opptjent egenkapital | | -767 282 | -46 497 |
| Sum egenkapital | 5 | -742 852 | -22 067 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 13 270 578 | 6 576 061 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 270 578 | 6 576 061 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 904 005 | 213 626 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 904 005 | 213 626 |
| Sum gjeld | | 14 174 583 | 6 789 687 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 431 731 | 6 767 620 |
| Trondheim, 06.05.2024 Styret i Leangen Parkering AS | | | |
| _____ Anton Jenssen styreleder | | _____ Sophie Bodd Jenssen nestleder | |
| _____ Ivar Johannes Koteng styremedlem | | _____ Ole Birger Giæver styremedlem | |
| _____ Aurora Koteng daglig leder | | | |
| Leangen Parkering AS | | Side 4 | |



Leangen Parkering AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Når parkeringsanlegget kommer i drift, vil selskapet oppnå en positiv kontantstrøm.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 5 490 878 | 647 876 | 6 138 754 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 6 899 608 | | 6 899 608 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 12 390 486 | 647 876 | 13 038 362 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 146 422 | 146 422 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 12 390 486 | 501 454 | 12 891 940 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 125 364 | 125 364 |
| Avskrivningsplan | | saldo 20% | |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 13 270 578 | 6 576 061 |
| Sum | 13 270 578 | 6 576 061 |

Mellomværende er renteberegnet.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -203 298 | -14 686 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -203 298 | -14 686 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -924 083 | -61 183 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 21 704 | -108 517 |
| Skattepliktig inntekt | -902 379 | -175 270 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 86 813 | 108 517 | 21 704 |
| Sum | 86 813 | 108 517 | 21 704 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 077 649 | -175 270 | 902 379 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -990 836 | -66 753 | 924 083 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -217 984 | -14 686 | 203 298 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Innskutt EK | Opptjent EK | SUM |
|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------|------------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | -5 570 | -46 497 | -22 067 |
| Årets resultat | | 0 | -720 785 | -720 785 |
| Egenkapital 31.12 | 30 000 | -5 570 | -767 282 | -742 852 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leangen Parkering AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Leangen Bolig AS | 300 | 100,0 | 100,0 |



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leangen Parkering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangen Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: 43N55-T0W7U-DL0LU-QN7JO-VLSIG-NUCUE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Leangen Parkering AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 10. mai 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 43N55-T0W7U-DL0LU-QN7JO-VL5IG-NUCUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-10 11:01:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43N55-T0W7U-DL0LU-QN7JO-VL5IG-NUCUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>