



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 33 AS
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 33
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 910 000	2 520 000
Sum inntekter		2 910 000	2 520 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 279	164 434
Annen driftskostnad	2	82 569	96 094
Sum kostnader		183 848	260 529
Driftsresultat		2 726 152	2 259 472
Annen rentekostnad	3	109 328	268 233
Sum finanskostnader		109 328	268 233
Netto finans		-109 328	-268 233
Ordinært resultat før skattekostnad		2 616 824	1 991 239
Skattekostnad på resultat	4	448 808	438 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 168 016	1 553 167
Årsresultat		2 168 016	1 553 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 168 016	1 553 167
Totalresultat		2 168 016	1 553 167
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		351 407	
Avgitt konsernbidrag		576 788	
Udekket tap		1 239 821	1 553 167
Sum overføringer og disponeringer	5	2 168 016	1 553 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		134 928
Sum immaterielle eiendeler			134 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 528 683	5 629 962
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		5 528 683	5 629 962
Sum anleggsmidler		5 528 683	5 764 890
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 944	329 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 944	329 513
Sum omløpsmidler		457 944	329 513
SUM EIENDELER		5 986 627	6 094 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	291 949	291 949
Annen innskutt egenkapital			218 971
Sum innskutt egenkapital		291 949	510 920
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 458 791
Sum opptjent egenkapital			-1 458 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5, 7	291 949	-947 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	313 880	
Sum avsetninger for forpliktelser		313 880	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		313 880	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		351 407	
Kortsiktig konserngjeld		576 788	
Annen kortsiktig gjeld	3	4 452 602	7 042 275
Sum kortsiktig gjeld		5 380 798	7 042 275
Sum gjeld		5 694 678	7 042 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 986 627	6 094 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498723

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 33 AS
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 33
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 052 541
BERNT ANKERS GATE 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 910 000	2 520 000
Sum inntekter		2 910 000	2 520 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	101 279	164 434
Annen driftskostnad	2	82 569	96 094
Sum kostnader		183 848	260 529
Driftsresultat		2 726 152	2 259 472
Annen rentekostnad	3	109 328	268 233
Sum finanskostnader		109 328	268 233
Netto finans		-109 328	-268 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	448 808	438 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 168 016	1 553 167
Årsresultat		2 168 016	1 553 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 168 016	1 553 167
Totalresultat		2 168 016	1 553 167
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		351 407	
Avgitt konsernbidrag		576 788	
Udekket tap		1 239 821	1 553 167
Sum overføringer og disponeringer	5	2 168 016	1 553 167



Organisasjonsnr: 920 052 541
BERNT ANKERS GATE 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		134 928
Sum immaterielle eiendeler			134 928

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	5 528 683	5 629 962
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		5 528 683	5 629 962

Sum anleggsmidler		5 528 683	5 764 890
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		457 944	329 513
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 944	329 513
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		457 944	329 513
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 986 627	6 094 403
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	291 949	291 949
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital			218 971
----------------------------	--	--	---------

Sum innskutt egenkapital		291 949	510 920
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap			1 458 791
-------------	--	--	-----------

Sum opptjent egenkapital			-1 458 791
--------------------------	--	--	------------

Sum egenkapital	5, 7	291 949	-947 872
-----------------	------	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	313 880	
--------------	---	---------	--

Sum avsetninger for forpliktelse		313 880	
----------------------------------	--	---------	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		313 880	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		351 407	
Kortsiktig konserngjeld		576 788	
Annen kortsiktig gjeld	3	4 452 602	7 042 275
Sum kortsiktig gjeld		5 380 798	7 042 275
Sum gjeld		5 694 678	7 042 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 986 627	6 094 403



Organisasjonsnr: 920 052 541
BERNT ANKERS GATE 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Nordan Helland
2024-06-07

 BankID Signing
Daniel Ta Helland
2024-06-07

Årsregnskap Bernt Ankers Gate 33 AS

Org.nr.: 920 052 541



Resultatregnskap			
Bernt Ankers Gate 33 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 910 000	2 520 000
Sum driftsinntekter		2 910 000	2 520 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 279	164 434
Annen driftskostnad	2	82 569	96 094
Sum driftskostnader		183 848	260 529
Driftsresultat		2 726 152	2 259 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad på pantelån		0	221 868
Rentekostnad på andre lån	3	109 328	46 365
Resultat av finansposter		-109 328	-268 233
Resultat før skattekostnad		2 616 824	1 991 239
Skattekostnad på resultat	4	448 808	438 072
Resultat		2 168 016	1 553 167
Årsresultat		2 168 016	1 553 167
Overføringer			
Avsatt til utbytte		351 407	0
Avsatt konsernbidrag		576 788	0
Overført til udekket tap		-1 239 821	-1 553 167
Sum overføringer	5	2 168 016	1 553 167



Balanse			
Bernt Ankers Gate 33 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	4	0	134 928
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 528 683	5 629 962
Sum anleggsmidler		5 528 683	5 764 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 944	329 513
Sum omløpsmidler		457 944	329 513
Sum eiendeler		5 986 627	6 094 403
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	6	291 949	291 949
Annen innskutt egenkapital		0	218 971
Sum innskutt egenkapital		291 949	510 920
Udekket tap		0	-1 458 791
Sum opptjent egenkapital		0	-1 458 791
Sum egenkapital	5, 7	291 949	-947 872
Utsatt skatt	4	313 880	0
Utbytte		351 407	0
Konserngjeld		576 788	0
Annen kortsiktig gjeld	3	4 452 602	7 042 275
Sum kortsiktig gjeld		5 380 798	7 042 275
Sum gjeld		5 694 678	7 042 275
Sum egenkapital og gjeld		5 986 627	6 094 403
Oslo, 07.06.2024 Styret i Bernt Ankers Gate 33 AS			
_____ Nordan Helland styreleder		_____ Daniel Ta Helland styremedlem	
Bernt Ankers Gate 33 AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, og tjenester når de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsnote

	Eiendom inkludert tomt	Faste tekniske installasjoner	Bygningsm. inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 475 976	931 083	20 801	6 427 860
Anskaffelseskost 31.12.	5 475 976	931 083	20 801	6 427 860
Akk. avskrivninger 01.01.	395 810	381 288	20 801	797 899
Årets avskrivninger	162 367	-61 088	0	101 279
Bokført verdi per 31.12.	4 917 799	610 883	0	5 528 683

Skattemessig behandling Saldo I / Saldo K Saldo J / Saldo K Saldo D

Det er i fjoråret endret skattemessig avskrivningssats til 0% på eiendommen, da utleie av enhetene ikke lenger anses som korttidsleie. Eiendommer avskrives regnskapsmessig til SM og RM verdi er de samme.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har etter aksjelovens § 7-6 valgt at regnskapet ikke skal revideres.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Fidan Holding AS	5 028 390	7 042 275
Sum	5 028 390	7 042 275

Rentekostnader på lån fra Fidan Holding AS utgjorde i 2023 kr. 109 328.

Selskapet har et langsiktig lån til sitt morselskap..

Selskapets morselskap har også et lån fra Vekselbanken tilknyttet anskaffelse av eiendom. Det er stilt realkausjon i Bernt Ankers gate 33 AS, med sikkerhet i selskapets eiendom. Det er stilt kausjonen på hele lånebeløpet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	448 808	438 072
Skattekostnad ordinært resultat	448 808	438 072

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	2 616 824	1 991 239
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 279	164 434
Avgitt konsernbidrag	-576 788	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 141 315	-2 155 673
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	126 893	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-126 893	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 426 728	1 528 007	101 279
Sum	1 426 728	1 528 007	101 279
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 141 315	-2 141 315
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 426 728	-613 308	-2 040 036
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	313 880	-134 928	-448 808



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen opptj. egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	291 949	218 971	-1 458 791	-947 872
Årets resultat	0	0	2 168 016	2 168 016
Utbytte			-351 407	-351 407
Avgitt konsernbidrag	0	-218 971	-357 817	-576 788
Pr. 31.12.2023	291 949	0	0	291 949

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bernt Ankers Gate 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	291 949,0	291 949
Sum	1		291 949

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fidan Holding AS	1	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Bernt Ankers Gate 33 AS har per 31.12.2023 positiv egenkapital, da selskapet i året har et positivt resultat. Selskapet har også store skjulte reserver i eiendommen, og har tilgang på kapital via eier eller finansinstitusjon dersom det skulle være nødvendig.

Forutsetninger er til stede for at selskapet skal kunne opprettholde lønnsom drift.