



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 836 645
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS
Forretningsadresse:	c/o Sudrheimgruppen Sørumsandveien 68C 1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Martin Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1	9 225 282	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		93 790	44 007
Sum kostnader		9 319 072	44 007
Driftsresultat		-9 319 072	-44 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 649	15
Sum finanskostnader		1 649	15
Netto finans		-1 649	-15
Resultat før skattekostnad	3, 4	-9 320 722	-44 022
Skattekostnad		0	-11 202
Årsresultat		-9 320 722	-32 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 318 015	0
Annen egenkapital		-2 706	-32 820
Sum overføringer og disponeringer		-9 320 721	-32 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	4 836 039	7 652 894
Sum varer		4 836 039	7 652 894
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 017 556	0
Konsernfordringer	5	50 920	50 920
Sum fordringer		1 068 476	50 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481	856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481	856
Sum omløpsmidler		5 904 996	7 704 670
SUM EIENDELER		5 904 996	7 704 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	34 148	34 148
Sum innskutt egenkapital		64 148	64 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	2 706
Udekket tap	8	9 318 015	0
Sum opptjent egenkapital		-9 318 015	2 706
Sum egenkapital	9	-9 253 867	66 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275 939	284 365
Skyldige offentlige avgifter		3 568 138	0
Kortsiktig konserngjeld		10 314 787	7 353 452
Sum kortsiktig gjeld		15 158 863	7 637 816
Sum gjeld		15 158 863	7 637 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 904 996	7 704 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345072

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 836 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 836 645
SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1	9 225 282	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		93 790	44 007
Sum kostnader		9 319 072	44 007
Driftsresultat		-9 319 072	-44 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 649	15
Sum finanskostnader		1 649	15
Netto finans		-1 649	-15
Resultat før skattekostnad	3, 4	-9 320 722	-44 022
Skattekostnad		0	-11 202
Årsresultat		-9 320 722	-32 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 318 015	0
Annen egenkapital		-2 706	-32 820
Sum overføringer og disponeringer		-9 320 721	-32 820



Organisasjonsnr: 927 836 645
SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	4 836 039	7 652 894
Sum varer		4 836 039	7 652 894
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 017 556	0
Konsernfordringer	5	50 920	50 920
Sum fordringer		1 068 476	50 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481	856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481	856
Sum omløpsmidler		5 904 996	7 704 670
SUM EIENDELER		5 904 996	7 704 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	34 148	34 148



Sum innskutt egenkapital		64 148	64 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	2 706
Udekket tap	8	9 318 015	0
Sum opptjent egenkapital		-9 318 015	2 706
Sum egenkapital	9	-9 253 867	66 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275 939	284 365
Skyldige offentlige avgifter		3 568 138	0
Kortsiktig konserngjeld		10 314 787	7 353 452
Sum kortsiktig gjeld		15 158 863	7 637 816
Sum gjeld		15 158 863	7 637 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 904 996	7 704 670



Organisasjonsnr: 927 836 645
SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er negativ med kr. 9 253 867. Ihht aksjeloven§ 3-5 skal et aksjeselskap til enhver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Selskapets ledelse er i samtaler med større dagligvarekjeder og apotek om leieavtaler ved ferdigstillelse som sikrer videre drift. Videre vil lokalene ferdigstilles når trinn 2 igangsettes. Styret vil også vurdere ferdigstillelse før igangsettelse av trinn 2 Ledelsen forventer også at eiendomsverdien vil øke vesentlig. Låneinstitusjon forlenger også alle sine låne engasjement til prosjektet er ferdigstilt Morselskap vil fortløpende vurdere å skye inn midler til drift. På bakgrunn av dette mener selskapets ledelse at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171641.00	50920.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner som påvirker årets resultat utover mottatt



konsernbidrag. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt betaling.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for

SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS

927836645

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Generalforsamling	2



Ordinær generalforsamling for 927836645 SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS**

Sted: I selskapets lokaler i Lillestrøm

Dato: 13.03.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS

Ove Martin Trøen
styrets leder



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i
SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS**

Sted: Selskapets lokaler i Lillestrøm

Dato: 13.03.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

SENNERUDTOPPEN BOLIG AS som representerer 31 740 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Ove Martin Trøen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.

Lillestrøm, 13.03.2025

Ove Martin Trøen

Møteleder



Vedlegg til korrigeret innsendt årsregnskap 2023,
Sennerudtoppen Næring 3 AS orgnr 927 836 645

Selskapet er en del av konsern. Søsterselskap er blant annet:

Sennerudtoppen Næring 4 AS

Sennerudtoppen Næring 5 AS

Disse søsterselskapene er revisjonspliktige. I forbindelse med revisjon av disse selskapene ble det besluttet å nedskrive projektkostnader ihht revisors anbefaling. Beløpet er av betydelig karakter. På bakgrunn av dette ble det også besluttet å følge tråden med nedskrivning i de selskapene som ikke er revisjonspliktige og sende inn korrigeret årsregnskap.



SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS
927 836 645

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-9 225 282	0
Annen driftskostnad		-93 790	-44 007
Sum driftskostnader		-9 319 072	-44 007
Driftsresultat		-9 319 072	-44 007
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 649	-15
Sum finanskostnader		-1 649	-15
Netto finans		-1 649	-15
Resultat før skattekostnad	3, 4	-9 320 722	-44 022
Skattekostnad		0	11 202
Årsresultat		-9 320 722	-32 820
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 706	-32 820
Udekket tap		-9 318 015	0
Sum overføringer		-9 320 722	-32 820



SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS
927 836 645

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	4 836 039	7 652 894
Sum varer		4 836 039	7 652 894
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	50 920	50 920
Andre kortsiktige fordringer	6	1 017 556	0
Sum fordringer		1 068 476	50 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481	856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481	856
Sum omløpsmidler		5 904 996	7 704 670
SUM EIENDELER		5 904 996	7 704 670



SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS
927 836 645

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	34 148	34 148
Sum innskutt egenkapital		64 148	64 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	2 706
Udekket tap	8	-9 318 015	0
Sum opptjent egenkapital		-9 318 015	2 706
Sum egenkapital	9	-9 253 867	66 854
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275 939	284 365
Skyldige offentlige avgifter		3 568 138	0
Kortsiktig konserngjeld		10 314 787	7 353 452
Sum kortsiktig gjeld		15 158 863	7 637 816
Sum gjeld		15 158 863	7 637 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 904 996	7 704 670

Lillestrøm, 13.03.2025

Ove Martin Trøen
styrets leder



SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS
927 836 645

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Prosjektkostnader

Sennerudtoppen Næring 3 AS er en del av utbyggingen ved Sennerudtoppen, Sørumsand. Utbyggingen består av 2 boligtrinn, 5 næringsdeler og et garasjeanlegg. Boligtrinn 1 er ferdigstilt og solgt ut. Næringstrinn 1 er ferdigstilt og solgt. Selskapets prosjektkostnader på kr 4 836 039 består av utviklingskostnader pr 31.12. Prosjektkostnader er nedskrevet med kr 9 200 000 til virkelig verdi.

Det er tatt samlet pant i prosjektet ifm med belåning i mor og søsterselskap.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-9 320 722	-44 022
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 200 000	0
Skattepliktig inntekt	-120 722	-49 592



SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS
927 836 645

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	-9 200 000	9 200 000
Fremførbart underskudd	-49 592	-170 313	120 722
Netto forskjeller	-49 592	-9 370 313	9 320 722
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	49 592	9 370 313	-9 320 722
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	171 641	50 920

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner som påvirker årets resultat utover mottatt konsernbidrag.

Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt betaling.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	31 740	1	31 740

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SENNERUDTOPPEN BOLIG AS	31 740	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	34 148	2 706	0	66 854
Årsresultat	0	0	-2 706	-9 318 015	-9 320 722
Egenkapital 31.12.2023	30 000	34 148	0	-9 318 015	-9 253 867



SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS
927 836 645

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er negativ med kr. 9 253 867.

Ihht aksjeloven § 3-5 skal et aksjeselskap til enhver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Selskapets ledelse er i samtaler med større dagligvarekjeder og apotek om leieavtaler ved ferdigstilling som sikrer videre drift. Videre vil lokalene ferdigstilles når trinn 2 igangsettes. Styret vil også vurdere ferdigstilling før igangsettelse av trinn 2

Ledelsen forventer også at eiendomsverdien vil øke vesentlig. Låneinstitusjon forlenger også alle sine låneengasjement til prosjektet er ferdigstilt

Morselskap vil fortløpende vurdere å skye inn midler til drift.

På bakgrunn av dette mener selskapets ledelse at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.