



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 744 536
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØYERNBLIKK 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	899 491	860 980
Sum inntekter		899 491	860 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	769 380	625 367
Sum kostnader		826 430	682 417
Driftsresultat		73 061	178 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 106	10 464
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		24 333	24 873
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-12 226	-14 410
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		60 835	164 153
Totalresultat		60 835	164 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11		3 764
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	60 835	160 390
Sum overføringer og disponeringer		60 835	164 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-16
Andre fordringer		2 431	139 067
Sum fordringer		2 431	139 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 287	598 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 287	598 922
Sum omløpsmidler		814 718	737 973
SUM EIENDELER		814 718	737 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	296 247	235 413
Sum opptjent egenkapital		296 247	235 413
Sum egenkapital		296 247	235 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	273 580	340 474
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		273 580	340 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			146 912
Annen kortsiktig gjeld	14	244 890	15 174
Sum kortsiktig gjeld		244 890	162 086
Sum gjeld		518 470	502 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 718	737 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458558

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 744 536
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØYERNBLIKK 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 916 744 536
ØYERNBLIKK 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	899 491	860 980
Sum inntekter		899 491	860 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	769 380	625 367
Sum kostnader		826 430	682 417
Driftsresultat		73 061	178 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 106	10 464
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		24 333	24 873
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-12 226	-14 410
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		60 835	164 153
Totalresultat		60 835	164 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11		3 764
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	60 835	160 390
Sum overføringer og disponeringer		60 835	164 153



Organisasjonsnr: 916 744 536
ØYERNBLIKK 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-16
Andre fordringer		2 431	139 067
Sum fordringer		2 431	139 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 287	598 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 287	598 922
Sum omløpsmidler		814 718	737 973
SUM EIENDELER		814 718	737 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	296 247	235 413
Sum opptjent egenkapital		296 247	235 413



Sum egenkapital		296 247	235 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	273 580	340 474
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		273 580	340 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			146 912
Annen kortsiktig gjeld	14	244 890	15 174
Sum kortsiktig gjeld		244 890	162 086
Sum gjeld		518 470	502 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 718	737 973



Organisasjonsnr: 916 744 536
ØYERNBLIKK 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Øyeblikk 2 Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Øyeblikk 2 Boligsameie org.nr. 916744536



Resultatregnskap 2024

Øyernblikk 2 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	899 491	860 980	909 494	945 437
Sum driftsinntekter		899 491	860 980	909 494	945 437
Kostnader					
Lønnskostnad	2	57 050	57 050	57 050	77 050
Konsulenttjenester	3	70 158	59 409	69 696	99 844
Kontingenter	4	2 296	1 824	3 000	3 000
Rep og vedlikehold	5	266 256	162 867	128 000	225 997
Forsikringer		138 833	121 830	138 912	153 000
Energi og fyring	6	99 754	94 273	130 000	110 000
Kabel-TV og telefoni	7	108 856	105 337	110 000	114 999
Driftskostnader	8	42 665	52 456	59 000	56 000
Andre driftskostnader	9	40 563	26 993	49 600	51 397
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	378	1 000	0
Sum driftskostnader		826 430	682 417	746 258	891 287
Driftsresultat før finansposter		73 061	178 563	163 236	54 150
Finansielle poster					
Finansinntekt		12 106	10 464	0	0
Finanskostnad		24 333	24 873	37 000	19 124
Sum finansposter		-12 226	-14 410	-37 000	-19 124
Årsresultat		60 835	164 153	126 236	35 026
Overført til annen egenkapital	11	60 835	160 390	0	0
Overført udekket tap	11	0	3 764	0	0
Sum disponering		60 835	164 153	0	0

Resultatrapport 2024 for Øyernblikk 2 Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Øyeblikk 2 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	2 431	138 999
Kundefordringer	0	-16
Andre fordringer	0	69
Sum fordringer	2 431	139 051
Bankinnskudd, kasse o.l.	812 287	598 922
Sum omløpsmidler	814 718	737 973
SUM EIENDELER	814 718	737 973

Balanserapport 2024 for Øyeblikk 2 Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Øyernblikk 2 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	296 247	235 413
Sum egenkapital		296 247	235 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	273 580	340 474
Sum langsiktig gjeld		273 580	340 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	146 912
Annen kortsiktig gjeld	14	244 890	15 174
Sum kortsiktig gjeld		244 890	162 086
Sum gjeld		518 470	502 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 718	737 973

Øyernblikk 2 Boligsameie

Mauricio Guerra Stangeland
Styrets leder

Magnus Gjellan
Styremedlem

Patrick Westby Hansen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Øyernblikk 2 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	795 680	730 692	798 494	854 262
3603 Stipulerte renter	26 936	24 240	27 000	19 124
3604 Stipulerte avdrag	33 756	63 660	34 000	72 051
3632 Strøm	43 119	42 388	50 000	0
Sum felleskostnader	899 491	860 980	909 494	945 437



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	50 000	50 000	50 000	70 000
Sum lønnskostnader	57 050	57 050	57 050	77 050

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 538	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	59 965	54 909	59 696	62 844
Andre forvaltningstjenester	2 280	0	0	2 000
Teknisk bistand	3 375	0	0	30 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	5 000	0
Sum konsulenttjenester	70 158	59 409	69 696	99 844

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre kontingenter	2 296	1 824	3 000	3 000
Sum kontingenter	2 296	1 824	3 000	3 000



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	23 268	46 625	50 000	129 999
Vedlikehold VVS	29 700	0	0	0
Vedlikehold elektro	9 254	0	0	9 999
Vedlikehold utvendig anlegg	6 071	0	30 000	7 000
Vedlikehold garasjer	20 964	2 000	15 000	23 000
Andre vedlikeholdskostnader	2 224	1 766	0	3 000
Vedlikehold ventilasjon	0	1 249	2 000	2 000
Vedlikehold brannsikring	5 475	0	6 000	6 000
Dugnadskostnader	0	0	10 000	9 999
Vedlikehold avfallsug anlegg	0	111 227	15 000	15 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	20 000
Større vedlikehold/påkostninger	159 300	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	266 256	162 867	128 000	225 997

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	99 754	94 273	130 000	110 000
Sum energi og fyring	99 754	94 273	130 000	110 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	108 856	105 337	110 000	114 999
Sum kabel-TV og telefoni	108 856	105 337	110 000	114 999



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	0	9 956	11 000	11 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	42 665	42 500	48 000	45 000
Sum driftskostnader	42 665	52 456	59 000	56 000

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	10 706	0	0	12 000
Skadedyrbekjempelse	10 533	12 240	13 000	12 000
Søppeltømming/container	0	0	5 000	6 000
Lyspærer, sikringer etc	762	1 059	3 000	3 000
Driftskostnader	0	1 490	5 000	0
Verktøy og redskaper	573	189	2 000	999
Inventar	2 110	515	1 000	999
Nøkler, låser og skilt	0	0	1 000	1 000
Generalforsamling/årsmøte	0	1 120	3 000	3 000
Velferdskostnader	11 956	5 833	10 000	9 999
Gave, ikke fradragsberettiget	1 015	0	2 000	0
Bank og kortgebyrer	2 908	4 548	4 600	2 400
Sum andre driftskostnader	40 563	26 993	49 600	51 397

Note 10 Anleggsmidler

	Robotklipper Honda
Anskaffelseskost pr.01.01	17 995
Anskaffelseskost pr.31.12	17 995
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 995
Anskaffelsesår	2016



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	235 413	71 259
Tilført til/fra EK fra årets resultat	60 835	164 153
Sum opptjent egenkapital 31.12	296 247	235 413
Annen egenkapital 31.12	296 247	235 413
Sum egenkapital 31.12	296 247	235 413

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	273 580	340 474
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	273 580	340 474

Note 13 Gjeldsbrevlån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 7,50%, løpetid 7 år

Opprinnelig 2021

500 000

Nedbetalt tidligere

159 526

Nedbetalt i år

66 894

Lånesaldo 31.12

273 580

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2028

Sum langsiktig gjeld

273 580



Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	238 586	15 174
Uopptjent inntekt	6 304	0
Sum annen kortsiktig gjeld	244 890	15 174

Note 15 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	575 887	475 348
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	60 835	164 153
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-66 894	-63 615
B. Årets endring i arbeidskapital	-6 059	100 538
C. Arbeidskapital 31.12	569 827	575 887
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	814 718	737 973
- Kortsiktig gjeld	244 890	162 086
= Arbeidskapital 31.12	569 827	575 887



557 Årsoppgjørspakke 2024 med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Gjellan, Magnus	2025-02-23	Stangeland, Mauricio G	2025-02-21

Identifikasjon

 bankID™ Gjellan, Magnus

Identifikasjon

 bankID™ Stangeland, Mauricio G

Navn	Dato
Hansen, Patrick Westby	2025-03-06

Identifikasjon

 bankID™ Hansen, Patrick Westby



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Øyernblikk 2 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyernblikk 2 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 60 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 22:16:40

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.