



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 243 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Eddy Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	394 663	630 433
Annen driftskostnad	1	1 178 776	2 774 898
Sum kostnader		1 573 439	3 405 331
Driftsresultat		-1 573 439	-3 405 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			12 614 954
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 556	
Annen renteinntekt		2 950 463	1 992 145
Annen finansinntekt	2	62 423 118	2 261 499
Sum finansinntekter		65 429 137	16 868 598
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 656 000	
Annen rentekostnad		3 957 130	1 706 174
Annen finanskostnad	3	36 008	155 253
Sum finanskostnader		5 649 137	1 861 427
Netto finans		59 780 000	15 007 171
Ordinært resultat før skattekostnad		58 206 561	11 601 841
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-508 583	-558 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 715 144	12 159 951
Årsresultat		58 715 144	12 159 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 715 144	12 159 951
Totalresultat		58 715 144	12 159 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 000 000	24 726 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		43 715 144	-12 566 049



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		58 715 144	12 159 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	222 210 810	193 763 414
Lån til foretak i samme konsern		4 055 556	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 505 798	25 620 271
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 073 500	1 406 500
Investeringer i andre aksjer	4	100 002	100 002
Langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		253 945 666	220 890 187
Sum anleggsmidler		253 945 666	220 890 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	51 588 666	73 614 937
Andre kortsiktige fordringer		3 688 594	31 620
Sum fordringer		55 277 259	73 646 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 257	283 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 257	283 832
Sum omløpsmidler		55 383 516	73 930 389
SUM EIENDELER		309 329 181	294 820 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	59 727 800	59 727 800
Annen innskutt egenkapital		62 339 220	50 717 220
Sum innskutt egenkapital		122 067 020	110 445 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 128 852	40 413 708
Sum opptjent egenkapital		84 128 852	40 413 708
Sum egenkapital	8	206 195 872	150 858 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		82 131
Sum avsetninger for forpliktelser			82 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	31 326 764	31 326 764
Sum annen langsiktig gjeld		31 326 764	31 326 764
Sum langsiktig gjeld		31 326 764	31 408 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	26 491 939	20 539 611
Leverandørgjeld		599	334 522
Betalbar skatt	5	348	710
Skyldige offentlige avgifter		23 970	255 333
Annen kortsiktig gjeld		383 683	11 143 840
Korstiktig konserngjeld	6	44 906 007	80 278 938
Sum kortsiktig gjeld		71 806 545	112 552 953
Sum gjeld		103 133 309	143 961 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 329 181	294 820 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648467

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 243 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønamyrvegen 2
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Eddy Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 243 532
LIEGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	394 663	630 433
Annen driftskostnad	1	1 178 776	2 774 898
Sum kostnader		1 573 439	3 405 331
Driftsresultat		-1 573 439	-3 405 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			12 614 954
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 556	
Annen renteinntekt		2 950 463	1 992 145
Annen finansinntekt	2	62 423 118	2 261 499
Sum finansinntekter		65 429 137	16 868 598
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 656 000	
Annen rentekostnad		3 957 130	1 706 174
Annen finanskostnad	3	36 008	155 253
Sum finanskostnader		5 649 137	1 861 427
Netto finans		59 780 000	15 007 171
Ordinært resultat før skattekostnad		58 206 561	11 601 841
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-508 583	-558 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 715 144	12 159 951
Årsresultat		58 715 144	12 159 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 715 144	12 159 951
Totalresultat		58 715 144	12 159 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 000 000	24 726 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		43 715 144	-12 566 049
Sum overføringer og disponeringer		58 715 144	12 159 951





Organisasjonsnr: 980 243 532
LIEGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 222 210 810 193 763 414

Lån til foretak i samme
konsern 4 055 556

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 25 505 798 25 620 271

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3 2 073 500 1 406 500

Investeringer i andre
aksjer 4 100 002 100 002

Langsiktige fordringer 1

**Sum finansielle
anleggsmidler 253 945 666 220 890 187**

Sum anleggsmidler 253 945 666 220 890 187

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige
konsernfordringer 6 51 588 666 73 614 937

Andre kortsiktige
fordringer 3 688 594 31 620

Sum fordringer 55 277 259 73 646 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 106 257 283 832

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 106 257 283 832**

Sum omløpsmidler 55 383 516 73 930 389

SUM EIENDELER 309 329 181 294 820 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	59 727 800	59 727 800
Annen innskutt egenkapital		62 339 220	50 717 220
Sum innskutt egenkapital		122 067 020	110 445 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 128 852	40 413 708
Sum opptjent egenkapital		84 128 852	40 413 708
Sum egenkapital	8	206 195 872	150 858 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		82 131
Sum avsetninger for forpliktelser			82 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	31 326 764	31 326 764
Sum annen langsiktig gjeld		31 326 764	31 326 764
Sum langsiktig gjeld		31 326 764	31 408 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	26 491 939	20 539 611
Leverandørgjeld		599	334 522
Betalbar skatt	5	348	710
Skyldige offentlige avgifter		23 970	255 333
Annen kortsiktig gjeld		383 683	11 143 840
Korstiktig konserngjeld	6	44 906 007	80 278 938
Sum kortsiktig gjeld		71 806 545	112 552 953
Sum gjeld		103 133 309	143 961 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 329 181	294 820 576



Organisasjonsnr: 980 243 532
LIEGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper etter kapittel 4 i Lov om årsregnskap og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Selskapet har ikke hatt slike inntekter i 2020. Selskapets hovedaktivitet knytter seg til investeringsaktivitet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggsmidler omfatter også finansielle driftsmidler. Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap som konsolideres er vurdert etter de generelle vurderingsregler i selskapsregnskapet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet er morselskap i underkonsern, men utarbeider ikke eget konsernregnskap, da selskapet inngår i konsolideringen i Liegruppen AS, 5353 Straume.



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2020

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

	2020	2019
Lønn	182 465	362 750
Styrehonorar	170 000	187 500
Arbeidsgiveravgift	42 198	77 586
Andre sosiale kostnader	0	2 597
Sum lønnskostnader	<u>394 663</u>	<u>630 433</u>

Selskapet har i 2020 hatt en ansatt. Lønn daglig leder utgjør kr 182 465,-.
Kostnadsført styrehonorar utgjør kr 170 000,-.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da morselskapet dekker slik pensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 68 350,- inkl. mva. Det er ikke kostnadsført annen bistand utover vanlig revisjon i 2020.

Selskapet har ikke ytet lån til daglig leder eller andre ledende personer.



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2020

Note 2 – Aksjer i datterselskap.

Selskap	Anskaff. Tidspunkt	Kontor kommune	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Egenkap. 31.12.2020	Årsresultat 2020
Ågotnes Servicesenter AS	1999	Øygarden	51,00%	1 182 800	16 811 536	269 265
Lieco Bygg Holding AS	2020	Øygarden	82,96%	65 812 460	79 205 125	-124 915
Liaskjeret Båthamn AS	2012	Øygarden	100,00%	20 407 800	20 045 642	244 211
Prosjekt Kystby AS	2010	Øygarden	96,00%	42 668 100	39 938 987	-829 596
Straume Teknologisenter AS	2019	Øygarden	100,00%	59 036 150	84 125	-8 987 434
Melin Eiendomsutvikling AS	2006	Øygarden	100,00%	21 103 500	10 913 388	-924 765
Turistutvikling Sotra AS	2011	Øygarden	100,00%	12 000 000	408 779	-82 189

Aksjene i Lieco Bygg AS er solgt i 2020 med en gevinst på kr. 62 396 890,-.

Aksjene i Turistutvikling Sotra AS er nedskrevet med kr 1 656 000,-.

Note 3 – Aksjer i tilknyttet selskap.

Selskap	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Selskapets Aksjekapital
Bjånes Fjordboliger AS	381 089	10	25 505 798	13 141 000
Sum			25 505 798	

Panorama Boligutvikling AS er avviklet i 2020.

Aksjene i Bjånes Fjordboliger AS er i 2016 nedskrevet med kr 600 000,-. Aksjene ble også nedskrevet i 2015, da med kr. 2 550 000,-. Liegruppen Eiendom AS har økt sin eierpost fra 22% til 29 % i 2017.

Det var pr 31.12.2016 ytet lån til Bjånes Fjordboliger AS på kr 3 170 712,-. Av dette er kr 3 155 798,- konvertert til aksjekapital i 2017. Restlån utgjør kr 14 914,-.

Det er i tillegg ytet et nytt lån til selskapet i 2017/2018/2019/2020. Saldo pr 31.12.2020 er kr 2 073 500,-. Lånet løper rente og avdragsfritt frem til forfall 31.12.2020.



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2020

Note 4 – Andre aksjer.

Selskap	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Selskapets Aksjekapital
Radio Sotra AS	10	100	0	260 000
Ulriken Taubaneselskap AS	33 334	1	100 002	
Sum			100 002	



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2020

Note 5 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2019	2020	Endring
Andeler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
3% inntektsføring utbytte	373 322	0	373 322
Fremførbart underskudd	0	0	0
Midlertidige forskjeller	373 322	0	373 322
Aksjer/utbytte ikke gr.lag utsatt skatt	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt	373 322	0	373 322
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	82 131	0	82 131

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av utsatt skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	58 206 561
Permanent forskjell ved nedskrivning av aksjer	0
Permanent forskjell gjennomgående utbytte	0
Permanent forskjell aksjer	-60 144 978
Permanente forskjeller	0
Endring i andre midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	14 900 000
Avgitt konsernbidrag	-12 960 000
Fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	1 583



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2020

Note 5 - fortsetter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	348
Endring i utsatt skatt	-82 131
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-3 278 000
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	2 851 200
Skattekostnad	<u>-508 583</u>

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern.

Fordring på selskap i samme konsern	2020	2019
Liegruppen AS	14 994 204	8 022 707
Melin Eiendomsutvikling AS	300 000	300 000
Turistutvikling Sotra AS	300 000	300 000
Til gode avsatt utbytte Ågotnes Servicesenter AS		0
Til gode avsatt utbytte Lieco Bygg AS		12 444 050
Til gode avsatt utbytte Kalfaret Invest AS		0
Til gode konsernbidrag fra Liegruppen AS	14 900 000	31 700 000
Til gode konsernbidrag fra Kalfaret Invest AS		0
Prosjekt Kystby AS (bankkontokonsern)*	18 204 707	14 597 825
Turistutvikling Sotra AS (bankkontokonsern)*	1 378 173	1 213 191
Mjåtveit Næringsbygg AS (bankkontokonsern)*	32 099	56 305
Mjåtveit Grunnarbeid AS (bankkontokonsern)*	1 479 483	4 980 859
Kortsiktig konsernfordring	<u>51 588 666</u>	<u>73 614 937</u>

*ref.note 9/10



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2020

Note 6 – forsetter

	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern		
Liegruppen AS		0
Skyldig konsernbidrag (Liegruppen AS)	15 000 000	24 726 000
Skyldig konsernbidrag (Straume Tekn.senter AS)	9 570 000	28 000 000
Skyldig konsernbidrag (Prosjekt Kystby AS)	1 000 000	900 000
Skyldig konsernbidrag (Turistutvikling Sotra AS)	200 000	0
Skyldig konsernbidrag (Melin Eiendomsutvikl. AS)	1 190 000	0
Skyldig konsernbidrag (Liaskjeret Båthamn AS)	1 000 000	0
Lieco Bygg AS (bankkontokonsern)*		5 939 732
Litor AS (bankkontokonsern)*		367 001
Ågotnes Industripark AS (bankkontokonsern)*		0
Solsvik Eiendom AS (bankkontokonsern)*	304 693	347 878
Liaskjeret Båthamn AS (bankkontokonsern)*	3 241 408	3 510 551
Ågotnes Servicesenter AS (bankkontokonsern)*	7 570 979	7 627 720
Melin Eiendomsutvikling AS (bankkontokonsern)*	2 365 888	1 102 255
Kalfaret Invest AS (bankkontokonsern)*		0
Mjåtveit Næringspark AS (bankkontokonsern)*	3 463 038	7 757 801
Kortsiktig konserngjeld	44 906 007	80 278 938

Note 7 – Aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 50 000 aksjer pålydende kr 1 194,556.

Selskapet er et heleid datterselskap av Liegruppen AS.

Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2020

Note 8 – Egenkapital.

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen egen kapital	Sum egenkapital
IB	59 727 800	50 717 220	40 413 708	150 858 728
Årets resultat			58 715 144	58 715 144
Utbytte (ordinært)			0	0
Avgitt konsernbidrag nto.			-15 000 000	-15 000 000
Mottatt konsernbidrag nto.		11 622 000		11 622 000
UB	59 727 800	62 339 220	84 128 852	206 195 872

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med kunder, ansatte og andre aktuelle parter om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2020 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.

Note 9 – Pantstillelser.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 31 326 764,- i langsiktig gjeld og kr 26 491 939 i kortsiktig gjeld pr 31.12.2020. Fjorårets gjeld til kredittinstitusjoner var hhv. kr 31 326 764 og kr 20 539 611,-.

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter 31.12.20

Langsiktig gjeld er sikret med pant i fast eiendom i datterselskapet Straume Teknologisenter AS.

I tillegg har DnB pant i aksjer i Lieco Bygg Holding AS.

Note 10 – Bankgaranti.

Selskapet er deltager i Liegruppen Eiendom AS sitt konsernkontosystem i DnB.

I henhold til konsernkontoavtalen er alle deltagerne solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av konsernkonto/deltageravtalen og den tilknyttede kreditt. Det er ytet midlertidig kreditt med NOK 30 mill.

**KONTANTSTRØMANALYSE****LIEGRUPPEN EIENDOM AS**

	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	58 206 561	11 601 841
Periodens betalte skatter	-710	-233
Ordinære avskrivninger		
Balansført mottatt utbytte		
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	1 656 000	-
Gevinst ved salg av aksjer	-62 396 890	-2 235 695
Tap ved salg av aksjer	36 008	14 628
Gevinst ved salg av driftsmiddel		
Reduksjon av varelager		
Reduksjon av leverandørgjeld	-333 923	
Økning av leverandørgjeld		313 247
Økning av kortsiktige fordringer inkl. kortsiktige konsernfordringer		
Reduksjon av kortsiktige fordringer inkl. kortsiktige konsernfordringer	18 369 298	86 574 382
Endring av langsiktige fordringer inkl. langsiktig konsernfordringer		
Endring av annen kortsiktig gjeld inkl. kortsiktig konserngjeld	-46 133 088	50 761 562
Reduksjon av skyldige off. avgifter	-231 363	
Økning av skyldige off. avgifter		4 655
+ Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-30 828 108</u>	<u>147 034 387</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetaling ved salg av driftsmidler		
Utbetaling ved kjøp av driftsmidler		
Innbetaling ved omdisp. Dr.midler		
Utbetaling ved lån ytet til selskap i samme konsern	-4 055 556	
Innbetaling ved lån ytet til selskap i samme konsern		
Innbetaling ved lån ytet til tilknyttede selskaper		
Utbetaling ved lån ytet til tilknyttede selskaper	-667 000	-522 000
Utbetaling ved kjøp av aksjer i datterselskap	-65 812 460	-74 183 359
Innbetaling ved salg av aksjer i datterselskap	65 787 539	9 370 081
Innbetaling ved pro&contra kjøp datterselskap/fisjon	14 427 215	
Utbetaling ved kjøp av aksjer i tilknyttet selskap		
Innbetaling ved salg av aksjer i tilknyttet selskap	78 466	
Ekstraordinært utbytte via balansen	28 000 000	
Utbetaling ved kjøp av andre aksjer		
Utbetaling ved nedskrivning av andre aksjer		
Innbetaling ved salg av andre aksjer og andeler		
Innbetaling ved lån til ansatte		
Utbetaling ved lån til ansatte		
Utbetaling ved kjøp av driftsmidler		
+ Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>37 758 204</u>	<u>-65 335 278</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		31 326 764
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
Utbetaling ved nedsetting av aksjekapitalen		
Kapitaltilførsel datterselskap		
Innbetaling ved økning av aksjekapital		
Reduksjon av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		
Økning av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 952 328	20 539 611
Utbetaling av konsernbidrag til (brutto)	-27 960 000	-53 626 000
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap (brutto)		
Mottatt konsernbidrag fra mor (brutto)	14 900 000	31 700 000
Innbetaling ved økning av overkursfond		
Utbetaling av utbytte		-115 000 000
+ Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-7 107 672</u>	<u>-85 059 625</u>
= Netto endring i likviditetsbeholdingen	-177 576	-3 360 515
+ Likviditetsbeholdning pr 01.01.	<u>283 832</u>	<u>3 644 349</u>
= Likviditetsbeholdning pr 31.12.	<u>106 257</u>	<u>283 832</u>



Styrets årsberetning for 2020
for
Liegruppen Eiendom AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Liegruppen Eiendom AS er et investeringsselskap med beliggenhet på Straume i Øygarden Kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Det har ikke vært inntektsgivende aktivitet i selskapet i 2020 utover finansposter. Årets resultat etter skatt utgjør kr. 58 715 144,- mot kr 12 159 951,- i fjor.

Selskapets gode resultat for 2020 skyldes realisasjon av datterselskap inn til et tilknyttet selskap. 2019 var et normalår for selskapet uten de store realisasjoner.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.20 er på 66,66%, mot 51,17% i fjor. Selskapets likviditet er også tilfredsstillende. Pr 31.12.20 utgjør likviditetsbeholdningen kr 106 257,-, kortsiktige fordringer utgjør kr 55 277 259,-, mens den kortsiktige gjelden utgjør kr. 71 806 545,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under disse forutsetningene.

Styret anser selskapets utsikter fremover som gode. Investeringer i solide, fremgangsrike selskaper sikrer god avkastning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 1 ansatt (daglig leder). Forretningsførselen foreståes av Liegruppen AS, 5353 Straume.

Likestilling og diskriminering

Styret består av 2 kvinner og 6 menn. Daglig leder er mann.

Styret arbeider for at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i selskapet.

Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Styret har som mål å opprettholde likestilling så vel blant ev. ansatte, som i styret.

Selskapet ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.

Forskning –og utviklingsaktiviteter

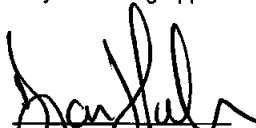
Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kreditrisiko og likviditetsrisiko.

Straume, 02/6-21

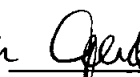
I styret for Liegruppen Eiendom AS



Bjørn Ristes Haldorsen
Styrets leder

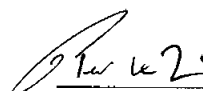

Per Magne Strandborg
Styremedlem



Geir Ole Lie
Styremedlem

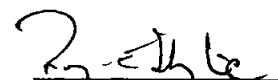

Gunhild Lie Skålevik
Styremedlem


Gerd O. Lie
Styremedlem


Ole Christer Lie
Styremedlem


Per William Lie
Styremedlem


Peder O. Lie
Styremedlem


Roy-Eddy Lie
Daglig leder



KPMG AS
Grønmyrvegen 4
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liegruppen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Liegruppen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 715 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Offices in:

Oslo
Ås
Arendal
Bergen
Bodø
Drammen

Penneo Dokumentnøkkel: BEQLZ-BTPCO-06EST-AMHE5N-QBLSB-ORWCT



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Straume, 24. juni 2021
KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Anfinn Bøthun Fardal

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-24 06:29:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: BEQLZ-BTFCO-06ES1-MHJESN-Q8LSR-08WCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>