



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 223 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVEDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensmann Hvedings veg 34
9118 BRENSHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Hveding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	2 030 000
Sum inntekter		120 000	2 030 000
Kostnader			
Varekostnad			1 162 400
Annen driftskostnad	1	25 692	21 625
Sum kostnader		25 692	1 184 025
Driftsresultat		94 308	845 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	137
Sum finansinntekter		140	137
Annen rentekostnad		1 116	52 128
Sum finanskostnader		1 116	52 128
Netto finans		-976	-51 991
Ordinært resultat før skattekostnad		93 332	793 984
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 778	174 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 554	619 293
Årsresultat		72 554	619 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 554	619 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	72 554	619 293
Sum overføringer og disponeringer		72 554	619 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 196 635	3 196 635
Sum varer		3 196 635	3 196 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 223	626 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 223	626 695
Sum omløpsmidler		3 765 858	3 823 330
SUM EIENDELER		3 765 858	3 823 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 361 667	1 289 113
Sum opptjent egenkapital		1 361 667	1 289 113
Sum egenkapital		1 461 667	1 389 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99 330	99 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		99 330	99 330
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 345 728	1 345 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 728	1 345 728
Sum langsiktig gjeld		1 445 058	1 445 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	644 745	642 720
Betalbar skatt	2	20 778	152 828
Annen kortsiktig gjeld		193 610	193 610
Sum kortsiktig gjeld		859 133	989 158
Sum gjeld		2 304 192	2 434 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 765 858	3 823 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733464

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 223 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVEDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensmann Hvedings veg 34
9118 BRENSHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Hveding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 223 422
HVEDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	2 030 000
Sum inntekter		120 000	2 030 000
Kostnader			
Varekostnad			1 162 400
Annen driftskostnad	1	25 692	21 625
Sum kostnader		25 692	1 184 025
Driftsresultat		94 308	845 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	137
Sum finansinntekter		140	137
Annen rentekostnad		1 116	52 128
Sum finanskostnader		1 116	52 128
Netto finans		-976	-51 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		93 332	793 984
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 778	174 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 554	619 293
Årsresultat		72 554	619 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 554	619 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	72 554	619 293
Sum overføringer og disponeringer		72 554	619 293



Organisasjonsnr: 995 223 422
HVEDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	3 196 635	3 196 635
Sum varer		3 196 635	3 196 635

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 223	626 695
		569 223	626 695

Sum omløpsmidler		3 765 858	3 823 330
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 765 858	3 823 330
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 361 667	1 289 113
Sum opptjent egenkapital		1 361 667	1 289 113

Sum egenkapital		1 461 667	1 389 113
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	99 330	99 330
Sum avsetninger for forpliktelse		99 330	99 330

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	1 345 728	1 345 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 728	1 345 728

Sum langsiktig gjeld		1 445 058	1 445 058
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6	644 745	642 720
Betalbar skatt	2	20 778	152 828
Annen kortsiktig gjeld		193 610	193 610
Sum kortsiktig gjeld		859 133	989 158
Sum gjeld		2 304 192	2 434 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 765 858	3 823 330



Organisasjonsnr: 995 223 422
HVEDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Hveding	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Terje Hveding	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kjell Ove Hveding	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Jon Hveding	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Hveding Eiendom AS**

Foretaksnr. 995223422

Utarbeidet av:



VSK REGNSKAP AS



Hveding Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	2 030 000
Sum driftsinntekter		120 000	2 030 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 162 400
Annen driftskostnad	1	25 693	21 625
Sum driftskostnader		25 693	1 184 025
DRIFTSRESULTAT		94 308	845 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		140	137
Sum finansinntekter		140	137
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 116	52 128
Sum finanskostnader		1 116	52 128
NETTO FINANSPOSTER		(976)	(51 991)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		93 332	793 984
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 778	174 691
ORDINÆRT RESULTAT		72 554	619 293
ÅRSRESULTAT		72 554	619 293
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	72 554	619 293
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		72 554	619 293



Hveding Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	3 196 635	3 196 635
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 223	626 695
SUM OMLØPSMIDLER		3 765 858	3 823 330
SUM EIENDELER		3 765 858	3 823 330
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 361 667	1 289 113
Sum opptjent egenkapital		1 361 667	1 289 113
SUM EGENKAPITAL		1 461 667	1 389 113
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	99 330	99 330
Sum avsetning for forpliktelser		99 330	99 330
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 345 728	1 345 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 728	1 345 728
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 445 058	1 445 058
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	644 745	642 720
Betalbar skatt	2	20 778	152 828
Annen kortsiktig gjeld		193 610	193 610
SUM KORTSIKTIG GJELD		859 133	989 158
SUM GJELD		2 304 192	2 434 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 765 858	3 823 330

Brensholmen, den 31.08.2021

Kjell Ove Hveding
Styrets leder/daglig leder

Terje Hveding
Styremedlem

Jon Hveding
Styremedlem

Trond Hveding
Styremedlem



Hveding Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



Hveding Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	93 332
+ Permanente og andre forskjeller	1 116
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	94 448

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 778
= Sum betalbar skatt	20 778
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	20 778
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 778
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	20 778

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	451 503	451 503
= Grunnlag utsatt skatt	451 503	451 503
Utsatt skatt	99 330	99 330



Hveding Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Varer

Varer i arbeid består av nedlagte kostnader (prosjekt under utførelse pr årsskiftet, og er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det er foretatt kostnadsføring med 4/15 deler ut fra antall realiserte tomter.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldsbrevlån	2019	2020
Pantsatte eiendeler	4 359 035	4 359 035
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen	0	0

Lånet er sikret med pant i fast eiendom med inntil 5 millioner.

Pantsatt eiendom eies av aksjonærer, og inngår i utviklingen av tomtearealene som er balanseført.

Det er ytet innlån fra grunneier med kr 1 539 337,- pr 31.12.2019

Note 6 - Leverandørgjeld

Leverandørgjelden er gjeld til grunneierne med kr 645 165,-.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Terje Hveding	250	25,00 %
Jon Hveding	250	25,00 %
Kjell Ove Hveding	250	25,00 %
Trond Hveding	250	25,00 %

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 289 113	1 389 113
Tilført fra årsresultat		72 554	72 554
Pr 31.12.	100 000	1 361 667	1 461 667



Hveding Eiendom AS

Noter 2020



VSK REGNSKAP AS

Foretaks.nr.: NO 944 225 722 mva
H.side.....: www.vskas.no
Dato.....: 3. september 2021

Hveding Eiendom AS
Lensmann Hvedings vei 38
9118 BRENSHOLMEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020

Til ledelsen i "Hveding Eiendom AS", organisasjonsnummer 995223422.

Vi har bistått "Hveding Eiendom AS" med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap og balanse. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. 72 554. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 1 461 667 av balansesummen på kr. 3 765 858

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- a) Utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokføringsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- b) Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- c) Tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- d) Foretatt nødvendige avstemminger for å sikre at bokførte saldoer er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- e) Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- f) Bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Med hilsen
VSK Regnskap as

Wenche Larsen
autorisert regnskapsfører
(sign)



Hveding Eiendom AS

Noter 2020

Noter for Hveding Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995223422