



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 768 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkvegen 9
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Lernæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 303	12 303
Annen driftskostnad		53 781	55 425
Sum kostnader		66 084	67 728
Driftsresultat		-66 084	-67 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 156	10 781
Sum finansinntekter		23 156	10 781
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 156	10 781
Resultat før skattekostnad		-42 928	-56 947
Årsresultat		-42 928	-56 947
Annen egenkapital		-42 928	-56 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	447 635	459 938
Sum varige driftsmidler		447 635	459 938
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		447 635	459 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 555	6 607
Sum fordringer		7 555	6 607
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 302	716 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 302	716 211
Sum omløpsmidler		705 857	722 819
SUM EIENDELER		1 153 492	1 182 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 039 829	1 082 757
Sum opptjent egenkapital		1 039 829	1 082 757
Sum egenkapital		1 139 829	1 182 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 663	0
Sum kortsiktig gjeld		13 663	0
Sum gjeld		13 663	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 153 492	1 182 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373346

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 811 768 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkvegen 9
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åge Lernæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 768 472
LERNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 303	12 303
Annen driftskostnad		53 781	55 425
Sum kostnader		66 084	67 728
Driftsresultat		-66 084	-67 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 156	10 781
Sum finansinntekter		23 156	10 781
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 156	10 781
Resultat før skattekostnad		-42 928	-56 947
Årsresultat		-42 928	-56 947
Annen egenkapital		-42 928	-56 947



Organisasjonsnr: 811 768 472
LERNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	447 635	459 938
Sum varige driftsmidler		447 635	459 938
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		447 635	459 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 555	6 607
Sum fordringer		7 555	6 607
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 302	716 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 302	716 211
Sum omløpsmidler		705 857	722 819
SUM EIENDELER		1 153 492	1 182 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 039 829	1 082 757



Sum opptjent egenkapital	1 039 829	1 082 757
Sum egenkapital	1 139 829	1 182 757
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	13 663	0
Sum kortsiktig gjeld	13 663	0
Sum gjeld	13 663	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 153 492	1 182 757



Organisasjonsnr: 811 768 472
LERNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	604056.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



604056.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
156421.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
447635.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12303.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
LERNÆS EIENDOM AS

811768472

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LERNÆS EIENDOM AS
811 768 472

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 303	12 303
Annen driftskostnad		53 781	55 425
Sum driftskostnader		66 084	67 728
Driftsresultat		-66 084	-67 728
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 156	10 781
Sum finansinntekter		23 156	10 781
Netto finans		23 156	10 781
Årsresultat		-42 928	-56 947
Overføringer			
Annen egenkapital		-42 928	-56 947
Sum overføringer		-42 928	-56 947



LERNÆS EIENDOM AS
811 768 472

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	447 635	459 938
Sum varige driftsmidler		447 635	459 938
Sum anleggsmidler		447 635	459 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 555	6 607
Sum fordringer		7 555	6 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 302	716 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 302	716 211
Sum omløpsmidler		705 857	722 819
SUM EIENDELER		1 153 492	1 182 757



LERNÆS EIENDOM AS
811 768 472

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 039 829	1 082 757
Sum opptjent egenkapital		1 039 829	1 082 757
Sum egenkapital		1 139 829	1 182 757
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 663	0
Sum kortsiktig gjeld		13 663	0
Sum gjeld		13 663	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 153 492	1 182 757

CHARLOTTENLUND, 10.04.2026

Åge Lernæs
styrets leder / daglig leder



LERNÆS EIENDOM AS
811 768 472

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består i drift av fast eiendom, Virksomheten drives i Trondheim Kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LERNÆS EIENDOM AS
811 768 472

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	604 056
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	604 056
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-156 421
Balanseført verdi per 31.12.	447 635
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 303

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 082 757	1 182 757
Årsresultat	0	-42 928	-42 928
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 039 829	1 139 829