



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 841 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERGHUSET AS  
Forretningsadresse: Låveveien 12  
0682 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Halvor Ljødal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	4	150 582	150 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 582</b>	<b>150 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 582</b>	<b>-150 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 209	356 116
Annen finansinntekt		128 716	304 765
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	627 756	167 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>757 681</b>	<b>828 274</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 634 835
Annen rentekostnad		242 729	217 070
Annen finanskostnad		91 017	375 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 746</b>	<b>4 227 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>423 935</b>	<b>-3 399 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 353</b>	<b>-3 549 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 353</b>	<b>-3 549 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 353</b>	<b>-3 549 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>273 353</b>	<b>-3 549 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>273 353</b>	<b>-3 549 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		273 353	
Overført fra annen egenkapital			-3 549 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>273 353</b>	<b>-3 549 847</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	16 001	16 001
Lån til foretak i samme konsern	6	6 845 165	6 640 165
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler			68 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 861 166</b>	<b>6 724 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 861 166</b>	<b>6 724 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	767 949	767 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>767 949</b>	<b>767 949</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	5 094 573	4 603 495
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 058 332	1 277 626
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 152 905</b>	<b>5 881 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	62 052	149 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 052</b>	<b>149 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 982 906</b>	<b>6 798 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 844 072</b>	<b>13 523 579</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	134 000	134 000
Overkurs		128 440	128 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 440</b>	<b>262 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 538 337	8 264 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 538 337</b>	<b>8 264 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>8 800 777</b>	<b>8 527 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 964 189	4 964 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 964 189</b>	<b>4 964 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 964 189</b>	<b>4 964 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 456	4 896
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		76 650	27 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 106</b>	<b>31 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 043 295</b>	<b>4 996 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 844 072</b>	<b>13 523 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 841 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERGHUSET AS  
Forretningsadresse: Låveveien 12  
0682 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Halvor Ljødal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 988 841 781  
BJERGHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	4	150 582	150 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 582</b>	<b>150 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 582</b>	<b>-150 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 209	356 116
Annen finansinntekt		128 716	304 765
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 7		627 756	167 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>757 681</b>	<b>828 274</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 7			
Nedskrivning av andre			
finansielle anleggsmidler			3 634 835
Annen rentekostnad		242 729	217 070
Annen finanskostnad		91 017	375 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 746</b>	<b>4 227 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>423 935</b>	<b>-3 399 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 353</b>	<b>-3 549 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 353</b>	<b>-3 549 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 353</b>	<b>-3 549 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>273 353</b>	<b>-3 549 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>273 353</b>	<b>-3 549 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		273 353	
Overført fra annen egenkapital			-3 549 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>273 353</b>	<b>-3 549 847</b>



Organisasjonsnr: 988 841 781  
BJERGHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	16 001	16 001
Lån til foretak i samme konsern	6	6 845 165	6 640 165
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler			68 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 861 166</b>	<b>6 724 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 861 166</b>	<b>6 724 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	767 949	767 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>767 949</b>	<b>767 949</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	5 094 573	4 603 495
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 058 332	1 277 626
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 152 905</b>	<b>5 881 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	62 052	149 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 052</b>	<b>149 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 982 906</b>	<b>6 798 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 844 072</b>	<b>13 523 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	134 000	134 000
Overkurs		128 440	128 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 440</b>	<b>262 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 538 337	8 264 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 538 337</b>	<b>8 264 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>8 800 777</b>	<b>8 527 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 964 189	4 964 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 964 189</b>	<b>4 964 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 964 189</b>	<b>4 964 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 456	4 896
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		76 650	27 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 106</b>	<b>31 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 043 295</b>	<b>4 996 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 844 072</b>	<b>13 523 579</b>



Organisasjonsnr: 988 841 781  
BJERGHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Resultatregnskap

Bjerghuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	150 582	150 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 582</b>	<b>150 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 582</b>	<b>-150 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 209	356 116
Annen finansinntekt		128 716	304 765
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	627 756	167 393
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	3 634 835
Annen rentekostnad		242 729	217 070
Annen finanskostnad		91 017	375 931
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>423 935</b>	<b>-3 399 562</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		273 353	-3 549 847
<b>Ordinært resultat</b>		<b>273 353</b>	<b>-3 549 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 353</b>	<b>-3 549 847</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		273 353	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 549 847
<b>Sum overføringer</b>	<b>10</b>	<b>273 353</b>	<b>-3 549 847</b>



## Balanse

Bjerghuset AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	16 001	16 001
Lån til foretak i samme konsern	6	6 845 165	6 640 165
Investeringer i aksjer og andeler		0	68 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 861 166</b>	<b>6 724 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 861 166</b>	<b>6 724 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	767 949	767 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>767 949</b>	<b>767 949</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	5 094 573	4 603 495
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 058 332	1 277 626
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 152 905</b>	<b>5 881 121</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	62 052	149 721
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 982 906</b>	<b>6 798 791</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 844 072</b>	<b>13 523 579</b>



## Balanse

Bjerghuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	134 000	134 000
Overkurs		128 440	128 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 440</b>	<b>262 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 538 337	8 264 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 538 337</b>	<b>8 264 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>8 800 777</b>	<b>8 527 423</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 964 189	4 964 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 964 189</b>	<b>4 964 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 456	4 896
Annen kortsiktig gjeld		76 650	27 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 106</b>	<b>31 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 043 295</b>	<b>4 996 156</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 844 072</b>	<b>13 523 579</b>

Oslo, 30 / 8 - 2021

Styret i Bjerghuset AS

*Kari Larsen*  
for Leif Halvor Ljødal  
styreleder



## Bjerghuset AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Bjerghuset AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

##### *Markedsbaserte finansielle omløpsmidler*

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres.



## Bjerghuset AS

### Noter 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 25 063 i ordinært revisjonshonorar og kr 8 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er oppgitt inklusiv mva.

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt med gammel skattesats	0	0
Endring i utsatt skatt som følge av ny skattesats	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	273 353	(3 549 847)
Permanente forskjeller	(655 490)	3 587 865
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		(38 018)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(382 137)</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fremførbart underskudd	(406 918)	(24 781)
<b>Sum</b>	<b>(406 918)</b>	<b>(24 781)</b>

<b>22% utsatt skattefordel</b>	<b>(89 522)</b>	<b>(5 452)</b>
--------------------------------	-----------------	----------------

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Bjerghuset AS eier 100 % av aksjene i Norsk Element Hus AS, som gir Bjerghuset AS 100 % av stemmene i selskapet. Norsk Element Hus AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.20 var på kr -1 399 064. Balanseført egenkapital var pr 31.12.20 kr -4 681 562.

<b>Mellomværende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer	6 845 165	6 640 165
Påløpt rente	767 949	767 949



## Bjerghuset AS

### Noter 2020

#### Note 7 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Resultatført verdiendring i perioden
Aksjer og fond	4 185 908	5 094 573	561 673
Obligasjoner	919 558	1 058 331	66 082
<b>Sum</b>	<b>5 105 466</b>	<b>6 152 904</b>	<b>627 755</b>

#### Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

#### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	268	500	134 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Ljødal, Leif Halvor	Styrets leder	268	100,0 %

#### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	134 000	128 440	8 264 984	8 527 424
Årets resultat			273 353	273 353
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>134 000</b>	<b>128 440</b>	<b>8 538 337</b>	<b>8 800 777</b>

#### Note 11 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Aksjonær har stilt sikkerhet i fast eiendom for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.



## Resultatregnskap - spesifikasjon

Bjerghuset AS

	2020	2019
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6701</b> Honorar revisjon	33 063	32 875
<b>6705</b> Honorar regnskap	41 370	34 212
<b>6790</b> Annen fremmed tjeneste	54 371	57 386
<b>6810</b> Data/EDB-kostnad	875	875
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	20 222	24 922
<b>7790</b> Annen kostnad, fradragsberettiget	681	15
	<b>150 582</b>	<b>150 285</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8050</b> Annen renteinntekt	-1 209	-356 116
	<b>-1 209</b>	<b>-356 116</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
<b>8070</b> Andre finansinntekter	-6 259	-6 047
<b>8078</b> Gevinst ved realisasjon av aksjer	-122 457	-298 718
	<b>-128 716</b>	<b>-304 765</b>
<b>Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler</b>		
<b>8080</b> Verdiøkning av fin. instr. til virk. verdi	-627 756	-167 393
	<b>-627 756</b>	<b>-167 393</b>
<b>Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler</b>		
<b>8120</b> Nedskrivning av finansielle anl. midler	0	3 634 835
	<b>0</b>	<b>3 634 835</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8150</b> Annen rentekostnad	242 729	217 070
	<b>242 729</b>	<b>217 070</b>
<b>Annen finanskostnad</b>		
<b>8170</b> Annen finanskostnad	315	70
<b>8178</b> Tap ved realisasjon av aksjer	90 702	375 861
	<b>91 017</b>	<b>375 931</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Avsatt til annen egenkapital	273 353	0
	<b>273 353</b>	<b>0</b>



**Resultatregnskap - spesifikasjon**

Bjerghuset AS

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
<b>8961</b> Overføringer fra annen egenkapital	0	-3 549 847
	<u>0</u>	<u>-3 549 847</u>



## Balanse - spesifikasjon

Bjerghuset AS

	2020	2019
<b>Investeringer i datterselskap</b>		
1330 Investeringer i tilknyttete selskap (re)	16 001	16 001
	<b>16 001</b>	<b>16 001</b>
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles ko	6 845 165	6 640 165
	<b>6 845 165</b>	<b>6 640 165</b>
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>		
1350 Investeringer i aksjer og andeler (resk)	0	914 885
1351 Nedskrivning aksjer og andeler	0	-846 263
	<b>0</b>	<b>68 622</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1760 Påløpt renteinntekt	767 949	767 949
	<b>767 949</b>	<b>767 949</b>
<b>Markedsbaserte aksjer</b>		
1810 Markedsbaserte aksjer (reskontro)	4 185 908	4 256 503
1811 Verdiendring markedsbaserte aksjer	908 665	346 992
	<b>5 094 573</b>	<b>4 603 495</b>
<b>Markedsbaserte obligasjoner</b>		
1830 Markedsbaserte obligasjoner (reskontro)	919 558	1 204 935
1831 Verdiendring markedsbaserte obligasjone	138 774	72 691
	<b>1 058 332</b>	<b>1 277 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bankinnskudd	60 361	147 541
1921 Klientkonto Forvaltningshuset	1 691	2 180
	<b>62 052</b>	<b>149 721</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-134 000	-134 000
	<b>-134 000</b>	<b>-134 000</b>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkurs	-128 440	-128 440
	<b>-128 440</b>	<b>-128 440</b>

Bjerghuset AS

Side 1



## Balanse - spesifikasjon

Bjerghuset AS

	2020	2019
<b>Annen egenkapital</b>		
<b>2050</b> Annen egenkapital	-8 538 337	-8 264 983
	<u>-8 538 337</u>	<u>-8 264 983</u>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
<b>2220</b> Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 964 189	-4 964 189
	<u>-4 964 189</u>	<u>-4 964 189</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>2400</b> Leverandørgjeld	-2 456	-4 896
	<u>-2 456</u>	<u>-4 896</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2250</b> Gjeld til ansatte og aksjonærer	-45 000	0
<b>2950</b> Påløpne rentekostnader	-19 552	-16 457
<b>2960</b> Annen påløpt kostnad	-12 098	-10 614
	<u>-76 650</u>	<u>-27 071</u>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Bjørghuset AS  
Fødsels-/org.nr 988 841 781

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1	Reversere nedskrivning Tidlig Eiendom			
31.12.2020		846 263,00	1351 Nedskrivning aksjer og andeler	8178 Tap ved realisasjon av aksjer
T4	Verdjustering 1810			
31.12.2020	Verdjustering 1810	561 673,45	1811 Verdiendring markedsbaserte aksjer	8080 Verdøkn. av fin. instr. til virk. verdi
T5	Verdjustering 1831			
31.12.2020	Verdjustering 1831	66 082,64	1831 Verdiendring markedsbaserte obligasjoner	8080 Verdøkn. av fin. instr. til virk. verdi
<b>Disponeringer</b>				
D6	Disponeringer			
31.12.2020	Overført til annen egenkapital	273 353,09	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Bjerghuset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bjerghuset AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 273 353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Bjerghuset AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. august 2021  
RSM Norge AS

*Ketil Bystrøm*

Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor