



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 215 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 800	31 975
Sum kostnader		26 800	31 975
Driftsresultat		-26 800	-31 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		314 400	
Annen renteinntekt		1 430	355 428
Sum finansinntekter		315 830	355 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 776	
Annen rentekostnad		2 125	275 243
Annen finanskostnad			53
Sum finanskostnader		217 901	275 296
Netto finans		97 929	80 132
Resultat før skattekostnad		71 129	48 157
Skattekostnad på resultat	3	16 116	10 625
Årsresultat	4	55 013	37 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 013	37 532
Totalresultat		55 013	37 532
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		108 635	
Avsatt til annen egenkapital			37 532
Overført fra annen egenkapital		-53 622	
Sum overføringer og disponeringer		55 013	37 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 821 900	8 587 500
Sum fordringer		2 821 900	8 587 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 572	63 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 572	63 546
Sum omløpsmidler		2 848 472	8 651 046
SUM EIENDELER		2 848 472	8 651 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		18 751	18 751
Annen innskutt egenkapital		306 294	306 294
Sum innskutt egenkapital		355 045	355 045
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		1 443 398	1 497 020
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 443 398	1 497 020
Sum egenkapital	4	1 798 443	1 852 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	255 913	319 891
Sum avsetninger for forpliktelser		255 913	319 891
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		255 913	319 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	
Betalbar skatt	3	49 453	90 598
Kortsiktig konserngjeld		743 544	6 388 492
Sum kortsiktig gjeld		794 116	6 479 090
Sum gjeld		1 050 029	6 798 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 848 472	8 651 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694278

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 215 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 929 215 605
JK PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 800	31 975
Sum kostnader		26 800	31 975
Driftsresultat		-26 800	-31 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		314 400	
Annen renteinntekt		1 430	355 428
Sum finansinntekter		315 830	355 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 776	
Annen rentekostnad		2 125	275 243
Annen finanskostnad			53
Sum finanskostnader		217 901	275 296
Netto finans		97 929	80 132
Resultat før skattekostnad		71 129	48 157
Skattekostnad på resultat	3	16 116	10 625
Årsresultat	4	55 013	37 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 013	37 532
Totalresultat		55 013	37 532
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		108 635	
Avsatt til annen egenkapital			37 532
Overført fra annen egenkapital		-53 622	
Sum overføringer og disponeringer		55 013	37 532



Organisasjonsnr: 929 215 605
JK PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 821 900	8 587 500
Sum fordringer		2 821 900	8 587 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 572	63 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 572	63 546
Sum omløpsmidler		2 848 472	8 651 046
SUM EIENDELER		2 848 472	8 651 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		18 751	18 751
Annen innskutt egenkapital		306 294	306 294
Sum innskutt egenkapital		355 045	355 045
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		1 443 398	1 497 020
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 443 398	1 497 020
Sum egenkapital	4	1 798 443	1 852 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	255 913	319 891
Sum avsetninger for forpliktelser		255 913	319 891



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	255 913	319 891
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 119	
Betalbar skatt	49 453	90 598
Kortsiktig konserngjeld	743 544	6 388 492
Sum kortsiktig gjeld	794 116	6 479 090
Sum gjeld	1 050 029	6 798 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 848 472	8 651 046



Organisasjonsnr: 929 215 605
JK PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gismarvik 60-88 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gismarvik 60-88 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

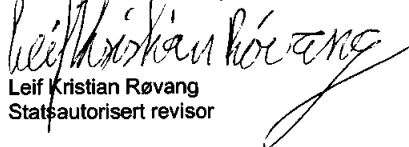
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Haugesund, 7. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS



Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap 2024

Gismarvik 60-88 AS



Resultatregnskap			
Gismarvik 60-88 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		26 800	31 975
Sum driftskostnader		26 800	31 975
Driftsresultat		-26 800	-31 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		314 400	0
Annen renteinntekt		1 430	355 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 776	0
Annen rentekostnad		2 125	275 243
Annen finanskostnad		0	53
Resultat av finansposter		97 929	80 132
Resultat før skattekostnad		71 129	48 157
Skattekostnad på resultat	3	16 116	10 625
Årsresultat	4	55 013	37 532
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		108 635	0
Avsatt til annen egenkapital		0	37 532
Overført fra annen egenkapital		53 622	0
Sum overføringer		55 013	37 532



Balanse			
Gismarvik 60-88 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 821 900	8 587 500
Sum fordringer		<u>2 821 900</u>	<u>8 587 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 572	63 546
Sum omløpsmidler		<u>2 848 472</u>	<u>8 651 046</u>
Sum eiendeler		<u>2 848 472</u>	<u>8 651 046</u>



Balanse			
Gismarvik 60-88 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		18 751	18 751
Annen innskutt egenkapital		306 294	306 294
Sum innskutt egenkapital		355 045	355 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 443 398	1 497 020
Sum opptjent egenkapital		1 443 398	1 497 020
Sum egenkapital	4	1 798 443	1 852 065
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	255 913	319 891
Sum avsetning for forpliktelser		255 913	319 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	0
Betalbar skatt	3	49 453	90 598
Konserngjeld		743 544	6 388 492
Sum kortsiktig gjeld		794 116	6 479 090
Sum gjeld		1 050 029	6 798 981
Sum egenkapital og gjeld		2 848 472	8 651 046
Åkrehamn, 07.05.2025 Styret i Gismarvik 60-88 AS			
_____ Jan Leon Knutsen styreleder			
Gismarvik 60-88 AS		Side 4	



Gismarvik 60-88 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. oteseksjon

Note 2 Lønnskostnader

Gismarvik 60-88 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån / sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån til styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.



Gismarvik 60-88 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 163 241	1 454 051	290 810
Sum	1 163 241	1 454 051	290 810
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 163 241	1 454 051	290 810
Utsatt skatt (22 %)	255 913	319 891	63 978
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		71 129	48 157
Permanente forskjeller		2 125	141
Endring i midlertidige forskjeller		290 810	363 513
Avgitt konsernbidrag		-139 276	0
Skattepliktig inntekt		224 788	411 811
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		80 094	90 598
Endring i utsatt skatt		-63 978	-79 973
Skattekostnad ordinært resultat		16 116	10 625
Skatteeffekt av permanente forskjeller		468	31
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		80 094	90 598
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-30 641	0
Sum betalbar skatt i balansen		49 453	90 598

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	30 000	18 751	306 294	1 497 020	1 852 065
Årets resultat	0	0	0	55 013	55 013
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-108 635	-108 635
Egenkapital 31.12.2024	30 000	18 751	306 294	1 443 398	1 798 443



Gismarvik 60-88 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 7 500 aksjer à kr. 4.

OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE 31.12.2024

NAVN	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
JK Eiendom Holding AS	7 500	100%
Sum	7 500	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 24

Signers:

Name	Method	Date
Knutsen, Jan Leon	BANKID	2025-05-07 14:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.