



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 523 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CFO INVEST AS
Forretningsadresse:	Gauselbakken 98 4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Fardan Olsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	1 491 021	1 412 664
Sum inntekter		1 491 021	1 412 664
Kostnader			
Varekostnad		17 145	
Lønnskostnad	2	1 151 254	779 531
Annen driftskostnad		152 061	85 581
Sum kostnader		1 320 459	865 112
Driftsresultat		170 562	547 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	148 000	
Sum finansinntekter		148 000	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	159	
Annen rentekostnad		490	115
Annen finanskostnad	3	145 740	
Sum finanskostnader		146 389	115
Netto finans		1 611	-115
Ordinært resultat før skattekostnad		172 173	547 437
Skattekostnad på resultat	5	37 478	120 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 695	427 093
Årsresultat	6	134 695	427 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 695	427 093
Totalresultat		134 695	427 093
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			460 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		134 695	
Overført fra annen egenkapital			-32 907
Sum overføringer og disponeringer		134 695	427 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 7	113 786	259 526
Investeringer i aksjer	3		2 000
Sum finansielle anleggsmidler		143 786	291 526
Sum anleggsmidler		143 786	291 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 659	107 225
Andre kortsiktige fordringer	1	45 000	409 362
Konsernfordringer		15 000	
Sum fordringer		167 659	516 587
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	19 841	
Sum investeringer		19 841	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 097	36 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 097	36 271
Sum omløpsmidler		313 597	552 858
SUM EIENDELER		457 383	844 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 005
Udekket tap		8 300	
Sum opptjent egenkapital		-8 300	2 005
Sum egenkapital	6	21 700	32 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 374	25 519
Betalbar skatt	5	37 478	120 344
Skyldig offentlige avgifter		105 740	26 010
Utbytte	1		460 000
Annen kortsiktig gjeld		264 091	180 506
Sum kortsiktig gjeld		435 683	812 379
Sum gjeld		435 683	812 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 383	844 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379309

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 523 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CFO INVEST AS
Forretningsadresse: Gauselbakken 98
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Fardan Olsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 523 682
CFO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	1 491 021	1 412 664
Sum inntekter		1 491 021	1 412 664
Kostnader			
Varekostnad		17 145	
Lønnskostnad	2	1 151 254	779 531
Annen driftskostnad		152 061	85 581
Sum kostnader		1 320 459	865 112
Driftsresultat		170 562	547 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	148 000	
Sum finansinntekter		148 000	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	159	
Annen rentekostnad		490	115
Annen finanskostnad	3	145 740	
Sum finanskostnader		146 389	115
Netto finans		1 611	-115
Ordinært resultat før skattekostnad		172 173	547 437
Skattekostnad på resultat	5	37 478	120 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 695	427 093
Årsresultat	6	134 695	427 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 695	427 093
Totalresultat		134 695	427 093
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			460 000
Avsatt til annen egenkapital		134 695	
Overført fra annen egenkapital			-32 907
Sum overføringer og disponeringer		134 695	427 093



Organisasjonsnr: 925 523 682
CFO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 7	113 786	259 526
Investeringer i aksjer	3		2 000
Sum finansielle anleggsmidler		143 786	291 526
Sum anleggsmidler		143 786	291 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 659	107 225
Andre kortsiktige fordringer	1	45 000	409 362
Konsernfordringer		15 000	
Sum fordringer		167 659	516 587
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	19 841	
Sum investeringer		19 841	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 097	36 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 097	36 271
Sum omløpsmidler		313 597	552 858
SUM EIENDELER		457 383	844 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 005
Udekket tap		8 300	
Sum opptjent egenkapital		-8 300	2 005
Sum egenkapital	6	21 700	32 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 374	25 519
Betalbar skatt	5	37 478	120 344
Skyldig offentlige avgifter		105 740	26 010
Utbytte	1		460 000
Annen kortsiktig gjeld		264 091	180 506
Sum kortsiktig gjeld		435 683	812 379
Sum gjeld		435 683	812 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 383	844 384



Organisasjonsnr: 925 523 682
CFO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Cfo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 523 682



RESULTATREGNSKAP

CFO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Driftsinntekt	1	1 491 021	1 412 664
Sum driftsinntekter		1 491 021	1 412 664
Varekostnad		17 145	0
Lønnskostnad	2	1 151 254	779 531
Annen driftskostnad		152 061	85 581
Sum driftskostnader		1 320 459	865 112
Driftsresultat		170 562	547 552
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	148 000	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	159	0
Annen rentekostnad		490	115
Annen finanskostnad	3	145 740	0
Resultat av finansposter		1 611	-115
Resultat før skattekostnad		172 173	547 437
Skattekostnad på resultat	5	37 478	120 344
Årsresultat	6	134 695	427 093
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	460 000
Avsatt til annen egenkapital		134 695	0
Overført fra annen egenkapital		0	32 907
Sum overføringer		134 695	427 093



BALANSE

CFO INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 7	113 786	259 526
Investeringer i aksjer	3	0	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		143 786	291 526
Sum anleggsmidler		143 786	291 526
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		107 659	107 225
Andre kortsiktige fordringer	1	45 000	409 362
Konsernfordringer		15 000	0
Sum fordringer		167 659	516 587
INVESTERINGER			
Markedsbaserte verdipapirer	4	19 841	0
Sum investeringer		19 841	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 097	36 271
Sum omløpsmidler		313 597	552 858
Sum eiendeler		457 383	844 384



BALANSE

CFO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	2 005
Udekket tap		-8 300	0
Sum opptjent egenkapital		-8 300	2 005
Sum egenkapital	6	21 700	32 005
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 374	25 519
Betalbar skatt	5	37 478	120 344
Skyldig offentlige avgifter		105 740	26 010
Utbytte	1	0	460 000
Annen kortsiktig gjeld		264 091	180 506
Sum kortsiktig gjeld		435 683	812 379
Sum gjeld		435 683	812 379
Sum egenkapital og gjeld		457 383	844 384

Stavanger, 27.04.2023
Styret i Cfo Invest AS

Christer Fardan Olsnes
styreleder



CFO INVEST AS

925 523 682

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra aksjer blir inntektsført samme år som det er utbetalt i givers regnskap.

Markedsbaserte verdipapirer bokføres til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Verdiendringer blir klassifisert på egne linjer i resultatregnskapet.

Gevinster og tap ved realisasjoner blir klassifisert som henholdsvis annen finansinntekt og annen finanskostnad.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

CFO INVEST AS

SIDE 5



CFO INVEST AS

925 523 682

Note 1 Driftsinntekt, andre kortsiktige fordringer og utbytte

Driftsinntekt består i hovedsak av innfakturerte tjenester til Nor Klinikken Stadionparken AS og Nor Klinikken Stavanger AS.

Andre kortsiktige fordringer bestod ifjor av fordring aksjonær/styrets leder. Fordringen ble innberettet via aksjonærregisteroppgaven for år 2021. Avsatt utbytte i årsregnskapet 2021 ble motregnet fordring i år 2022.

Note 2 Lønnskostnader

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 000 569	696 623
Arbeidsgiveravgift	140 172	82 908
Andre ytelser	10 512	0
Sum	1 151 254	779 531

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Annen finansinntekt, annen finanskostnad og investeringer i tilknyttet selskap og investering i aksjer.

Selskapet solgt en aksjepost i 2022 som ga en gevinst, klassifisert som annen finansinntekt, samt en aksjepost som ga tap, klassifisert som annen finanskostnad.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	20 000	19 841

CFO INVEST AS

SIDE 6



CFO INVEST AS

925 523 682

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 478	120 344
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 478	120 344
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 173	547 437
Permanente forskjeller	-1 820	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-421
Skattepliktig inntekt	170 353	547 016
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 478	120 344
Sum betalbar skatt i balansen	37 478	120 344

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

CFO INVEST AS

SIDE 7



CFO INVEST AS

925 523 682

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	2 005	32 005
Årets resultat		134 695	134 695
Tilleggsutbytte		-145 000	-145 000
Pr 31.12.2022	30 000	-8 300	21 700

Note 7 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Christer Olsnes Eiendom AS	Stavanger	100,0%	30 000	30 000	-811	-16 621
Nor Klinikken Stadionpark en AS	Stavanger	26,7%	113 786	113 786	-281 486	-368 952
Sum			143 786	143 786	-282 296	-385 573

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CFO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christer Fardan Olsnes	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christer Fardan Olsnes	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

CFO INVEST AS

SIDE 8