



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 041 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 999041191

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 668 065	4 124 123
Annen driftsinntekt		343 503	265 502
Sum inntekter		5 011 568	4 389 625
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2	422 169	492 510
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 674 721	1 522 780
Annen driftskostnad	2	1 113 405	1 963 383
Sum kostnader		3 255 935	4 024 313
Driftsresultat		1 755 633	365 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	5 605
Sum finansinntekter		442	5 605
Annen rentekostnad	7	1 496 228	943 247
Sum finanskostnader		1 496 228	943 247
Netto finans		-1 495 786	-937 642
Ordinært resultat før skattekostnad		259 847	-572 329
Skattekostnad på resultat	3	57 167	-125 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 680	-446 416
Årsresultat		202 680	-446 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 680	-446 416
Totalresultat		202 680	-446 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		-800 000	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	202 680	-446 416
Sum overføringer og disponeringer		202 680	-446 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 463 229	32 645 272
Sum varige driftsmidler		32 463 229	32 645 272
Sum anleggsmidler		32 463 229	32 645 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 812	144 406
Andre kortsiktige fordringer		106 601	16 778
Sum fordringer		376 413	161 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	821 029	482 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 029	482 835
Sum omløpsmidler		1 197 442	644 018
SUM EIENDELER		33 660 671	33 289 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs	6	10 398 839	11 798 839
Sum innskutt egenkapital		10 508 839	11 908 839
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	-1 384 566	-1 587 246
Sum opptjent egenkapital		-1 384 566	-1 587 246
Sum egenkapital		9 124 273	10 321 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	346 275	289 108
Sum avsetninger for forpliktelser		346 275	289 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 670 000	21 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 670 000	21 470 000
Sum langsiktig gjeld		23 016 275	21 759 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 066	76 940
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		123 131	126 363
Utbytte	6	800 000	
Annen kortsiktig gjeld		401 926	1 005 287
Sum kortsiktig gjeld		1 520 123	1 208 590
Sum gjeld		24 536 398	22 967 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 660 671	33 289 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440809

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 041 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 041 191
RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 668 065	4 124 123
Annen driftsinntekt		343 503	265 502
Sum inntekter		5 011 568	4 389 625
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2	422 169	492 510
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 674 721	1 522 780
Annen driftskostnad	2	1 113 405	1 963 383
Sum kostnader		3 255 935	4 024 313
Driftsresultat		1 755 633	365 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	5 605
Sum finansinntekter		442	5 605
Annen rentekostnad	7	1 496 228	943 247
Sum finanskostnader		1 496 228	943 247
Netto finans		-1 495 786	-937 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	259 847	-572 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 167	-125 913
Årsresultat		202 680	-446 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 680	-446 416
Totalresultat		202 680	-446 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Konsernbidrag		-800 000	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	202 680	-446 416
Sum overføringer og disponeringer		202 680	-446 416





Organisasjonsnr: 999 041 191
RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

32 463 229

32 645 272

Sum varige driftsmidler

32 463 229

32 645 272

Sum anleggsmidler

32 463 229

32 645 272

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

269 812

144 406

Andre kortsiktige
fordringer

106 601

16 778

Sum fordringer

376 413

161 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

821 029

482 835

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

821 029

482 835

Sum omløpsmidler

1 197 442

644 018

SUM EIENDELER

33 660 671

33 289 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

110 000

110 000

Overkurs

6

10 398 839

11 798 839

Sum innskutt egenkapital

10 508 839

11 908 839

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-1 384 566

-1 587 246

Sum opptjent egenkapital

-1 384 566

-1 587 246

Sum egenkapital

9 124 273

10 321 593

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	346 275	289 108
Sum avsetninger for forpliktelser		346 275	289 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 670 000	21 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 670 000	21 470 000
Sum langsiktig gjeld		23 016 275	21 759 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 066	76 940
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		123 131	126 363
Utbytte	6	800 000	
Annen kortsiktig gjeld		401 926	1 005 287
Sum kortsiktig gjeld		1 520 123	1 208 590
Sum gjeld		24 536 398	22 967 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 660 671	33 289 291



Organisasjonsnr: 999 041 191
RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

For Røyken Næringseiendom AS

Org. nr.: 999 041 191

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





RESULTATREGNSKAP

RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		4 668 065	4 124 123
Annen driftsinntekt		343 503	265 502
Sum driftsinntekter		5 011 568	4 389 625
Administrasjonskostnader	2	422 169	492 510
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 674 721	1 522 780
Annen driftskostnad	2	1 113 405	1 963 383
Sum driftskostnader		3 255 935	4 024 313
Driftsresultat		1 755 633	365 313
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		442	5 605
Annen rentekostnad	7	1 496 228	943 247
Resultat av finansposter		-1 495 786	-937 642
Resultat før skattekostnad		259 847	-572 329
Skattekostnad på resultat	3	57 167	-125 913
Resultat		202 680	-446 416
Årsresultat		202 680	-446 416
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Dekket av overkurs		-800 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	202 680	-446 416
Sum overføringer		202 680	-446 416





BALANSE

RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 463 229	32 645 272
Sum varige driftsmidler		32 463 229	32 645 272
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		32 463 229	32 645 272
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		269 812	144 406
Andre kortsiktige fordringer		106 601	16 778
Sum fordringer		376 413	161 183
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	821 029	482 835
Sum omløpsmidler		1 197 442	644 018
Sum eiendeler		33 660 671	33 289 291

RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 2





BALANSE

RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs	6	10 398 839	11 798 839
Sum innskutt egenkapital		10 508 839	11 908 839
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-1 384 566	-1 587 246
Sum opptjent egenkapital		-1 384 566	-1 587 246
Sum egenkapital		9 124 273	10 321 593
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	346 275	289 108
Sum avsetning for forpliktelser		346 275	289 108
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 670 000	21 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 670 000	21 470 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		195 066	76 940
Skyldig offentlige avgifter		123 131	126 363
Utbytte	6	800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		401 926	1 005 287
Sum kortsiktig gjeld		1 520 123	1 208 590
Sum gjeld		24 536 398	22 967 698
Sum egenkapital og gjeld		33 660 671	33 289 291

Oslo, 11.04.2024

Styret i Røyken Næringseiendom AS

Peter Ditlef Knudsen
styreleder

Jan Krokedal
styremedlem

Christian Bull
styremedlem

RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 3





Røyken Næringseiendom AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Røyken Næringseiendom AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er pr 31.12.2023 avsatt NOK 45 640 i styrehonorar inklusiv arbeidsgiveravgift.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	57 167	-125 913
Sum skattekostnad	57 167	-125 913

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	259 847	-572 329
Endring i midlertidige forskjeller	-52 527	340 752
Anvendt fremførbart underskudd	-207 321	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	-231 577
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-231 577

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	1 793 441	1 740 914
Avsetning for tap på fordringer	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 793 441	1 740 914
Fremførbart skattemessig underskudd	-219 465	-426 786
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	1 573 976	1 314 128
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	346 275	289 108

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Røyken Næringseiendom AS

Noter

Note 4 – Varige driftsmidler

2023	Tomter	Leietaker-tilpasninger	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 562 531	0	44 861 956	47 424 487
Tilgang		1 492 678		1 492 678
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	2 562 531	1 492 678	44 861 956	48 917 165
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	0	0	14 779 215	14 779 215
Ordinære avskrivninger	0	151 941	1 522 780	1 674 721
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	151 941	16 301 995	16 453 936
Balansført verdi 31.12	2 562 531	1 340 737	28 559 961	32 463 229

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 30 år. Leietaker-tilpasninger avskrives over gjenværende leieperiode. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 0.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	110 000	11 798 839	-1 587 246	10 321 593
Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital		-600 000		-600 000
Avsatt tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital		-800 000		-800 000
Årets resultat			202 680	202 680
Egenkapital per 31.12.2023	110 000	10 398 839	-1 384 566	9 124 273

Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 670 000	21 470 000
Sum	22 670 000	21 470 000

Gjeld på NOK 22 670 000 er sikret ved pant i fast eiendom i selskapet. Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør NOK 32 463 229.





Verification

Transaction 09222115557514975390

Document

Årsregnskap Røyken Næringseiendom AS 2023

Main document

7 pages

Initiated on 2024-04-11 14:01:44 CEST (+0200) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2024-04-11 16:37:35 CEST (+0200)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signatories

Peter Ditlef Knudsen (PDK)

peterdknudsen@gmail.com



The name returned by Norwegian BankID was "Peter Ditlef Knudsen"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-11-04 20:20:51 CET (+0100)

Signed 2024-04-11 14:38:06 CEST (+0200)

Jan Krokedal (JK)

comet.no@online.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jan Krokedal"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-11-29 10:55:03 CET (+0100)

Signed 2024-04-11 16:18:01 CEST (+0200)

Christian Bull (CB)

chrisbull.pelagos@gmail.com



The name returned by Norwegian BankID was "Christian Bull"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-02-17 20:24:25 CET (+0100)

Signed 2024-04-11 16:37:35 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557514975390

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Røyken Næringsseidom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røyken Næringsseidom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Røyken Næringsseidom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. april 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Røyken Næringseiendom AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-04-15

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))