



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 025 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRANZBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Flåten 4  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Uglebakken Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		819 600	848 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>819 600</b>	<b>848 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			100 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		256 760	459 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 760</b>	<b>559 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 840</b>	<b>288 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 974	4 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 974</b>	<b>4 214</b>
Annen rentekostnad		162 303	165 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 303</b>	<b>165 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 329</b>	<b>-160 868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>405 511</b>	<b>127 875</b>
Skattekostnad på resultat	3	89 095	28 159
<b>Årsresultat</b>	4	<b>316 416</b>	<b>99 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>316 416</b>	<b>99 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>316 416</b>	<b>99 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		316 416	99 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>316 416</b>	<b>99 716</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 302 099	12 302 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 302 099</b>	<b>12 302 099</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 302 099</b>	<b>12 302 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 220 145</b>	<b>1 603 269</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 550	33 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 550</b>	<b>33 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 332	17 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 332</b>	<b>17 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 350 026</b>	<b>1 654 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 652 125</b>	<b>13 956 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		812 946	496 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>812 946</b>	<b>496 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>847 376</b>	<b>530 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 843 059	9 985 594
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 574 500	3 219 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 417 559</b>	<b>13 205 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 417 559</b>	<b>13 205 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	89 095	28 159
Annen kortsiktig gjeld		298 095	192 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 190</b>	<b>220 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 804 749</b>	<b>13 425 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 652 125</b>	<b>13 956 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 025 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRANZBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Flåten 4  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Uglebakken Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 920 025 455  
FRANZBAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		819 600	848 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>819 600</b>	<b>848 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			100 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		256 760	459 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 760</b>	<b>559 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 840</b>	<b>288 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 974	4 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 974</b>	<b>4 214</b>
Annen rentekostnad		162 303	165 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 303</b>	<b>165 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 329</b>	<b>-160 868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>405 511</b>	<b>127 875</b>
Skattekostnad på resultat	3	89 095	28 159
<b>Årsresultat</b>	4	<b>316 416</b>	<b>99 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>316 416</b>	<b>99 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>316 416</b>	<b>99 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		316 416	99 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>316 416</b>	<b>99 716</b>



Organisasjonsnr: 920 025 455  
FRANZBAKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 302 099	12 302 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 302 099</b>	<b>12 302 099</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 302 099</b>	<b>12 302 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 220 145</b>	<b>1 603 269</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 550	33 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 550</b>	<b>33 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 332	17 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 332</b>	<b>17 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 350 026</b>	<b>1 654 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 652 125</b>	<b>13 956 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		812 946	496 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>812 946</b>	<b>496 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>847 376</b>	<b>530 960</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 843 059	9 985 594
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 574 500	3 219 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 417 559</b>	<b>13 205 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 417 559</b>	<b>13 205 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	89 095	28 159
Annen kortsiktig gjeld		298 095	192 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 190</b>	<b>220 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 804 749</b>	<b>13 425 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 652 125</b>	<b>13 956 392</b>



Organisasjonsnr: 920 025 455  
FRANZBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Franzbakken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Franzbakken AS som viser et overskudd på NOK 316 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbru, 3. juli 2025

**Stiansen & Co AS**

Hanne With Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BJØRNSTAD, HANNE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.07.2025 09:46:45

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



# Årsregnskap 2024 Franzbakken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 920 025 455



## Franzbakken AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		819 600	848 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>819 600</b>	<b>848 200</b>
Varekostnad		0	100 000
Annen driftskostnad		256 760	459 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>256 760</b>	<b>559 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 840</b>	<b>288 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 974	4 214
Annen rentekostnad		162 303	165 082
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157 329</b>	<b>-160 868</b>
Resultat før skattekostnad		405 511	127 875
Skattekostnad på resultat	3	89 095	28 159
<b>Resultat</b>		<b>316 416</b>	<b>99 716</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>316 416</b>	<b>99 716</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		316 416	99 716
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>316 416</b>	<b>99 716</b>



<b>Franzbakken AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 302 099	12 302 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 302 099</b>	<b>12 302 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 302 099</b>	<b>12 302 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utvikling		2 220 145	1 603 269
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 550	33 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 550</b>	<b>33 450</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 332	17 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 350 026</b>	<b>1 654 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 652 125</b>	<b>13 956 392</b>



<b>Franzbakken AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		812 946	496 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>812 946</b>	<b>496 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>847 376</b>	<b>530 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 843 059	9 985 594
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 574 500	3 219 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 417 559</b>	<b>13 205 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	89 095	28 159
Annen kortsiktig gjeld		298 095	192 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 190</b>	<b>220 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 804 749</b>	<b>13 425 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 652 125</b>	<b>13 956 392</b>

Alta, 03.07.2025  
Styret i Franzbakken AS

Elin Agnethe Uglebakken Hansen  
styreleder

Karl Erik Hansen  
styremedlem



---

## Franzbakken AS

---

### Noter til regnskapet

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, styret, revisor

Franzbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



---

**Franzbakken AS**

---

**Noter til regnskapet**

---

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	12 302 099
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>12 302 099</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>12 302 099</b>

Boligeiendommen er ikke avskrevet. Løpende vedlikehold kostnadsføres.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 095	28 159
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>89 095</b>	<b>28 159</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	405 511	127 875
Permanente forskjeller	-534	120
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>404 977</b>	<b>127 995</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 095	28 159
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>89 095</b>	<b>28 159</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	30 000	4 430	496 530	530 960
Årets resultat			316 416	316 416
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>4 430</b>	<b>812 946</b>	<b>847 376</b>



## Franzbakken AS

### Noter til regnskapet

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 843 059	9 985 594
Annen langsiktig gjeld	3 574 500	3 219 500
<b>Sum</b>	<b>13 417 559</b>	<b>13 205 094</b>
Gjeld sikret ved pant	9 843 059	9 985 594
Pant begrenset til	10 400 000	10 400 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	12 302 099	12 302 099

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Franzbakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ensita Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjene i Ensita Holding AS er eiet 50/50 av styrets leder Elin Uglebakken Hansen og styremedlem Karl Erik Hansen.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, Elin A Uglebakken**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.07.2025 08:57:35

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Hansen, Karl Erik**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.07.2025 09:17:06

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2024 Franzbakken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 920 025 455



## Franzbakken AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		819 600	848 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>819 600</b>	<b>848 200</b>
Varekostnad		0	100 000
Annen driftskostnad		256 760	459 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>256 760</b>	<b>559 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 840</b>	<b>288 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 974	4 214
Annen rentekostnad		162 303	165 082
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157 329</b>	<b>-160 868</b>
Resultat før skattekostnad		405 511	127 875
Skattekostnad på resultat	3	89 095	28 159
<b>Resultat</b>		<b>316 416</b>	<b>99 716</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>316 416</b>	<b>99 716</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		316 416	99 716
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>316 416</b>	<b>99 716</b>



<b>Franzbakken AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 302 099	12 302 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 302 099</b>	<b>12 302 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 302 099</b>	<b>12 302 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utvikling		2 220 145	1 603 269
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 550	33 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 550</b>	<b>33 450</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 332	17 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 350 026</b>	<b>1 654 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 652 125</b>	<b>13 956 392</b>



<b>Franzbakken AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		812 946	496 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>812 946</b>	<b>496 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>847 376</b>	<b>530 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 843 059	9 985 594
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 574 500	3 219 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 417 559</b>	<b>13 205 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	89 095	28 159
Annen kortsiktig gjeld		298 095	192 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 190</b>	<b>220 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 804 749</b>	<b>13 425 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 652 125</b>	<b>13 956 392</b>

Alta, 03.07.2025  
Styret i Franzbakken AS

Elin Agnethe Uglebakken Hansen  
styreleder

Karl Erik Hansen  
styremedlem



---

## Franzbakken AS

---

### Noter til regnskapet

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, styret, revisor

Franzbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



---

**Franzbakken AS**

---

**Noter til regnskapet**

---

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	12 302 099
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>12 302 099</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>12 302 099</b>

Boligeiendommen er ikke avskrevet. Løpende vedlikehold kostnadsføres.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 095	28 159
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>89 095</b>	<b>28 159</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	405 511	127 875
Permanente forskjeller	-534	120
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>404 977</b>	<b>127 995</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 095	28 159
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>89 095</b>	<b>28 159</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	30 000	4 430	496 530	530 960
<b>Årets resultat</b>			<b>316 416</b>	<b>316 416</b>
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>4 430</b>	<b>812 946</b>	<b>847 376</b>



## Franzbakken AS

### Noter til regnskapet

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 843 059	9 985 594
Annen langsiktig gjeld	3 574 500	3 219 500
<b>Sum</b>	<b>13 417 559</b>	<b>13 205 094</b>
Gjeld sikret ved pant	9 843 059	9 985 594
Pant begrenset til	10 400 000	10 400 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	12 302 099	12 302 099

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Franzbakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ensita Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjene i Ensita Holding AS er eiet 50/50 av styrets leder Elin Uglebakken Hansen og styremedlem Karl Erik Hansen.