



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 141 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSSELAND BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6  
4647 BRENNÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	16 997	11 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 997</b>	<b>11 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 997</b>	<b>-11 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288	274
Annen finansinntekt		114	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402</b>	<b>274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>402</b>	<b>274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 595</b>	<b>-10 876</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 595</b>	<b>-10 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 595</b>	<b>-10 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 595</b>	<b>-10 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 595	-10 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-16 595</b>	<b>-10 876</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		597 377	564 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>597 377</b>	<b>564 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>597 377</b>	<b>564 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 710	50 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 710</b>	<b>50 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 710</b>	<b>50 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 087</b>	<b>614 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		133 982	117 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-133 982</b>	<b>-117 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-33 982</b>	<b>-17 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		656 944	631 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>656 944</b>	<b>631 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>656 944</b>	<b>631 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 125	
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 125</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>665 069</b>	<b>631 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>631 087</b>	<b>614 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 141 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSSELAND BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6  
4647 BRENNÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 995 141 825  
ROSSELAND BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	16 997	11 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 997</b>	<b>11 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 997</b>	<b>-11 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288	274
Annen finansinntekt		114	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402</b>	<b>274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>402</b>	<b>274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 595</b>	<b>-10 876</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 595</b>	<b>-10 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 595</b>	<b>-10 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 595</b>	<b>-10 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 595	-10 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-16 595</b>	<b>-10 876</b>



Organisasjonsnr: 995 141 825  
ROSSELAND BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		597 377	564 464
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	597 377	564 464
Sum anleggsmidler		597 377	564 464
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 710	50 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 710	50 093
Sum omløpsmidler		33 710	50 093
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 087</b>	<b>614 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		133 982	117 387
Sum opptjent egenkapital		-133 982	-117 387
Sum egenkapital	3	-33 982	-17 387
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		656 944	631 944
Sum annen langsiktig gjeld		656 944	631 944



Sum langsiktig gjeld		656 944	631 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		8 125	
Sum gjeld		665 069	631 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 087	614 557



Organisasjonsnr: 995 141 825  
ROSSELAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Rosseland Boligutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosseland Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 16 595. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024  
Rosseland Boligutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mai 2025  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



# **Rosseland Boligutvikling AS**

## Årsregnskap 2024



**Rosseland Boligutvikling AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1, 2	16 997	11 149
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 997</b>	<b>11 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 997</b>	<b>-11 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288	274
Annen finansinntekt		114	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>402</b>	<b>274</b>
Resultat før skattekostnad		-16 595	-10 876
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 595</b>	<b>-10 876</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		16 595	10 876
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-16 595</b>	<b>-10 876</b>



## Rosseland Boligutvikling AS Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		597 377	564 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>597 377</b>	<b>564 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>597 377</b>	<b>564 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 710	50 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 710</b>	<b>50 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>631 087</b>	<b>614 557</b>



**Rosseland Boligutvikling AS**  
**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-133 982	-117 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-133 982</b>	<b>-117 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-33 982</b>	<b>-17 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		656 944	631 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>656 944</b>	<b>631 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 125	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 125</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>665 069</b>	<b>631 944</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>631 087</b>	<b>614 557</b>

Brennåsen, 15.05.2025  
Styret i Rosseland Boligutvikling AS

  
Svein Arild Vilhelmsen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varer og tjenester.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	-117 387	-17 387
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-16 595	-16 595
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-133 982</b>	<b>-33 982</b>

Egenkapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer står for all kapital i selskapet og fortsatt drift anses tilstede.

**Note 4 Varige driftsmidler**

Selskapet har betalt kr 500 000 for eiendomsretten til å bygge i 2. etg i et forretningsbygg i Brennåsen. Prosjektkostnader er påløpt med kr 97 377.

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Rosseland Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROSSELAND EIENDOM AS	90	90,0	90,0
MAXIMA INVEST AS	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Rosseland Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 595	-10 876
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 595</b>	<b>-10 876</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1	0	1
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 982	-123 387	16 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	139 982	123 387	-16 595
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Rosseland Boligutvikling AS

### PROTOKOLL FRA STYREMØTE 15.05.2025

Den 15.05.2025 ble det avholdt styremøte i Rosseland Boligutvikling AS på selskapets kontor i Rosselandsvegen 6, Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2024, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på kr -16 595. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til udekket tap	-16 595
<b>Sum disponert</b>	<b>-16 595</b>

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ytes godtgjørelse til styreleder på kr 0.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 15.05.2025 til godkjenning av årsregnskap for 2024 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den 15.05.2025  
I styret for Rosseland Boligutvikling AS

  
Svein Arild Vilhelmsen  
styreleder



## Rosseland Boligutvikling AS

### Generalforsamlingsprotokoll

Den 15.05.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Rosselandsvegen 6, Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

#### Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**  
Svein Arild Vilhelmsen valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen**  
Svein Arild Vilhelmsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2024**  
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr -16 595 ble vedtatt slik:

Overført til udekket tap	-16 595
<b>Sum disponert</b>	<b>-16 595</b>

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2024 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt å utbetale kr 0 i honorar til styreleder.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 15.05.2025



Svein Arild Vilhelmsen



## Rosseland Boligutvikling AS Resultatregnskap - spesifikasjon

	2024	2023
<b>Annen driftskostnad</b>		
6701 REVISJONSHONORAR	8 125	6 250
6705 HONORAR REGNSKAPSFØRSEL	6 678	3 141
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 195	1 758
	<b>16 997</b>	<b>11 149</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 ANNEN RENTEINNTEKTER	-288	-155
8051 RENTEINNTEKTER	0	-119
	<b>-288</b>	<b>-274</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
8079 ANDRE FINANSINNTEKTER	-114	0
	<b>-114</b>	<b>0</b>
<b>Overført til udekket tap</b>		
8990 FREMFØRT UDEKKET TAP	-16 595	-10 876
	<b>-16 595</b>	<b>-10 876</b>



## Rosseland Boligutvikling AS

### Balanse - spesifikasjon

	2024	2023
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1120 Bygningsmessige anlegg (H)	32 913	0
1150 TOMTER	500 000	500 000
1151 TOMT ROSSELAND	64 464	64 464
	<b>597 377</b>	<b>564 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 +BANK 3000 24 16782	27 301	42 263
1930 NORDEA 6082.06.32845	6 409	7 830
	<b>33 710</b>	<b>50 093</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 AKSJEKAPITAL	-100 000	-100 000
	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Udekket tap</b>		
2080 UDEKKET TAP	133 982	117 387
	<b>133 982</b>	<b>117 387</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2261 HENRIK & CAMILLA LÅN	-500 000	-500 000
2460 ROSSELAND EIENDOM MELLOMR	-156 944	-131 944
	<b>-656 944</b>	<b>-631 944</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 LEVERANDØRGJELD	-8 125	0
	<b>-8 125</b>	<b>0</b>