



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 202 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 5 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	7 169 677	7 210 826
Sum inntekter		7 169 677	7 210 826
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	723 938	710 782
Annen driftskostnad	3	1 587 461	2 255 977
Sum kostnader		2 311 399	2 966 760
Driftsresultat		4 858 278	4 244 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	984 269	846 486
Sum finansinntekter		984 269	846 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 548 127	2 368 769
Annen rentekostnad			1 071
Sum finanskostnader		2 548 127	2 369 840
Netto finans		-1 563 858	-1 523 354
Resultat før skattekostnad		3 294 420	2 720 712
Skattekostnad på resultat	5	724 773	598 556
Årsresultat		2 569 647	2 122 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 569 647	2 122 156
Totalresultat		2 569 647	2 122 156
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 566 420	2 080 505
Avsatt til annen egenkapital	6	3 227	41 651
Sum overføringer og disponeringer		2 569 647	2 122 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	29 666 073	30 084 074
Sum varige driftsmidler		29 666 073	30 084 074
Sum anleggsmidler		29 666 073	30 084 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 850	395 028
Sum fordringer		3 850	395 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 173 881	20 110 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 173 881	20 110 009
Sum omløpsmidler		26 177 731	20 505 037
SUM EIENDELER		55 843 804	50 589 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 466 372	3 463 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 466 372	3 463 145
Sum egenkapital		3 567 172	3 563 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 610 409	3 609 498
Sum avsetninger for forpliktelser		3 610 409	3 609 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	45 040 741	39 825 301
Sum annen langsiktig gjeld		45 040 741	39 825 301
Sum langsiktig gjeld		48 651 150	43 434 799
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	219 865	835 753
Skyldig offentlige avgifter		104 725	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 300 891	2 754 615
Sum kortsiktig gjeld		3 625 481	3 590 368
Sum gjeld		52 276 631	47 025 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 843 804	50 589 111
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353041

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 894 202 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 5 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aurora Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 894 202 262
HEGGSTADMOEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	7 169 677	7 210 826
Sum inntekter		7 169 677	7 210 826
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	723 938	710 782
Annen driftskostnad	3	1 587 461	2 255 977
Sum kostnader		2 311 399	2 966 760
Driftsresultat		4 858 278	4 244 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	984 269	846 486
Sum finansinntekter		984 269	846 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 548 127	2 368 769
Annen rentekostnad			1 071
Sum finanskostnader		2 548 127	2 369 840
Netto finans		-1 563 858	-1 523 354
Resultat før skattekostnad		3 294 420	2 720 712
Skattekostnad på resultat	5	724 773	598 556
Årsresultat		2 569 647	2 122 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 569 647	2 122 156
Totalresultat		2 569 647	2 122 156
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 566 420	2 080 505
Avsatt til annen egenkapital	6	3 227	41 651
Sum overføringer og disponeringer		2 569 647	2 122 156



Organisasjonsnr: 894 202 262
HEGGSTADMOEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 7 29 666 073 30 084 074
Sum varige driftsmidler 29 666 073 30 084 074

Sum anleggsmidler 29 666 073 30 084 074

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 850 395 028
Sum fordringer 3 850 395 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 26 173 881 20 110 009
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 26 173 881 20 110 009

Sum omløpsmidler 26 177 731 20 505 037

SUM EIENDELER 55 843 804 50 589 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 100 800 100 800
Beholdning av egne aksjer 8
Sum innskutt egenkapital 100 800 100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 466 372 3 463 145
Udekket tap 6
Sum opptjent egenkapital 3 466 372 3 463 145

Sum egenkapital 3 567 172 3 563 945

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	3 610 409	3 609 498
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 610 409	3 609 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	45 040 741	39 825 301
Sum annen langsiktig gjeld		45 040 741	39 825 301
Sum langsiktig gjeld		48 651 150	43 434 799
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	219 865	835 753
Skyldig offentlige avgifter		104 725	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 300 891	2 754 615
Sum kortsiktig gjeld		3 625 481	3 590 368
Sum gjeld		52 276 631	47 025 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 843 804	50 589 111
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 894 202 262
HEGGSTADMOEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Heggstadmoen 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 894 202 262



RESULTATREGNSKAP

HEGGSTADMOEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	7 169 677	7 210 826
Sum driftsinntekter		7 169 677	7 210 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	723 938	710 782
Annen driftskostnad	3	1 587 461	2 255 977
Sum driftskostnader		2 311 399	2 966 760
Driftsresultat		4 858 278	4 244 066
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	984 269	846 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 548 127	2 368 769
Annen rentekostnad		0	1 071
Resultat av finansposter		-1 563 858	-1 523 354
Resultat før skattekostnad		3 294 420	2 720 712
Skattekostnad på resultat	5	724 773	598 556
Resultat		2 569 647	2 122 156
Årsresultat		2 569 647	2 122 156
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	2 566 420	2 080 505
Avsatt til annen egenkapital	6	3 227	41 651
Sum overføringer		2 569 647	2 122 156



BALANSE

HEGGSTADMOEN 5 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	29 666 073	30 084 074
Sum varige driftsmidler		29 666 073	30 084 074
Sum anleggsmidler		29 666 073	30 084 074
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 850	395 028
Sum fordringer		3 850	395 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 173 881	20 110 009
Sum omløpsmidler		26 177 731	20 505 037
Sum eiendeler		55 843 804	50 589 111



BALANSE

HEGGSTADMOEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 466 372	3 463 145
Sum opptjent egenkapital		3 466 372	3 463 145
Sum egenkapital		3 567 172	3 563 945
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	3 610 409	3 609 498
Sum avsetning for forpliktelser		3 610 409	3 609 498
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	45 040 741	39 825 301
Sum annen langsiktig gjeld		45 040 741	39 825 301
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	219 865	835 753
Skyldig offentlige avgifter		104 725	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 300 891	2 754 615
Sum kortsiktig gjeld		3 625 481	3 590 368
Sum gjeld		52 276 631	47 025 166
Sum egenkapital og gjeld		55 843 804	50 589 111

Trondheim, 11.03.2026
Styret i Heggstadmoen 5 AS

Aurora Koteng
styreleder

Ivar Johannes Koteng
styremedlem

Imre Andreas Koteng
styremedlem



NOTER

HEGGSTADMOEN 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER

HEGGSTADMOEN 5 AS

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Merverdi ved fusjon	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	27 705 064	13 158 887	959 471	2 002 709	43 826 131
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 120			301 817	305 937
Anskaffelseskost 31.12.25	27 709 184	13 158 887	959 471	2 304 526	44 132 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	9 881 929	4 271 852		312 214	14 465 995
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	9 881 929	4 271 852	0	312 214	14 465 995
Bokført verdi 31.12.25	17 827 255	8 887 035	959 471	1 992 312	29 666 073
Årets ordinære avskrivninger	363 737	263 177		97 024	723 938
Økonomisk levetid	50 år	50 år		0-20 år	

Note 3 Lønnskostnader

Heggstadmoen 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	45 040 741	39 825 301
Leverandørgjeld innen konsern	115 746	515 167
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 290 282	2 667 314

Mellomværende er renteberegnet.



NOTER

HEGGSTADMOEN 5 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	723 862	586 809
Endring i utsatt skatt	911	11 747
Skattekostnad ordinært resultat	724 773	598 556
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 294 420	2 720 712
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 137	-53 398
Avgitt konsernbidrag	-3 290 282	-2 667 314
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	723 862	586 809
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-723 862	-586 809
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 294 420	2 720 712
Beregnet skatt av resultat før skatt	724 772	598 557
Sum	724 772	598 557
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	16 410 948	16 406 811	-4 137
Sum	16 410 948	16 406 811	-4 137
Grunnlag for utsatt skatt	16 410 948	16 406 811	-4 137
Utsatt skatt (22 %)	3 610 409	3 609 498	-910

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 800	3 463 145	3 563 945
Årets resultat		2 569 647	2 569 647
Konsernbidrag avgitt		-2 566 420	-2 566 420
Pr 31.12.2025	100 800	3 466 372	3 567 172

HEGGSTADMOEN 5 AS

SIDE 7



NOTER

HEGGSTADMOEN 5 AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2025	2024
Bygninger, tomter	29 666 073	30 084 074

Eiendommen er stilt som sikkerhet gjennom morselskapet .

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGGSTADMOEN 5 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	112,0	100 800
Sum	900		100 800

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 5 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Heggstadmoen 5 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. mars 2026
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Heggstadmoen 5

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2026-03-23

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))