



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		550 000	200 000
Sum inntekter		550 000	200 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	-203 755	825 177
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 658 401	353 832
Sum kostnader		2 454 646	1 179 009
Driftsresultat		-1 904 646	-979 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 946	355
Sum finansinntekter		103 946	355
Annen rentekostnad		3 807 369	2 159 085
Annen finanskostnad			8 323
Sum finanskostnader		3 807 369	2 167 407
Netto finans		-3 703 423	-2 167 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 608 070	-3 146 061
Skattekostnad på resultat	4	-1 231 672	-692 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 376 398	-2 453 927
Årsresultat	5	-4 376 398	-2 453 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 376 398	-2 453 927
Totalresultat		-4 376 398	-2 453 927



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-2 453 927
Overført fra annen egenkapital		-4 376 398	
Sum overføringer og disponeringer		-4 376 398	-2 453 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	73 003 233	67 461 475
Fordringer			
Kundefordringer			2 510 000
Andre kortsiktige fordringer	7	32 796 615	32 871 619
Sum fordringer		32 796 615	35 381 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 945	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 945	
Sum omløpsmidler		105 966 794	102 843 094
SUM EIENDELER		105 966 794	102 843 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		910 626	9 364 216
Sum innskutt egenkapital		1 010 626	9 464 216
Sum egenkapital	5	1 010 626	9 464 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	256 719	2 638 368
Sum avsetninger for forpliktelser		256 719	2 638 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		256 719	2 638 368
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 000 000	
Leverandørgjeld	7	634 435	2 274 908
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		74 065 013	88 465 603
Sum kortsiktig gjeld		104 699 449	90 740 511
Sum gjeld		104 956 168	93 378 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 966 794	102 843 094
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600781

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 915 508 960
LIER BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	2	550 000	200 000
Sum inntekter		550 000	200 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	-203 755	825 177
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 658 401	353 832
Sum kostnader		2 454 646	1 179 009
Driftsresultat		-1 904 646	-979 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 946	355
Sum finansinntekter		103 946	355
Annen rentekostnad		3 807 369	2 159 085
Annen finanskostnad			8 323
Sum finanskostnader		3 807 369	2 167 407
Netto finans		-3 703 423	-2 167 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 231 672	-692 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 376 398	-2 453 927
Årsresultat	5	-4 376 398	-2 453 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 376 398	-2 453 927
Totalresultat		-4 376 398	-2 453 927
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-2 453 927
Overført fra annen egenkapital		-4 376 398	
Sum overføringer og disponeringer		-4 376 398	-2 453 927





Organisasjonsnr: 915 508 960
LIER BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	73 003 233	67 461 475
Fordringer			
Kundefordringer			2 510 000
Andre kortsiktige fordringer	7	32 796 615	32 871 619
Sum fordringer		32 796 615	35 381 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 945	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 945	
Sum omløpsmidler		105 966 794	102 843 094
SUM EIENDELER		105 966 794	102 843 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		910 626	9 364 216
Sum innskutt egenkapital		1 010 626	9 464 216
Sum egenkapital	5	1 010 626	9 464 216



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	256 719	2 638 368
Sum avsetninger for forpliktelseser		256 719	2 638 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		256 719	2 638 368
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 000 000	
Leverandørgjeld	7	634 435	2 274 908
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		74 065 013	88 465 603
Sum kortsiktig gjeld		104 699 449	90 740 511
Sum gjeld		104 956 168	93 378 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 966 794	102 843 094
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 508 960
LIER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lier Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lier Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1.juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Permeo document key: SJPTJJ2335-P430S-BHHZQ-OU26D-NO2ES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



Grefsrød, Jon-Michael

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SJ/P1-JJ2335-P43QS-BHHZQ-OU26D-NQ2ES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Lier Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		550 000	200 000
Sum driftsinntekter		550 000	200 000
Varekostnad	2	-203 755	825 177
Annen driftskostnad	3	2 658 401	353 832
Sum driftskostnader		2 454 646	1 179 009
Driftsresultat		-1 904 646	-979 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 946	355
Annen rentekostnad		3 807 369	2 159 085
Annen finanskostnad		0	8 323
Resultat av finansposter		-3 703 423	-2 167 052
Resultat før skattekostnad		-5 608 070	-3 146 061
Skattekostnad på resultat	4	-1 231 672	-692 134
Resultat		-4 376 398	-2 453 927
Årsresultat	5	<u>-4 376 398</u>	<u>-2 453 927</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 453 927
Overført fra annen egenkapital		4 376 398	0
Sum overføringer		-4 376 398	-2 453 927
Lier Boligutvikling AS		Side 1	



Balanse				
Lier Boligutvikling AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	2	73 003 233	67 461 475	
Fordringer				
Kundefordringer		0	2 510 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	32 796 615	32 871 619	
Sum fordringer		32 796 615	35 381 619	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 945	0	
Sum omløpsmidler		105 966 794	102 843 094	
Sum eiendeler		105 966 794	102 843 094	
Lier Boligutvikling AS		Side 2		



Balanse			
Lier Boligutvikling AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		910 626	9 364 216
Sum innskutt egenkapital		1 010 626	9 464 216
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	1 010 626	9 464 216
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	256 719	2 638 368
Sum avsetning for forpliktelser		256 719	2 638 368
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 000 000	0
Leverandørgjeld	7	634 435	2 274 908
Annen kortsiktig gjeld		74 065 013	88 465 603
Sum kortsiktig gjeld		104 699 449	90 740 511
Sum gjeld		104 956 168	93 378 879
Sum egenkapital og gjeld		105 966 794	102 843 094

Oslo, 24.06.2024
Styret i Lier Boligutvikling AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	--

Lier Boligutvikling AS Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2023	2022
Påløpte prosjektkostnader	73 003 233	67 461 475
Sum	73 003 233	67 461 475

Fordringer knyttet til utført produksjon	2023	2022
Opptjente ikke-fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	0	75 004
Sum	0	75 004

Selskapet har stilt garantier iht. Bustadoppføringslova § 12 og § 47.

Note 3 Lønnskostnader

Lier Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr. 30 638 (inkl. mva) i revisjonshonorar og kr 48 500 inkl mva i honorar for andre tjenester fra revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 231 672	-692 134
Skattekostnad ordinært resultat	-1 231 672	-692 134

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-5 608 070	-3 146 061
Permanente forskjeller	9 560	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 825 679	-11 206 646
Mottatt konsernbidrag	0	14 352 707
Avgitt konsernbidrag	-5 227 169	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 149 977	-3 157 596
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 149 977	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 157 596
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Varebeholdning	1 166 903	11 992 582	10 825 679
Sum	1 166 903	11 992 582	10 825 679
<hr/>			
Grunnlag for utsatt skatt	1 166 903	11 992 582	10 825 679
<hr/>			
Utsatt skatt (22 %)	256 719	2 638 368	2 381 649

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	9 364 216	9 464 216
Pr 01.01.2023	100 000	9 364 216	9 464 216
Årets resultat		-4 376 398	-4 376 398
Konsernbidrag avgitt		-4 077 192	-4 077 192
Pr 31.12.2023	100 000	910 626	1 010 626

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		0
<hr/>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	0
Sum	30 000 000	0
<hr/>		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Varelager	73 003 233	67 461 475
Sum	73 003 233	67 461 475

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Konsernkonto		0
Andre kortsiktige fordringer konsern	32 796 615	32 796 615
Sum	32 796 615	32 796 615
<hr/>		
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	70 656 994	65 429 825
Konsernkonto	1 090 007	21 688 418
Interne leverandørgjeld	377 025	1 143 750
Påløpte renter	2 121 159	0
Sum	74 245 184	88 261 992



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lier Boligutvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Lier Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).