



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 077 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEPARTNER NORGE AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 093 364	729 620
Sum inntekter		4 093 364	729 620
Kostnader			
Varekostnad	1	3 850 346	1 731
Lønnskostnad	2	8 844 341	6 644 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 000	700
Annen driftskostnad	1, 2	2 020 741	834 945
Sum kostnader		14 727 428	7 482 263
Driftsresultat		-10 634 064	-6 752 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 420 141	
Annen renteinntekt		838 192	307 204
Annen finansinntekt		3 740 000	200 000
Sum finansinntekter		11 998 333	507 204
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		69 999	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 374 995	895 714
Annen rentekostnad		265 995	6 244
Annen finanskostnad		35 427	
Sum finanskostnader		9 746 415	901 958
Netto finans		2 251 918	-394 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 382 147	-7 147 397
Skattekostnad på resultat	4	-2 590 103	-1 587 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 792 044	-5 559 466
Årsresultat	5	-5 792 044	-5 559 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 792 044	-5 559 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-5 792 044	-5 559 466
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 792 044	-14 107 822
Avgitt konsernbidrag			8 526 449
Udekket tap			21 907
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-5 792 044	-5 559 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	3	53 932	47 220
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		53 932	47 220
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 710 002	5 650 001
Lån til foretak i samme konsern	7	48 434 566	153 425 000
Investeringer i tilknyttet selskap		29 511 351	10 595 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	20 915 965	15 003 436
Sum finansielle anleggsmidler		104 571 884	184 673 439
Sum anleggsmidler		104 625 816	184 720 659
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	46 947 134	5 107 062
Fordringer			
Kundefordringer	7	279 081	861 450
Andre kortsiktige fordringer	7	62 666 286	18 234 546
Sum fordringer		62 945 367	19 095 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	508 603	1 142 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 603	1 142 988
Sum omløpsmidler		110 401 104	25 346 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		215 026 920	210 066 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		100 000 000	
Annen innskutt egenkapital		3 469 485	77 403
Sum innskutt egenkapital		103 499 485	107 403
Sum egenkapital	5	103 499 485	107 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 247	1 955
Sum avsetninger for forpliktelser		2 247	1 955
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	63 796 240	197 324 711
Sum annen langsiktig gjeld		63 796 240	197 324 711
Sum langsiktig gjeld		63 798 487	197 326 666
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9	27 231 585	
Leverandørgjeld	7	1 701 309	397 879
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		596 287	467 135
Annen kortsiktig gjeld	7	18 199 766	11 767 621
Sum kortsiktig gjeld		47 728 947	12 632 636
Sum gjeld		111 527 434	209 959 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 026 920	210 066 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407628

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 077 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEPARTNER NORGE AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 077 732
TOMTEPARTNER NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 093 364	729 620
Sum inntekter		4 093 364	729 620
Kostnader			
Varekostnad	1	3 850 346	1 731
Lønnskostnad	2	8 844 341	6 644 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 000	700
Annen driftskostnad	1, 2	2 020 741	834 945
Sum kostnader		14 727 428	7 482 263
Driftsresultat		-10 634 064	-6 752 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 420 141	
Annen renteinntekt		838 192	307 204
Annen finansinntekt		3 740 000	200 000
Sum finansinntekter		11 998 333	507 204
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		69 999	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 374 995	895 714
Annen rentekostnad		265 995	6 244
Annen finanskostnad		35 427	
Sum finanskostnader		9 746 415	901 958
Netto finans		2 251 918	-394 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 382 147	-7 147 397
Skattekostnad på resultat	4	-2 590 103	-1 587 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 792 044	-5 559 466
Årsresultat	5	-5 792 044	-5 559 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 792 044	-5 559 466
Totalresultat		-5 792 044	-5 559 466
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen innskutt egenkapital	-5 792 044	-14 107 822
Avgitt konsernbidrag		8 526 449
Udekket tap		21 907
Avsatt til annen egenkapital		
Sum overføringer og disponeringer	-5 792 044	-5 559 466



Organisasjonsnr: 812 077 732
TOMTEPARTNER NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	3	53 932	47 220
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		53 932	47 220
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 710 002	5 650 001
Lån til foretak i samme konsern	7	48 434 566	153 425 000
Investeringer i tilknyttet selskap		29 511 351	10 595 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	20 915 965	15 003 436
Sum finansielle anleggsmidler		104 571 884	184 673 439
Sum anleggsmidler		104 625 816	184 720 659
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	46 947 134	5 107 062
Fordringer			
Kundefordringer	7	279 081	861 450
Andre kortsiktige fordringer	7	62 666 286	18 234 546
Sum fordringer		62 945 367	19 095 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	508 603	1 142 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 603	1 142 988
Sum omløpsmidler		110 401 104	25 346 046
SUM EIENDELER		215 026 920	210 066 705



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		100 000 000	
Annen innskutt egenkapital		3 469 485	77 403
Sum innskutt egenkapital		103 499 485	107 403

Sum egenkapital	5	103 499 485	107 403
------------------------	----------	--------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 247	1 955
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 247	1 955
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	63 796 240	197 324 711
Sum annen langsiktig gjeld		63 796 240	197 324 711

Sum langsiktig gjeld		63 798 487	197 326 666
-----------------------------	--	-------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	9	27 231 585	
Leverandørgjeld	7	1 701 309	397 879
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		596 287	467 135
Annen kortsiktig gjeld	7	18 199 766	11 767 621
Sum kortsiktig gjeld		47 728 947	12 632 636

Sum gjeld		111 527 434	209 959 302
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 026 920	210 066 705
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 812 077 732
TOMTEPARTNER NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tomtepartner Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomtepartner Norge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 3. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-05-12 07:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Rune Deglum
2023-05-03

 BankID Signing
Mari Trønblom Skjærstad
2023-05-03

 BankID Signing
Ale Ruud
2023-05-03

 BankID Signing
Gunnar August Wedvik
2023-05-03

 BankID Signing
Eskild Liland Wedvik
2023-05-11

Årsregnskap 2022

Tomtepartner Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 077 732



RESULTATREGNSKAP

TOMTEPARTNER NORGE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	4 093 364	729 620
Sum driftsinntekter		4 093 364	729 620
Varekostnad	1	3 850 346	1 731
Lønnskostnad	2	8 844 341	6 644 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 000	700
Annen driftskostnad	1, 2	2 020 741	834 945
Sum driftskostnader		14 727 428	7 482 263
Driftsresultat		-10 634 064	-6 752 643
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 420 141	0
Annen renteinntekt		838 192	307 204
Annen finansinntekt		3 740 000	200 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		69 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 374 995	895 714
Annen rentekostnad		265 995	6 244
Annen finanskostnad		35 427	0
Resultat av finansposter		2 251 918	-394 754
Resultat før skattekostnad		-8 382 147	-7 147 397
Skattekostnad på resultat	4	-2 590 103	-1 587 931
Resultat		-5 792 044	-5 559 466
Årsresultat	5	-5 792 044	-5 559 466
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	21 907
Avsatt konsernbidrag		0	8 526 449
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 792 044	-14 107 822
Sum overføringer		-5 792 044	-5 559 466



BALANSE

TOMTEPARTNER NORGE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler	3	53 932	47 220
Sum immaterielle eiendeler		53 932	47 220
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		5 710 002	5 650 001
Lån til foretak i samme konsern	7	48 434 566	153 425 000
Investeringer i tilknyttet selskap		29 511 351	10 595 002
Lån til tilknyttet selskap	7	20 915 965	15 003 436
Sum finansielle anleggsmidler		104 571 884	184 673 439
Sum anleggsmidler		104 625 816	184 720 659
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	46 947 134	5 107 062
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	279 081	861 450
Andre kortsiktige fordringer	7	62 666 286	18 234 546
Sum fordringer		62 945 367	19 095 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	508 603	1 142 988
Sum omløpsmidler		110 401 104	25 346 046
Sum eiendeler		215 026 920	210 066 705



BALANSE

TOMTEPARTNER NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse		100 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		3 469 485	77 403
Sum innskutt egenkapital		103 499 485	107 403
Sum egenkapital	5	103 499 485	107 403
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 247	1 955
Sum avsetning for forpliktelser		2 247	1 955
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	63 796 240	197 324 711
Sum annen langsiktig gjeld		63 796 240	197 324 711
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	9	27 231 585	0
Leverandørgjeld	7	1 701 309	397 879
Skyldig offentlige avgifter		596 287	467 135
Annen kortsiktig gjeld	7	18 199 766	11 767 621
Sum kortsiktig gjeld		47 728 947	12 632 636
Sum gjeld		111 527 434	209 959 302
Sum egenkapital og gjeld		215 026 920	210 066 705

Hamar, 03.05.2023
Styret i Tomtepartner Norge AS

Gunnar August Wedvik
Styreleder

Eskild Liland Wedvik
Styremedlem

Atle Ruud
Styremedlem/daglig leder

Rune Deglum
Styremedlem

Mari Trønneblom Skjærstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives over eiendelens økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Ved indikasjon om at balanseført verdi av aksjene er høyere enn virkelig verdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres samme år som vedtatt år.

Varer

Varer består av opsjoner, tomter og tilhørende kostnader, og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Salg av varer:		
- Datterselskaper	3 421 299	0
Salg av tjenester		
- Søsterselskaper	87 000	498 000
- Tilknyttede selskaper	585 065	0
Kjøp av tjenester		
- Søsterselskaper	900 506	136 863
Kjøp av tomter og varer		
- Søsterselskaper	1 898 211	4 500 000

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	7 082 477	5 236 673
Arbeidsgiveravgift	1 090 756	820 986
Pensjonskostnader	633 108	562 357
Andre ytelser	38 000	24 872
Sum	8 844 341	6 644 887

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i morselskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 66 040 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 3 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	47 920
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 712
= Anskaffelseskost 31.12.22	66 632
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 700
= Bokført verdi 31.12.22	53 932
Årets ordinære avskrivninger	12 000
Økonomisk levetid	5 år



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	292	1 974
Skatteeffekt konsernbidrag	-2 590 395	-1 589 905
Skattekostnad ordinært resultat	-2 590 103	-1 587 931
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 382 147	-7 147 397
Permanente forskjeller	-3 391 048	-70 473
Endring i midlertidige forskjeller	-1 326	-8 884
Mottatt konsernbidrag	11 774 521	18 158 186
Avgitt konsernbidrag	0	-10 931 345
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Immaterielle eiendeler	10 210	8 884	-1 326
Sum	10 210	8 884	-1 326
Grunnlag for utsatt skatt	10 210	8 884	-1 326
Utsatt skatt (22 %)	2 247	1 955	-292



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke-registrert kapitalforhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	77 403	107 403
Mottatt konsernbidrag	0	0	9 184 126	9 184 126
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	0	100 000 000	0	100 000 000
Årets resultat	0	0	-5 792 044	-5 792 044
Pr 31.12.2022	30 000	100 000 000	3 469 485	103 499 485

Tomtepartner Norge AS har den 29.12.2022 vedtatt en kapitalforhøyelse på kr 100 000 000. Kapitalforhøyelsen er registrert den 20.01.2023.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 357 558.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	48 434 566	153 425 000
Lån til tilknyttede selskaper	20 915 965	15 003 436
Kundefordringer konsern	33 618	622 500
Kundefordringer tilknyttede selskaper	245 463	238 950
Andre kortsiktige fordringer konsern	62 649 969	18 158 186
Sum	132 279 581	187 448 072
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	63 796 240	197 324 711
Leverandørgjeld innen konsern	1 619 047	356 574
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	10 931 345
Sum	65 415 287	208 612 630

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomtepartner Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bp Gruppen Norge AS	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------



Gunnar August Wedvik	Styreleder	245
Totalt antall aksjer		245

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Gjeld sikret ved pant:	27 231 585	0
Tomter	36 616 129	0
Sum bokført verdi	36 616 129	0

Note 10 Konsernregnskap

Tomtepartner Norge AS er konsolidert i BP Gruppen Norge AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor; Brygga 11, 2317 Hamar.