



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 082 264
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS
Forretningsadresse: 8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gustav Hilling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 892	1 212 278
Sum inntekter		1 337 892	1 212 278
Kostnader			
Varekostnad		236 174	29 279
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 575	223 696
Annen driftskostnad	2	715 890	556 411
Sum kostnader		1 167 639	809 386
Driftsresultat		170 253	402 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 007	2 199
Annen finansinntekt		559	
Sum finansinntekter		14 567	2 199
Annen rentekostnad		10 222	11 932
Sum finanskostnader		10 222	11 932
Netto finans		4 344	-9 733
Ordinært resultat før skattekostnad		174 597	393 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 597	393 159
Årsresultat		174 597	393 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 597	393 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		174 597	393 159
Sum overføringer og disponeringer		174 597	393 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		81 481	84 365
Sum immaterielle eiendeler		81 481	84 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 399 090	3 085 203
Sum varige driftsmidler		3 399 090	3 085 203
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 131	21 131
Sum finansielle anleggsmidler		21 131	21 131
Sum anleggsmidler		3 501 701	3 190 699
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	638 623	1 054 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 623	1 054 850
Sum omløpsmidler		638 623	1 054 850
SUM EIENDELER		4 140 324	4 245 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	3 579 078	3 644 481
Sum opptjent egenkapital		3 579 078	3 644 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 579 078	3 644 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	101 000	252 500
Sum annen langsiktig gjeld		101 000	252 500
Sum langsiktig gjeld		101 000	252 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 359	230 216
Skyldig offentlige avgifter		35 387	-9 148
Annen kortsiktig gjeld		127 500	127 500
Sum kortsiktig gjeld		460 246	348 569
Sum gjeld		561 246	601 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 140 324	4 245 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445650

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 082 264
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gustav Hilling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 968 082 264
INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 892	1 212 278
Sum inntekter		1 337 892	1 212 278
Kostnader			
Varekostnad		236 174	29 279
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 575	223 696
Annen driftskostnad	2	715 890	556 411
Sum kostnader		1 167 639	809 386
Driftsresultat		170 253	402 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 007	2 199
Annen finansinntekt		559	
Sum finansinntekter		14 567	2 199
Annen rentekostnad		10 222	11 932
Sum finanskostnader		10 222	11 932
Netto finans		4 344	-9 733
Ordinært resultat før skattekostnad		174 597	393 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 597	393 159
Årsresultat		174 597	393 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 597	393 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		174 597	393 159
Sum overføringer og disponeringer		174 597	393 159



Organisasjonsnr: 968 082 264
INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling		81 481	84 365
Sum immaterielle eiendeler		81 481	84 365

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 399 090	3 085 203
Sum varige driftsmidler		3 399 090	3 085 203

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	21 131	21 131
Sum finansielle anleggsmidler		21 131	21 131

Sum anleggsmidler		3 501 701	3 190 699
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	638 623	1 054 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 623	1 054 850

Sum omløpsmidler		638 623	1 054 850
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 140 324	4 245 549
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6,7	3 579 078	3 644 481
Sum opptjent egenkapital		3 579 078	3 644 481

Sum egenkapital		3 579 078	3 644 481
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	101 000	252 500
Sum annen langsiktig gjeld		101 000	252 500
Sum langsiktig gjeld		101 000	252 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 359	230 216
Skyldig offentlige avgifter		35 387	-9 148
Annen kortsiktig gjeld		127 500	127 500
Sum kortsiktig gjeld		460 246	348 569
Sum gjeld		561 246	601 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 140 324	4 245 549



Organisasjonsnr: 968 082 264
INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Innhavet Forretningsbygg ANS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i henhold til de årlige leiekontraktene. Kostnadene periodiseres i takt med tilhørende inntekter etter sammenstillingsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Noter for Innhavet Forretningsbygg ANS

Organisasjonsnr. 968082264



Innhavet Forretningsbygg ANS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler

	Forskning og utvikling	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	86 528	9 026 316	9 172 844
+ Tilgang	0	526 577	526 577
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	86 528	9 552 893	9 699 421
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 163	5 941 113	5 943 276
+ Ordinære avskrivninger	2 884	212 690	215 575
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 047	6 093 804	6 158 851
Balansført verdi pr 31/12	81 481	3 399 089	3 480 570
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-3	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Med bakgrunn i at selskapet ikke har hatt ansatte er det ingen krav til inngåelse av otp-avtale. Selskapet har følgelig ikke inngått slik avtale.

Det er ikke ytt lån til selskapets eiere/ledende personell.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2022
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:	252 500	101 000
Andel som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	0	0
Bokført verdi pantsatte eiendeler: Forretningsbygg Innhavet	3 169 568	3 480 570

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har 170 aksjer i Nord-Salten Kraft AS. Disse er vurdert til ansk.kost.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Innhavet Forretningsbygg ANS

Organisasjonsnr. 968082264



Innhavet Forretningsbygg ANS

Noter 2022

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Deltakere

Navn		Deltakerandel
A. Hilling AS	orgnr 812 676 342	50 %
Arnt Gustav Hilling		25 %
Svein Hilling Elsbak		25 %
Totalt		100 %

Note 7 - Avstemming egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 658 981	1 985 500	3 644 481
Andre transaksjoner:	0	-65 403	-65 403
Pr 31.12.	1 658 981	1 920 097	3 579 078

Noter for Innhavet Forretningsbygg ANS

Organisasjonsnr. 968082264



Innhavet Forretningsbygg ANS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 892	1 212 278
Sum driftsinntekter		1 337 892	1 212 278
Driftskostnader			
Varekostnad		236 174	29 279
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 575	223 696
Annen driftskostnad	2	715 890	556 411
Sum driftskostnader		1 167 639	809 386
DRIFTSRESULTAT		170 253	402 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 007	2 199
Annen finansinntekt		559	0
Sum finansinntekter		14 567	2 199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 223	11 932
Sum finanskostnader		10 223	11 932
NETTO FINANSPOSTER		4 344	(9 733)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		174 597	393 159
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		174 597	393 159
ÅRSRESULTAT		174 597	393 159
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		174 597	393 159
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		174 597	393 159

Årsregnskap for Innhavet Forretningsbygg ANS

Organisasjonsnr. 968082264



Innhavet Forretningsbygg ANS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		81 481	84 365
Sum immaterielle eiendeler		81 481	84 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 399 090	3 085 203
Sum varige driftsmidler		3 399 090	3 085 203
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 131	21 131
Sum finansielle anleggsmidler		21 131	21 131
SUM ANLEGGSMIDLER		3 501 701	3 190 699
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	638 623	1 054 850
SUM OMLØPSMIDLER		638 623	1 054 850
SUM EIENDELER		4 140 324	4 245 549
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	3 579 078	3 644 481
Udekket tap		(0)	(0)
Sum opptjent egenkapital		3 579 078	3 644 481
SUM EGENKAPITAL		3 579 078	3 644 481
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	101 000	252 500
Sum annen langsiktig gjeld		101 000	252 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		101 000	252 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		297 359	230 216
Skyldig offentlige avgifter		35 387	(9 148)
Annen kortsiktig gjeld		127 500	127 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		460 246	348 569
SUM GJELD		561 246	601 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 140 324	4 245 549

Innhavet, den 24/05/2023

Svein Hilling Elsbak
Deltaker

Amt Gustav Hilling
Deltaker

A. Hilling AS
Deltaker
v/A.G. Hilling

Årsregnskap for Innhavet Forretningsbygg ANS

Organisasjonsnr. 968082264



**Årsregnskap 2022
for
Innhavet Forretningsbygg ANS**

Foretaksnr. 968082264