



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 183 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET PARK 7 EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 553	36 867
Sum kostnader	7	30 553	36 867
Driftsresultat		-30 553	-36 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		587 956	382 254
Annen renteinntekt		12	73 219
Annen finansinntekt			8 077 265
Sum finansinntekter		587 968	8 532 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 599 361	5 391 940
Annen rentekostnad			11 405 638
Sum finanskostnader		6 599 361	16 797 578
Netto finans		-6 011 393	-8 264 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 041 947	-8 301 706
Skattekostnad på resultat		-1 329 228	-1 826 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 712 719	-6 475 331
Årsresultat		-4 712 719	-6 475 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 712 719	-6 475 331
Totalresultat		-4 712 719	-6 475 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 712 719	-6 422 352
Overført fra annen egenkapital			-52 979
Sum overføringer og disponeringer		-4 712 719	-6 475 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 206 804	16 877 576
Sum immaterielle eiendeler		18 206 804	16 877 576
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	353 281 553	353 281 553
Lån til foretak i samme konsern	2	27 514 991	18 240 569
Sum finansielle anleggsmidler		380 796 544	371 522 122
Sum anleggsmidler		399 003 348	388 399 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	2	587 956	8 459 519
Sum fordringer		587 956	8 459 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 853	82 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 853	82 279
Sum omløpsmidler		666 809	8 541 798
SUM EIENDELER		399 670 158	396 941 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	342 808	342 808
Overkurs		139 094 762	139 094 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		403 378	403 378
Sum innskutt egenkapital	5	139 840 948	139 840 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	11 135 071	6 422 352
Sum opptjent egenkapital		-11 135 071	-6 422 352
Sum egenkapital	5	128 705 877	133 418 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	264 346 169	258 105 961
Sum annen langsiktig gjeld		264 346 169	258 105 961
Sum langsiktig gjeld		264 346 169	258 105 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 618 111	5 410 690
Sum kortsiktig gjeld		6 618 111	5 416 940
Sum gjeld		270 964 280	263 522 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 670 158	396 941 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547481

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 183 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET PARK 7 EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Falex Accounting AS
Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 183 381
PILESTREDET PARK 7 EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 553	36 867
Sum kostnader	7	30 553	36 867
Driftsresultat		-30 553	-36 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		587 956	382 254
Annen renteinntekt		12	73 219
Annen finansinntekt			8 077 265
Sum finansinntekter		587 968	8 532 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 599 361	5 391 940
Annen rentekostnad			11 405 638
Sum finanskostnader		6 599 361	16 797 578
Netto finans		-6 011 393	-8 264 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 041 947	-8 301 706
Skattekostnad på resultat		-1 329 228	-1 826 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 712 719	-6 475 331
Årsresultat		-4 712 719	-6 475 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 712 719	-6 475 331
Totalresultat		-4 712 719	-6 475 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 712 719	-6 422 352
Overført fra annen egenkapital			-52 979
Sum overføringer og disponeringer		-4 712 719	-6 475 331



Organisasjonsnr: 992 183 381
PILESTREDET PARK 7 EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 18 206 804 16 877 576
Sum immaterielle eiendeler 18 206 804 16 877 576

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 353 281 553 353 281 553
Lån til foretak i samme
konsern 2 27 514 991 18 240 569
Sum finansielle
anleggsmidler 380 796 544 371 522 122

Sum anleggsmidler 399 003 348 388 399 698

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3
Konsernfordringer 2 587 956 8 459 519
Sum fordringer 587 956 8 459 519

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 78 853 82 279
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 78 853 82 279

Sum omløpsmidler 666 809 8 541 798

SUM EIENDELER 399 670 158 396 941 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 342 808 342 808
Overkurs 139 094 762 139 094 762
Annen innskutt egenkapital 403 378 403 378
Sum innskutt egenkapital 5 139 840 948 139 840 948

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 11 135 071 6 422 352
Sum opptjent egenkapital -11 135 071 -6 422 352



Sum egenkapital	5	128 705 877	133 418 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	264 346 169	258 105 961
Sum annen langsiktig gjeld		264 346 169	258 105 961
Sum langsiktig gjeld		264 346 169	258 105 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 618 111	5 410 690
Sum kortsiktig gjeld		6 618 111	5 416 940
Sum gjeld		270 964 280	263 522 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 670 158	396 941 496



Organisasjonsnr: 992 183 381
PILESTREDET PARK 7 EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS som viser et underskudd på kr. 4.712.719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 12.22.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



	BankID Signing Peter Dybvad-Roll 2023-06-27
	BankID Signing Frank Duvholt 2023-06-27
	BankID Signing Finn Erik Røed 2023-06-27
	BankID Signing Henrik Johannes Sæther 2023-06-28

Årsregnskap 2022

Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 183 381



RESULTATREGNSKAP

PILESTREDET PARK 7 EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	30 553	36 867
Sum driftskostnader	7	30 553	36 867
Driftsresultat		-30 553	-36 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		587 956	382 254
Annen renteinntekt		12	73 219
Annen finansinntekt		0	8 077 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 599 361	5 391 940
Annen rentekostnad		0	11 405 638
Resultat av finansposter		-6 011 393	-8 264 839
Resultat før skattekostnad		-6 041 947	-8 301 706
Skattekostnad på resultat		-1 329 228	-1 826 375
Resultat		-4 712 719	-6 475 331
Årsresultat		-4 712 719	-6 475 331
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 712 719	6 422 352
Overført fra annen egenkapital		0	52 979
Sum overføringer		-4 712 719	-6 475 331



BALANSE

PILESTREDET PARK 7 EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		18 206 804	16 877 576
Sum immaterielle eiendeler		18 206 804	16 877 576
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	353 281 553	353 281 553
Lån til foretak i samme konsern	2	27 514 991	18 240 569
Sum finansielle anleggsmidler		380 796 544	371 522 122
Sum anleggsmidler		399 003 348	388 399 698
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	587 956	8 459 519
Sum fordringer		587 956	8 459 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 853	82 279
Sum omløpsmidler		666 809	8 541 798
Sum eiendeler		399 670 158	396 941 496



BALANSE

PILESTREDET PARK 7 EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	342 808	342 808
Overkurs		139 094 762	139 094 762
Annen innskutt egenkapital		403 378	403 378
Sum innskutt egenkapital	5	139 840 948	139 840 948
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-11 135 071	-6 422 352
Sum opptjent egenkapital		-11 135 071	-6 422 352
Sum egenkapital	5	128 705 877	133 418 596
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	264 346 169	258 105 961
Sum annen langsiktig gjeld		264 346 169	258 105 961
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 250
Annen kortsiktig gjeld		6 618 111	5 410 690
Sum kortsiktig gjeld		6 618 111	5 416 940
Sum gjeld		270 964 280	263 522 901
Sum egenkapital og gjeld		399 670 158	396 941 496

Oslo, 27.06.2023

Styret i Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS

Finn Erik Røed
styreleder

Peter Dybvad-Roll
styremedlem

Frank Duvholt
styremedlem

Henrik Johannes Sæther
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er avlagt i norske kroner.

SKATT

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringene er pantsatt.

INNETKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når de er påløpt .



Note 1 Lønnskostnader og Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte, og det foreligger følgelig ingen avtale om OTP.

Note 2 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Selskapet har historisk hatt følgende fordringer og gjeld på konsernselskaper pr 31.12.2022

	2022	2021
Fordringer		
Domus Medicus AS	27 334 744	21 604 167
PILESTREDET PARK 7 AS	0	563 183
Sum konserngjeld	27 334 744	22 167 350

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld til tidligere eier	0	258 105 961
PILESTREDET PARK 7 AS	180 247	0
Pp7 Invest AS	264 165 922	0
Sum konserngjeld	264 346 169	258 105 961



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 329 228	-1 826 375
Skattekostnad ordinært resultat	-1 329 228	-1 826 375
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 041 947	-8 301 706
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 041 947	-8 301 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 776 998
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 776 998
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 758 202	-76 716 255	6 041 947
Grunnlag for utsatt skattefordel	-82 758 202	-76 716 255	6 041 947
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 206 804	-16 877 576	1 329 228

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PILESTREDET PARK 7 EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	171 404	2,0	342 808
Sum	171 404		342 808

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PILESTREDET PARK 7 AS	171 404	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	342 808	139 498 140	0	-6 422 352	133 418 596
Pr. 01.01.2022	342 808	139 498 140	0	-6 422 352	133 418 596
Årets resultat	0	0	0	-4 712 719	-4 712 719
Pr. 31.12.2022	342 808	139 498 140	0	-11 135 071	128 705 877



Note 6 Garantier og Pantstillelser

Selskapets aksjer er pantsatt til sikkerhet for gjeld til Sparebank 1 Østlandet. Pant er i følge grunnboken kr. 700 000 000.

Note 7 Konsernforhold

Pilestredet Park Eiendomsdrift AS inngår i konsern med PP7 Invest AS som konsernspiss. Det utarbeides ikke konsernregnskap med utgangspunkt i unntaksreglene for små foretak.