



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 794 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EML EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 21
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			38 661
Annen driftsinntekt		243 613	201 399
Sum inntekter		243 613	240 060
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	39 938	55 678
Annen driftskostnad	3	67 561	63 952
Sum kostnader		107 498	119 630
Driftsresultat		136 115	120 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	114
Sum finansinntekter		23	114
Annen rentekostnad		82 063	98 316
Sum finanskostnader		82 063	98 316
Netto finans		-82 040	-98 202
Ordinært resultat før skattekostnad		54 074	22 228
Skattekostnad på ordinært resultat	9	11 896	4 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 178	17 337
Årsresultat		42 178	17 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 178	17 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		5 482
Overføringer annen egenkapital		42 178	11 856
Sum overføringer og disponeringer		42 178	17 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	2 752 813	2 789 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	15 000	17 840
Sum varige driftsmidler		2 767 813	2 807 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	409 538	473 165
Sum finansielle anleggsmidler		409 538	473 165
Sum anleggsmidler		3 177 351	3 280 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	68 117	
Andre kortsiktige fordringer		1 287	-2 561
Sum fordringer		69 404	-2 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 434	165 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 434	165 004
Sum omløpsmidler		172 838	162 443
SUM EIENDELER		3 350 190	3 443 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	2,5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	2	259 349	259 349
Sum innskutt egenkapital		809 349	809 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 034	11 856
Sum opptjent egenkapital		54 034	11 856
Sum egenkapital		863 383	821 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	85 287	73 391
Sum avsetninger for forpliktelser		85 287	73 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 353 600	2 403 150
Sum annen langsiktig gjeld		2 353 600	2 403 150
Sum langsiktig gjeld		2 438 887	2 476 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 835	72 839
Skyldig offentlige avgifter			46 551
Annen kortsiktig gjeld		17 085	26 224
Sum kortsiktig gjeld		47 920	145 614
Sum gjeld		2 486 807	2 622 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 190	3 443 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558911

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 794 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EML EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 21
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 794 895
EML EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			38 661
Annen driftsinntekt		243 613	201 399
Sum inntekter		243 613	240 060
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	39 938	55 678
Annen driftskostnad	3	67 561	63 952
Sum kostnader		107 498	119 630
Driftsresultat		136 115	120 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	114
Sum finansinntekter		23	114
Annen rentekostnad		82 063	98 316
Sum finanskostnader		82 063	98 316
Netto finans		-82 040	-98 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	11 896	4 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 178	17 337
Årsresultat		42 178	17 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 178	17 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		5 482
Overføringer annen egenkapital		42 178	11 856
Sum overføringer og disponeringer		42 178	17 337



Organisasjonsnr: 992 794 895
EML EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	2 752 813	2 789 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	15 000	17 840
Sum varige driftsmidler		2 767 813	2 807 751

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	409 538	473 165
Sum finansielle anleggsmidler		409 538	473 165

Sum anleggsmidler		3 177 351	3 280 916
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	68 117	
Andre kortsiktige fordringer		1 287	-2 561
Sum fordringer		69 404	-2 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 434	165 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 434	165 004

Sum omløpsmidler		172 838	162 443
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 350 190	3 443 360
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	2	259 349	259 349
Sum innskutt egenkapital		809 349	809 349



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	54 034	11 856
Sum opptjent egenkapital	54 034	11 856
Sum egenkapital	863 383	821 205
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	9	73 391
Sum avsetninger for forpliktelseser	85 287	73 391
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 353 600
Sum annen langsiktig gjeld	2 353 600	2 403 150
Sum langsiktig gjeld	2 438 887	2 476 541
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 835	72 839
Skyldig offentlige avgifter		46 551
Annen kortsiktig gjeld	17 085	26 224
Sum kortsiktig gjeld	47 920	145 614
Sum gjeld	2 486 807	2 622 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 350 190	3 443 360



Organisasjonsnr: 992 794 895
EML EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	550.00	1000.00	550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svolvær Hotell Lofoten Nye AS	550.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	550.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

EML EIENDOM AS

Foretaksnr. 992794895



EML EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	38 661
Annen driftsinntekt		243 613	201 399
Sum driftsinntekter		243 613	240 060
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	39 938	55 678
Annen driftskostnad	3	67 561	63 952
Sum driftskostnader		107 498	119 630
DRIFTSRESULTAT		136 115	120 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	114
Sum finansinntekter		23	114
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 063	98 316
Sum finanskostnader		82 063	98 316
NETTO FINANSPOSTER		-82 040	-98 202
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 074	22 228
Skattekostnad på ordinært resultat	9	11 896	4 891
ÅRSRESULTAT		42 178	17 337
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		42 178	11 856
Fremføring av udekket tap	2	0	5 482
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		42 178	17 337



EML EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	2 752 813	2 789 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	15 000	17 840
Sum varige driftsmidler		2 767 813	2 807 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	409 538	473 165
Sum finansielle anleggsmidler		409 538	473 165
SUM ANLEGGSMIDLER		3 177 351	3 280 916
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	68 117	0
Andre kortsiktige fordringer		1 287	-2 561
Sum fordringer		69 404	-2 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 435	165 004
SUM OMLØPSMIDLER		172 839	162 443
SUM EIENDELER		3 350 190	3 443 360



EML EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	2	259 349	259 349
Sum innskutt egenkapital		809 349	809 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 034	11 856
Sum opptjent egenkapital		54 034	11 856
SUM EGENKAPITAL		863 383	821 205
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	85 287	73 391
Sum avsetning for forpliktelser		85 287	73 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 353 600	2 403 150
Sum annen langsiktig gjeld		2 353 600	2 403 150
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 438 887	2 476 541
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 835	72 839
Skyldig offentlige avgifter		0	46 551
Annen kortsiktig gjeld		17 085	26 224
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 920	145 614
SUM GJELD		2 486 807	2 622 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 190	3 443 360

Svolvær 2021

Kirsti Liland
StyrelederBørre Henningsen
Styremedlem



EML EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert eventuelle tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skatt.

Note 2 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	550.000	259.349	11.856	821.205
Årets resultat			42.179	42.179
Egenkapital 31.12	550.000	259.349	54.034	863.383



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v.

Det er for 2020 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Varige driftsmidler

	Suite 504	Tomt	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2.371.230	873.867	148.640	15.000	3.408.737
Anskaffet i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>2.371.230</u>	<u>873.867</u>	<u>148.640</u>	<u>15.000</u>	<u>3.408.737</u>
Avskrivninger per 01.01	455.186	0	145.800	0	600.986
Avskrivninger i år	37.098	0	2.840	0	39.938
Avskrivninger per 31.12	<u>492.284</u>	<u>0</u>	<u>148.640</u>	<u>0</u>	<u>640.924</u>
Bokført verdi 31.12	<u>1.878.946</u>	<u>873.867</u>	<u>0</u>	<u>15.000</u>	<u>2.767.813</u>

Avskrivningssats: 4% 15%

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 550 aksjer à kr. 1.000,-, til sammen kr. 550.000,-, alle i samme aksjeklasse.

Følgende eier aksjene i selskapet:

Svolvær Hotell Nye AS 550 aksjer

Note 6 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2020.

Note 7 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1.891.093</u>	<u>1.940.643</u>



Note 8 Pantstillelser og garantier

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2.353.600</u>	<u>2.403.150</u>

Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

	2020	2019
Bygning og tomt	2.752.813	2.789.911
Fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	<u>2.752.813</u>	<u>2.789.911</u>

Note 9 Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Endring i utsatt skatt	<u>11.896</u>
Sum skatter	<u>11.896</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	54.075
Endring midlertidige forskjeller	-31.237
Anvendt framførbart underskudd	<u>-22.837</u>
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>0</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	499.742	530.979	-31.237
Fremførbart underskudd	- 166.147	-143.310	-22.837
Sum grunnlag	<u>333.595</u>	<u>387.670</u>	<u>54.074</u>
Utsatt skatt	<u>73.391</u>	<u>85.287</u>	<u>-11.896</u>

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet mener det framlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvisst bilde av resultatet for 2020 og stilling per 31.12.20

Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet