



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 031 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HAUGUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 8 550 700 | 7 477 764 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 113 852 | 111 852 |
| Sum inntekter | | 8 664 552 | 7 589 616 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4,5 | 378 951 | 272 876 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | 441 |
| Annen driftskostnad | 7,8,9 | 4 165 859 | 4 137 247 |
| Sum kostnader | | 4 544 810 | 4 410 563 |
| Driftsresultat | | 4 119 742 | 3 179 053 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 219 804 | 235 388 |
| Sum finansinntekter | | 219 804 | 235 388 |
| Annen rentekostnad | | 3 706 090 | 2 945 243 |
| Sum finanskostnader | | 3 706 090 | 2 945 243 |
| Netto finans | | -3 486 286 | -2 709 855 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 633 456 | 469 198 |
| Totalresultat | | 633 456 | 469 198 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 633 456 | 469 198 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 633 456 | 469 198 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10, 11 | 27 862 412 | 27 862 412 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 862 412 | 27 862 412 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 27 862 412 | 27 862 412 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 824 384 | 748 679 |
| Sum fordringer | | 824 384 | 748 679 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 414 752 | 3 333 589 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 414 752 | 3 333 589 |
| Sum omløpsmidler | | 3 239 136 | 4 082 269 |
| SUM EIENDELER | | 31 101 548 | 31 944 681 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 11 600 | 11 600 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 600 | 11 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | 42 437 272 | 43 070 728 |
| Sum opptjent egenkapital | | -42 437 272 | -43 070 728 |
| Sum egenkapital | | -42 425 672 | -43 059 128 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 13 | 66 559 298 | 68 056 487 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 6 503 000 | 6 503 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 73 062 298 | 74 559 487 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 785 | 58 372 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 55 106 | 58 772 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 348 030 | 327 177 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 464 922 | 444 322 |
| Sum gjeld | | 73 527 220 | 75 003 809 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 101 548 | 31 944 681 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510923

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 031 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HAUGUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 853 031 232
AL HAUGUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 8 550 700 | 7 477 764 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 113 852 | 111 852 |
| Sum inntekter | | 8 664 552 | 7 589 616 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4,5 | 378 951 | 272 876 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | 441 |
| Annen driftskostnad | 7,8,9 | 4 165 859 | 4 137 247 |
| Sum kostnader | | 4 544 810 | 4 410 563 |
| Driftsresultat | | 4 119 742 | 3 179 053 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 219 804 | 235 388 |
| Sum finansinntekter | | 219 804 | 235 388 |
| Annen rentekostnad | | 3 706 090 | 2 945 243 |
| Sum finanskostnader | | 3 706 090 | 2 945 243 |
| Netto finans | | -3 486 286 | -2 709 855 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 633 456 | 469 198 |
| Totalresultat | | 633 456 | 469 198 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 633 456 | 469 198 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 633 456 | 469 198 |



Organisasjonsnr: 853 031 232
AL HAUGUM BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10, 11 | 27 862 412 | 27 862 412 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 862 412 | 27 862 412 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 27 862 412 | 27 862 412 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 824 384 | 748 679 |
| Sum fordringer | | 824 384 | 748 679 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 414 752 | 3 333 589 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 414 752 | 3 333 589 |
| Sum omløpsmidler | | 3 239 136 | 4 082 269 |
| SUM EIENDELER | | 31 101 548 | 31 944 681 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 11 600 | 11 600 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 600 | 11 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| Udekket tap | 12 | 42 437 272 | 43 070 728 |
| Sum opptjent egenkapital | | -42 437 272 | -43 070 728 |
| Sum egenkapital | | -42 425 672 | -43 059 128 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11, 13 | 66 559 298 | 68 056 487 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 6 503 000 | 6 503 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 73 062 298 | 74 559 487 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 785 | 58 372 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 55 106 | 58 772 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 348 030 | 327 177 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 464 922 | 444 322 |
| Sum gjeld | | 73 527 220 | 75 003 809 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 101 548 | 31 944 681 |



Organisasjonsnr: 853 031 232
AL HAUGUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør rapport

**Haugum Burettslag
2024**

Haugum Burettslag Org.nr. 853031232

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Haugum Burettslag
Alle beløp i NOK

| Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 | |
|--------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| | | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 8 550 700 | 7 477 764 | 8 563 004 | 9 688 000 |
| Andre inntekter | 3 | 113 852 | 111 852 | 103 039 | 116 000 |
| Sum inntekter | | 8 664 552 | 7 589 616 | 8 666 043 | 9 804 000 |
| Driftskostnader | | | | | |
| | | | | | |
| Lønnskostnader | 4 | 149 111 | 122 663 | 214 000 | 157 000 |
| Dugnad | | 68 040 | 78 890 | 0 | 6 000 |
| Styrehonorar | 5 | 187 000 | 116 500 | 125 000 | 149 500 |
| Arbeidsgiveravgift | | 42 840 | 33 713 | 31 482 | 33 000 |
| Avskrivninger | 6 | 0 | 441 | 0 | 0 |
| Felles strøm og varme | | 119 638 | 132 844 | 120 000 | 124 000 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 1 605 247 | 1 442 428 | 1 550 000 | 1 750 000 |
| Andre driftskostnader | 7 | 1 465 754 | 1 339 861 | 1 334 882 | 1 427 400 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8 | 8 639 | 47 802 | 30 000 | 15 000 |
| Vedlikehold | 9 | 81 527 | 129 983 | 114 000 | 60 000 |
| Rehabilitering | | 0 | 131 628 | 0 | 0 |
| Forretningsførsel | | 424 453 | 435 351 | 455 000 | 449 000 |
| Revisjonshonorar | | 19 813 | 19 000 | 20 150 | 21 000 |
| Kontingent | | 46 700 | 46 800 | 35 100 | 35 000 |
| Forsikring | | 317 380 | 325 121 | 370 000 | 345 000 |
| Sikringsfond | | 8 668 | 7 539 | 6 120 | 9 000 |
| Sum driftskostnader | | 4 544 810 | 4 410 563 | 4 405 734 | 4 580 900 |
| Driftsresultat | | 4 119 742 | 3 179 053 | 4 260 309 | 5 223 100 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 199 329 | 190 417 | 0 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 1 789 | 1 918 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 18 686 | 43 053 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 219 804 | 235 388 | 0 | 0 |
| Rentekostnader lån | | 3 708 327 | 2 940 056 | 3 550 000 | 3 660 000 |
| Andre rentekostnader | | -2 237 | 5 187 | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 3 706 090 | 2 945 243 | 3 550 000 | 3 660 000 |
| Resultat av finansposter | | -3 486 286 | -2 709 855 | -3 550 000 | -3 660 000 |
| Resultat | | 633 456 | 469 198 | 710 309 | 1 563 100 |
| Til/fra udekket tap | | 633 456 | 469 198 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 633 456 | 469 198 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Haugum Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Haugum Burettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 10, 11 | 26 854 562 | 26 854 562 |
| Tomt | 10, 11 | 1 007 850 | 1 007 850 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 862 412 | 27 862 412 |
| Sum anleggsmidler | | 27 862 412 | 27 862 412 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 581 591 | 539 807 |
| Andre fordringer | | 242 793 | 208 872 |
| Sum fordringer | | 824 384 | 748 679 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 2 385 708 | 3 298 607 |
| Skattetrekk | | 29 044 | 34 982 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 2 414 752 | 3 333 589 |
| Sum omløpsmidler | | 3 239 136 | 4 082 269 |
| SUM EIENDELER | | 31 101 548 | 31 944 681 |

Balanserapport 2024 for Haugum Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Haugum Burettslag
Alle beløp i NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Andelskapital | 11 600 | 11 600 |
| Sum innskutt egenkapital | 11 600 | 11 600 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 12 -42 437 272 | -43 070 728 |
| Sum opptjent egenkapital | -42 437 272 | -43 070 728 |
| SUM EGENKAPITAL | -42 425 672 | -43 059 128 |
| GJELD | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 13 66 559 298 | 68 056 487 |
| Borettsinnskudd | 11 6 503 000 | 6 503 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 73 062 298 | 74 559 487 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | 48 931 | 78 110 |
| Leverandørgjeld | 61 785 | 58 372 |
| Skyldige off. myndigheter | 55 106 | 58 773 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | 163 302 | 123 354 |
| Påløpne renter | 126 050 | 113 648 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 748 | 12 066 |
| Sum kortsiktig gjeld | 464 922 | 444 322 |
| SUM GJELD | 73 527 220 | 75 003 809 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 31 101 548 | 31 944 681 |

Bergen,
Styret for Haugum Burettslag

Sandra Stine Hellevang Mikalsen
Styrets leder

Naim Sahiti
Styremedlem

Finn Sætrebakke
Styremedlem

Runar Nilsen Mjåseth
Styremedlem

Vanja Enstad
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Haugum Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 8 237 136 | 7 162 200 | 8 236 500 | 8 715 000 |
| 3801 Fiber | 253 464 | 253 464 | 253 464 | 913 000 |
| 3804 Utleie garasjeplasser | 60 100 | 62 100 | 61 800 | 60 000 |
| 3810 Utleie lokaler | 0 | 0 | 11 240 | 0 |
| Sum felleskostnader | 8 550 700 | 7 477 764 | 8 563 004 | 9 688 000 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3849 Inntekt utleieboliger | 111 852 | 111 852 | 103 039 | 116 000 |
| 3885 Andre inntekter | 2 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 113 852 | 111 852 | 103 039 | 116 000 |

Note 4 - Lønnskostnader

| | |
|---------------------------------|------|
| Antall ansatte: | 1 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk: | 0,30 |
| Lønnsgodtgjørelse til styret: | 0 |

Note 5 - Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 149 500 | 112 000 | 125 000 | 149 500 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 37 500 | 4 500 | 0 | 0 |
| Sum styrehonorar | 187 000 | 116 500 | 125 000 | 149 500 |

Haugum Borettslag org.nr. 853031232

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Andre eiendeler

| | Fellesmålingsa nlegg straum | Plentraktor | Snøfres |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 565 098 | 36 999 | 25 110 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 565 098 | 36 999 | 25 110 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 565 098 | 36 999 | 25 110 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelsesår | 2002 | 2015 | 2016 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0 | 0 | 0 |

Haugum Burettslag org.nr. 853031232

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 7 - Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5510 Styredisposisjoner | 0 | 22 | 0 | 0 |
| 6300 Leiekostnader | 0 | 0 | 5 000 | 1 000 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 18 434 | 0 | 15 000 | 15 000 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 18 412 | 14 436 | 12 000 | 19 000 |
| 6336 HMS | 9 819 | 12 024 | 2 000 | 10 000 |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 0 | 725 | 1 500 | 1 000 |
| 6360 Renhold og matteleie | 109 083 | 102 709 | 98 000 | 114 000 |
| 6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar | 684 | 0 | 0 | 0 |
| 6370 Garasjer | 11 074 | 9 993 | 8 000 | 10 000 |
| 6371 Grendahus/miljøkafe | 0 | 0 | 11 600 | 5 000 |
| 6375 TV/Internett | 869 843 | 844 086 | 893 000 | 913 000 |
| 6377 Vakthold | 0 | 1 970 | 0 | 0 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 0 | 5 000 | 1 000 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 354 010 | 256 773 | 216 382 | 277 000 |
| 6395 Andre leiekostnader | 2 400 | 4 800 | 2 400 | 2 400 |
| 6400 Leie maskiner og utstyr | 14 556 | 0 | 0 | 0 |
| 6630 Egenandel ved skade | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| 6640 Serviceavtale ventilasjon ol | 0 | 55 615 | 30 000 | 0 |
| 6731 Konsulenthonorar tekniske fag | 16 983 | 0 | 0 | 10 000 |
| 6800 Kontorkostnader | 334 | 1 015 | 2 000 | 2 000 |
| 6860 Kursutgifter | 8 050 | 8 100 | 5 000 | 19 000 |
| 6900 Telefonutgifter | 9 655 | 8 306 | 10 000 | 10 000 |
| 6940 Porto | 0 | 330 | 500 | 0 |
| 7000 Drivstoff | 3 146 | 1 956 | 2 500 | 3 000 |
| 7020 Vedlikehold bil og traktor | 0 | 1 157 | 0 | 0 |
| 7430 Gaver ikke fradragsberettiget | 1 975 | 1 229 | 0 | 0 |
| 7740 Øreavrundning | -9 | -1 | 0 | 0 |
| 7770 Bankgebyr | 2 907 | 4 616 | 5 000 | 5 000 |
| 7779 Andre gebyr | 1 875 | 0 | 0 | 0 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 2 524 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 1 465 754 | 1 339 861 | 1 334 882 | 1 427 400 |

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6502 Brannvernustyr | 0 | 4 782 | 0 | 0 |
| 6503 Annet driftsmateriell | 747 | 5 675 | 0 | 0 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 0 | 25 112 | 20 000 | 5 000 |
| 6510 Verktøy og redskap | 7 493 | 5 582 | 10 000 | 10 000 |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler | 399 | 0 | 0 | 0 |
| 6570 Arbeidsklær og verneustyr | 0 | 6 651 | 0 | 0 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 8 639 | 47 802 | 30 000 | 15 000 |

Haugum Burettslag org.nr. 853031232

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 9 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 5 861 | 3 287 | 50 000 | 10 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 0 | 3 958 | 5 000 | 5 000 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 13 141 | 8 302 | 10 000 | 10 000 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 3 309 | 19 961 | 10 000 | 5 000 |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig | 30 160 | 0 | 0 | 0 |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon | 29 330 | 14 910 | 10 000 | 10 000 |
| 6614 Vedlikehold maling | 2 351 | 5 779 | 10 000 | 10 000 |
| 6616 Vedlikehold tak | 0 | 63 921 | 10 000 | 5 000 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | -2 625 | 9 865 | 0 | 5 000 |
| 6635 HMS og brannvernkostnader | 0 | 0 | 9 000 | 0 |
| Sum vedlikehold | 81 527 | 129 983 | 114 000 | 60 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

| | Bygning | Tomt |
|---------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 26 854 562 | 1 007 850 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 26 854 562 | 1 007 850 |
| | | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 26 854 562 | 1 007 850 |
| | | |
| Anskaffelsesår | 1977 | 1976 |

Note 11 - Pantstillelser

| | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Pantstillelser | 73 062 298 | 74 559 487 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 27 862 412 | 27 862 412 |

Note 12 - Udekket tap

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|-------------|-------------|
| Sum udekket tap | -42 437 272 | -43 070 728 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Haugum Burettslag org.nr. 853031232

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 13 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2013 18 300 000

Nedbetalt tidligere 4 043 513

Nedbetalt i år 677 381

Lånesaldo 31.12 13 579 106

Beregnet innfrielsesdato: 03.10.2038

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,74%, løpetid 7 år

Opprinnelig 2022 53 800 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 819 808

Lånesaldo 31.12 52 980 192

Beregnet innfrielsesdato: 04.07.2029

Sum langsiktig gjeld

66 559 298

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 58 570 963

| Langsiktig gjeld fordelt pr andel | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Husbanken 13559519 | 24,00 | 139 383,00 | 3 345 192,00 |
| | 40,00 | 128 153,00 | 5 126 120,00 |
| | 20,00 | 103 867,00 | 2 077 340,00 |
| | 16,00 | 96 070,00 | 1 537 120,00 |
| | 16,00 | 90 562,00 | 1 448 992,00 |
| | 1,00 | 44 351,00 | 44 351,00 |
| Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 9521.75.29159 | 24,00 | 543 818,00 | 13 051 632,00 |
| | 40,00 | 500 000,00 | 20 000 000,00 |
| | 20,00 | 405 247,00 | 8 104 940,00 |
| | 16,00 | 374 826,00 | 5 997 216,00 |
| | 16,00 | 353 335,00 | 5 653 360,00 |
| | 1,00 | 173 039,00 | 173 039,00 |

Haugum Burettslag org.nr. 853031232

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

| Note 14 - Disponible midler | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 3 637 947 | 3 997 932 |
| Periodens resultat | 633 456 | 469 198 |
| Årets avskrivninger | 0 | 441 |
| Avdrag lån | -1 497 189 | -829 624 |
| Endring i disponible midler | -863 733 | -359 985 |
| Disponible midler 31.12. | 2 774 214 | 3 637 947 |

Haugum Burettslag org.nr. 853031232

Dokumentet er elektronisk signert



12-8007 - Årsop...

Name Date
Sahiti, Naim 2025-05-06

Identification

 **bankID** Sahiti, Naim

Name Date
Mjåseth, Runar Nilsen 2025-05-06

Identification

 **bankID** Mjåseth, Runar Nilsen

Name Date
Sætrebakke, Finn 2025-05-07

Identification

 **bankID** Sætrebakke, Finn

Name Date
Enstad, Vanja 2025-05-09

Identification

 **bankID** Enstad, Vanja

Name Date
Mikalsen, Sandra Stine H 2025-05-06

Identification

 **bankID** Mikalsen, Sandra Stine H



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i AL Haugum Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Haugum Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 9. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------|---------------|------------------|
| Flølo, Jan | BANKID | 2025-05-12 09:39 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.