



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 934 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 27
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun H. Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 874 835	13 209 339
Annen driftsinntekt		4 520 432	2 709 171
Gevinst ved salg driftsmidler			-525
Sum inntekter		18 395 268	15 917 984
Kostnader			
Varekostnad		1 081 910	816 801
Lønnskostnad	12	7 263 840	11 867 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	998 723	943 723
Annen driftskostnad	12	5 320 757	5 569 208
Sum kostnader		10 935 193	22 476 224
Driftsresultat		3 730 038	-3 279 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 687	288 435
Annen finansinntekt		14 716 108	9 070 059
Sum finansinntekter		14 861 796	9 358 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 084 000	
Annen rentekostnad		1 627 646	2 169 272
Annen finanskostnad		3 000 654	3 845 827
Sum finanskostnader		6 712 300	6 015 099
Netto finans		8 149 496	3 343 395
Ordinært resultat før skattekostnad		11 879 533	64 275
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-627 613	-3 900 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 507 146	3 965 194
Årsresultat	8	12 507 146	3 965 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 507 146	3 965 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		12 507 146	3 965 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til(overført fra) annen egenkapital		12 507 146	3 965 194
Sum overføringer og disponeringer		12 507 146	3 965 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 7	28 743 012	29 510 736
Tomter	7	1 373 617	1 373 617
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	802 966	281 602
Sum varige driftsmidler	6	30 919 595	31 165 954
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	177 029 763	177 029 763
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		721 862	2 494 154
Investeringer i aksjer og andeler	3, 5	46 255 946	52 792 846
Sum finansielle anleggsmidler		224 007 571	232 316 763
Sum anleggsmidler		254 927 165	263 482 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	52 043 737	35 382 686
Andre kortsiktige fordringer		1 809 029	11 633 366
Sum fordringer		53 852 766	47 016 052
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	30 446 793	23 697 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 446 793	23 697 158
Sum omløpsmidler		84 299 559	70 713 210
SUM EIENDELER		339 226 724	334 195 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 005 230	1 005 230
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 005 230	1 005 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	47 369 938	46 112 791
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		47 369 938	46 112 791
Sum egenkapital	8	48 375 168	47 118 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	3 002 689	3 601 041
Sum avsetninger for forpliktelser		3 002 689	3 601 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	73 750 000	73 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	207 456 405	197 486 060
Sum annen langsiktig gjeld		281 206 405	271 236 060
Sum langsiktig gjeld		284 209 094	274 837 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 471 153	4 688 803
Betalbar skatt	10		
Skyldige offentlige avgifter		469 407	1 128 665
Annen kortsiktig gjeld		1 701 903	6 423 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		6 642 462	12 240 805
Sum gjeld		290 851 557	287 077 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 226 724	334 195 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766490

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 934 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 27
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun H. Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 910 934 449
BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 874 835	13 209 339
Annen driftsinntekt		4 520 432	2 709 171
Gevinst ved salg driftsmidler			-525
Sum inntekter		18 395 268	15 917 984
Kostnader			
Varekostnad		1 081 910	816 801
Lønnskostnad	12	7 263 840	11 867 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	998 723	943 723
Annen driftskostnad	12	5 320 757	5 569 208
Sum kostnader		10 935 193	22 476 224
Driftsresultat		3 730 038	-3 279 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 687	288 435
Annen finansinntekt		14 716 108	9 070 059
Sum finansinntekter		14 861 796	9 358 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 084 000	
Annen rentekostnad		1 627 646	2 169 272
Annen finanskostnad		3 000 654	3 845 827
Sum finanskostnader		6 712 300	6 015 099
Netto finans		8 149 496	3 343 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-627 613	-3 900 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 507 146	3 965 194
Årsresultat	8	12 507 146	3 965 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 507 146	3 965 194
Totalresultat		12 507 146	3 965 194
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til (overført fra) annen egenkapital	12 507 146	3 965 194
Sum overføringer og disponeringer	12 507 146	3 965 194



Organisasjonsnr: 910 934 449
BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 7	28 743 012	29 510 736
Tomter	7	1 373 617	1 373 617
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	802 966	281 602
Sum varige driftsmidler	6	30 919 595	31 165 954
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	177 029 763	177 029 763
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		721 862	2 494 154
Investeringer i aksjer og andeler	3, 5	46 255 946	52 792 846
Sum finansielle anleggsmidler		224 007 571	232 316 763
Sum anleggsmidler		254 927 165	263 482 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	52 043 737	35 382 686
Andre kortsiktige fordringer		1 809 029	11 633 366
Sum fordringer		53 852 766	47 016 052
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	30 446 793	23 697 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 446 793	23 697 158



Sum omløpsmidler		84 299 559	70 713 210
SUM EIENDELER		339 226 724	334 195 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 005 230	1 005 230
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 005 230	1 005 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	47 369 938	46 112 791
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		47 369 938	46 112 791
Sum egenkapital	8	48 375 168	47 118 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	3 002 689	3 601 041
Sum avsetninger for forpliktelser		3 002 689	3 601 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	73 750 000	73 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	207 456 405	197 486 060
Sum annen langsiktig gjeld		281 206 405	271 236 060
Sum langsiktig gjeld		284 209 094	274 837 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 471 153	4 688 803
Betalbar skatt	10		
Skyldige offentlige avgifter		469 407	1 128 665
Annen kortsiktig gjeld		1 701 903	6 423 337
Sum kortsiktig gjeld		6 642 462	12 240 805
Sum gjeld		290 851 557	287 077 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 226 724	334 195 928



Organisasjonsnr: 910 934 449
BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00



Resultatregnskap			
Byggteknikk Prosjekt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		13 874 835	13 209 339
Gevinst ved salg driftsmidler		0	-525
Annen driftsinntekt		4 520 432	2 709 171
Sum driftsinntekter		<u>18 395 268</u>	<u>15 917 984</u>
Varekostnad		1 081 910	816 801
Lønnskostnad	12	7 263 840	11 867 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	998 723	943 723
Annen driftskostnad	12	5 320 757	5 569 208
Sum driftskostnader		<u>14 665 230</u>	<u>19 197 104</u>
Driftsresultat		<u>3 730 038</u>	<u>-3 279 120</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 687	288 435
Annen finansinntekt		14 716 108	9 070 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 084 000	0
Annen rentekostnad		1 627 646	2 169 272
Annen finanskostnad		3 000 654	3 845 827
Resultat av finansposter		8 149 496	3 343 395
Ordinært resultat før skattekostnad		11 879 533	64 275
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-627 613	-3 900 919
Ordinært resultat		<u>12 507 146</u>	<u>3 965 194</u>
Årsresultat	8	<u>12 507 146</u>	<u>3 965 194</u>
Overføringer			
Avsatt til(overført fra) annen egenkapital		12 507 146	3 965 194
Sum overføringer		<u>12 507 146</u>	<u>3 965 194</u>



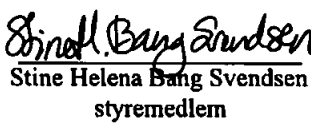



Balanse			
Byggteknikk Prosjekt AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 7	28 743 012	29 510 736
Tomter	7	1 373 617	1 373 617
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	802 966	281 602
Sum varige driftsmidler	6	<u>30 919 595</u>	<u>31 165 954</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 4	177 029 763	177 029 763
Lån til foretak i samme konsern		721 862	2 494 154
Investeringer i aksjer og andeler	3, 5	46 255 946	52 792 846
Sum finansielle anleggsmidler		<u>224 007 571</u>	<u>232 316 763</u>
Sum anleggsmidler		<u>254 927 165</u>	<u>263 482 718</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	13	52 043 737	35 382 686
Andre kortsiktige fordringer		1 809 029	11 633 366
Sum fordringer		<u>53 852 766</u>	<u>47 016 052</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>30 446 793</u>	<u>23 697 158</u>
Sum omløpsmidler		<u>84 299 559</u>	<u>70 713 210</u>
Sum eiendeler		<u>339 226 724</u>	<u>334 195 928</u>



Byggteknikk Prosjekt AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>1 005 230</u>	<u>1 005 230</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 005 230</u>	<u>1 005 230</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>47 369 938</u>	<u>46 112 791</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>47 369 938</u>	<u>46 112 791</u>
Sum egenkapital	8	<u>48 375 168</u>	<u>47 118 021</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	<u>3 002 689</u>	<u>3 601 041</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 002 689</u>	<u>3 601 041</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>73 750 000</u>	<u>73 750 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld	11	<u>207 456 405</u>	<u>197 486 060</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>281 206 405</u>	<u>271 236 060</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>4 471 153</u>	<u>4 688 803</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>469 407</u>	<u>1 128 665</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 701 903</u>	<u>6 423 337</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 642 462</u>	<u>12 240 805</u>
Sum gjeld		<u>290 851 557</u>	<u>287 077 907</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>339 226 724</u>	<u>334 195 928</u>

Trondheim, 20.08.2021
Styret i Byggteknikk Prosjekt AS

 Gun Hølena Svendsen styreleder	 Magnus Bang Svendsen styremedlem/daglig leder
 Stine Helena Bang Svendsen styremedlem	 Høning Martin Svendsen styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Den regnskapsmessige presentasjon av aksjeinvesteringer er hensyntatt ut fra investeringens formål.

Strategiske investeringer av langsiktig karakter er klassifisert som anleggsmidler, mens kortsiktige plasseringer er medtatt som omløpsmidler. Aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gevinst og tap ved avgang av driftsmidler inngår i driftsresultatet i henhold til god regnskapsskikk. Salg av driftsmidler er å anse som en ordinær del av virksomheten.

Fortsatt drift: Forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Med hensyn til vesentlighetsprinsippet er ikke utarbeidet konsernregnskap for bedriften. Inntektene inntektsføres når de er opptjent. Nødvendig periodisering blir foretatt.

Note 2 Bankinnskudd

Av innskudd i bank er kr 447 184 bundet til dekning av skattetrekk ansvar.



Note 3 Aksjer og verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
ASA Veidekke		10 000	10 000
Brøset Utvikling AS	25,0%	8 072 500	8 072 500
Riis Dør og Vindu AS	47,0%	7 307 321	7 307 321
TIC Eiendomsinvest AS	12,4%	30 866 125	30 866 125
Sum		46 255 946	46 255 946
DS/FKV/TS			
Byggteknikk Regnskap AS	100,0%	30 000	30 000
Porthuset AS	100,0%	176 999 763	176 999 763
Sum		177 029 763	177 029 763
Sum verdipapirer		223 285 709	223 285 709

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Byggteknikk Regnskap AS	Trondheim	100,0%	33 859	64 742
Porthuset AS	Trondheim	100,0%	160 402 183	8 799 717
Sum			160 436 042	8 864 459

Note 5 Andeler i andre selskap

Selskapet deltar med 25 % andel i ANS Stavsetbygg.
Andelen av resultat- og balanseposten er medtatt under de aktuelle postene i regnskapet (bruttometoden).

Hovedtall:	2020	2019
Andel av resultatet (overskudd)	1 757 450	1 481 472
Andel av egenkapitalen (positiv)	767 361	709 921



Note 6 Anleggsmidler

	Bygg	Boliger	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	48 004 823	877 056	566 804
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	176 000		
= Anskaffelseskost 31.12.20	48 180 823	877 056	566 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	25 305 067		
= Bokført verdi 31.12.20	22 875 756	877 056	566 804
Årets ordinære avskrivninger	780 000		
Avskrivningsplan	30 -50 år		

	Inventar og utstyr	ANS Stavsetbygg inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	281 602	6 278 306	56 008 592
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	576 364		752 364
= Anskaffelseskost 31.12.20	857 966	6 278 306	56 760 955
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	55 000	481 294	25 841 361
= Bokført verdi 31.12.20	802 966	5 797 013	30 919 595
Årets ordinære avskrivninger	55 000	163 723	998 723
Avskrivningsplan	3 år	30 - 50 år	

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant utgjør:	73 750 000	73 750 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjelden er:		
Bygninger	22 755 556	23 946 871
Boligeiendommer		
Tomter	499 884	499 884
Sum	23 442 560	24 513 675

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 005 230	46 112 791	47 118 021
Årets resultat		12 507 146	12 507 146
Utbytte		-11 250 000	-11 250 000
Pr 31.12.2020	1 005 230	47 369 938	48 375 168



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggeteknikk Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 522	10,0	1 005 220
Sum	100 522		1 005 220

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thsin As	67 015	66,7	66,7
Hmsin As	11 727	11,7	11,7
Magnusmagnus As	11 727	11,7	11,7
Sazava As	10 053	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100 522	100,0	100,0

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-29 261	-2 070 000
Endring i utsatt skatt	-598 352	-1 830 919
Skattekostnad ordinært resultat	-627 613	-3 900 919
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 879 533	64 275
Permanente forskjeller	-14 776 149	-8 978 969
Endring i midlertidige forskjeller	2 763 611	3 536 356
Skattepliktig inntekt	-133 006	-5 378 338
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-29 261	0
Sum betalbar skatt i balansen	-29 261	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 006 376	7 785 836	-220 540
Gevinst – og tapskonto	11 936 587	14 920 738	2 984 151
Sum	19 942 963	22 706 573	2 763 611
Andeler	-524 737	-568 564	-43 827



Akkumulert fremførbart underskudd	-5 378 338	-5 378 338	0
Avskåret rentefradrag	-391 300	-391 300	0
Grunnlag for utsatt skatt	13 648 588	16 368 371	2 719 784
Utsatt skatt (22 %)	3 002 689	3 601 042	598 352

Note 11 Annen langsiktig gjeld

Av annen langsiktig gjeld er kr 207 456 405 gjeld til aksjonær eller nært stående selskap.

Note 12 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6 289 665	10 206 445
Arbeidsgiveravgift	906 459	1 488 673
Andre ytelser	67 716	172 253
Sum	7 263 840	11 867 371

Selskapet har i 2020 sysselsatt 7 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 377 032	4 500 000
Annen godtgjørelse	1 051 908	0
Sum	2 428 940	4 500 000

Arbeidsmiljøet regnes som godt.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 13 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	52 043 737	35 382 686
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	52 043 737	35 382 686
Realiserte tap	96 232	7 106
Sum resultatførte tap på krav	96 232	7 106

Andre fordringer er vurdert/verdsatt til pålydende verdi.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggteknikk Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggteknikk Prosjekt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 507 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentmøkkel: 71GU-GKPYV-F4U7F-A751E-BBTW-P3YSZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byggeteknikk Prosjekt AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 8. september 2021
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkkel: 71GUJ-GKPYV-F4U7F-A751E-BBT7W-P3YSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-08 09:07:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71GUJ-GKPYV-F4U7E-A751E-BBT7W-P3YSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>