



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 239 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUKTA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Betongveien 4
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		901 560	705 639
Utleieinntekter		7 962 819	7 442 564
Sum inntekter		8 864 379	8 148 202
Kostnader			
Lønnskostnad	2	923 835	746 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 028 460	1 226 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 373 374	2 080 637
Sum kostnader		5 325 669	4 053 967
Driftsresultat		3 538 710	4 094 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			146
Sum finansinntekter			146
Annen rentekostnad		2 689 527	657 289
Annen finanskostnad		1 000 767	2 025 832
Sum finanskostnader		3 690 294	2 683 121
Netto finans		-3 690 294	-2 682 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 584	1 411 260
Skattekostnad på resultat	4	-33 641	310 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 943	1 100 554
Årsresultat	5	-117 943	1 100 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 943	1 100 554
Totalresultat		-117 943	1 100 554
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			1 100 554
Overført fra annen egenkapital		-117 943	
Sum overføringer og disponeringer		-117 943	1 100 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 128 420	3 159 567
Sum immaterielle eiendeler		3 128 420	3 159 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 923 630	15 302 090
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	15 923 630	15 302 090
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	29 397 511	29 452 511
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		29 397 511	29 452 511
Sum anleggsmidler		48 449 561	47 914 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	433 001	192 375
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	294 489	
Sum fordringer	6, 7	727 490	192 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 458	1 088 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 458	1 088 477
Sum omløpsmidler		982 948	1 280 852
SUM EIENDELER		49 432 509	49 195 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		558 773	329 072
Sum innskutt egenkapital		808 773	579 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 870 226	2 988 168
Sum opptjent egenkapital		2 870 226	2 988 168
Sum egenkapital	5	3 678 999	3 567 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	44 540 239	44 372 947
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	170 000	170 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 710 239	44 542 947
Sum langsiktig gjeld		44 710 239	44 542 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	250 121	254 176
Betalbar skatt	4		322 418
Skyldig offentlige avgifter		77 856	139 802
Annen kortsiktig gjeld	6	715 294	368 437
Sum kortsiktig gjeld	6	1 043 272	1 084 833
Sum gjeld		45 753 511	45 627 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 432 509	49 195 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630231

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 239 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moreneveien 29
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 952 239 635
JARO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		901 560	705 639
Utleieinntekter		7 962 819	7 442 564
Sum inntekter		8 864 379	8 148 202
Kostnader			
Lønnskostnad	2	923 835	746 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 028 460	1 226 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 373 374	2 080 637
Sum kostnader		5 325 669	4 053 967
Driftsresultat		3 538 710	4 094 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			146
Sum finansinntekter			146
Annen rentekostnad		2 689 527	657 289
Annen finanskostnad		1 000 767	2 025 832
Sum finanskostnader		3 690 294	2 683 121
Netto finans		-3 690 294	-2 682 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-33 641	310 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 943	1 100 554
Årsresultat	5	-117 943	1 100 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 943	1 100 554
Totalresultat		-117 943	1 100 554
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 100 554
Overført fra annen egenkapital		-117 943	



Sum overføringer og
disponeringer

-117 943

1 100 554



Organisasjonsnr: 952 239 635
JARO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 128 420	3 159 567
Sum immaterielle eiendeler		3 128 420	3 159 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 923 630	15 302 090
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	15 923 630	15 302 090
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	29 397 511	29 452 511
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		29 397 511	29 452 511
Sum anleggsmidler		48 449 561	47 914 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	433 001	192 375
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	294 489	
Sum fordringer	6, 7	727 490	192 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		255 458	1 088 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 458	1 088 477
Sum omløpsmidler		982 948	1 280 852
SUM EIENDELER		49 432 509	49 195 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		558 773	329 072
Sum innskutt egenkapital		808 773	579 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 870 226	2 988 168
Sum opptjent egenkapital		2 870 226	2 988 168
Sum egenkapital	5	3 678 999	3 567 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	44 540 239	44 372 947
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	170 000	170 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 710 239	44 542 947
Sum langsiktig gjeld		44 710 239	44 542 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	250 121	254 176
Betalbar skatt	4		322 418
Skyldig offentlige avgifter		77 856	139 802
Annen kortsiktig gjeld	6	715 294	368 437
Sum kortsiktig gjeld	6	1 043 272	1 084 833
Sum gjeld		45 753 511	45 627 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 432 509	49 195 020



Organisasjonsnr: 952 239 635
JARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

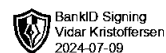
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jaro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 952 239 635



Jaro Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Utleieinntekter		7 962 819	7 442 564
Andre driftsinntekter		901 560	705 639
Sum driftsinntekter		<u>8 864 379</u>	<u>8 148 202</u>
Lønnskostnad	2	923 835	746 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 028 460	1 226 960
Annen driftskostnad	2	3 373 374	2 080 637
Sum driftskostnader		<u>5 325 669</u>	<u>4 053 967</u>
Driftsresultat		<u>3 538 710</u>	<u>4 094 235</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	146
Annen rentekostnad		2 689 527	657 289
Annen finanskostnad		1 000 767	2 025 832
Resultat av finansposter		<u>-3 690 294</u>	<u>-2 682 975</u>
Resultat før skattekostnad		-151 584	1 411 260
Skattekostnad på resultat	4	-33 641	310 706
Resultat		<u>-117 943</u>	<u>1 100 554</u>
Årsresultat	5	<u>-117 943</u>	<u>1 100 554</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 100 554
Overført fra annen egenkapital		117 943	0
Sum overføringer		<u>-117 943</u>	<u>1 100 554</u>



Jaro Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 128 420	3 159 567
Sum immaterielle eiendeler		3 128 420	3 159 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 923 630	15 302 090
Sum varige driftsmidler	3	15 923 630	15 302 090
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	29 397 511	29 452 511
Sum finansielle anleggsmidler		29 397 511	29 452 511
Sum anleggsmidler		48 449 561	47 914 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	433 001	192 375
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	294 489	0
Sum fordringer	6, 7	727 490	192 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 458	1 088 477
Sum omløpsmidler		982 948	1 280 852
Sum eiendeler		49 432 509	49 195 020



Jaro Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		558 773	329 072
Sum innskutt egenkapital		808 773	579 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 870 226	2 988 168
Sum opptjent egenkapital		2 870 226	2 988 168
Sum egenkapital	5	3 678 999	3 567 240
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	44 540 239	44 372 947
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	170 000	170 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 710 239	44 542 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	250 121	254 176
Betalbar skatt	4	0	322 418
Skyldig offentlige avgifter		77 856	139 802
Annen kortsiktig gjeld	6	715 294	368 437
Sum kortsiktig gjeld	6	1 043 272	1 084 833
Sum gjeld		45 753 511	45 627 780
Sum egenkapital og gjeld		49 432 509	49 195 020
Alta, 30.06.2024			
Styret i Jaro Eiendom AS			
_____ Vidar Kristoffersen styreleder			
Jaro Eiendom AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	922 070	746 370
Andre ytelser	1 765	0
Sum	923 835	746 370

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 3 Anleggsnote

	Fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	60 452 526	60 452 526
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 000 000	2 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	62 452 526	62 452 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	46 213 896	46 213 896
Bokført verdi per 31.12.2023	16 238 630	16 238 630
Årets avskrivninger	1 028 460	1 028 460
Avskrivningssatser	2 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	322 418
Endring i utsatt skatt	-33 641	-11 712
Skattekostnad ordinært resultat	-33 641	310 706
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-151 584	1 411 260
Permanente forskjeller	-1 328	1 042
Endring i midlertidige forskjeller	-156 187	53 235
Mottatt konsernbidrag	294 489	0
Skattepliktig inntekt	-14 610	1 465 537
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-64 788	322 418
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 788	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	322 418

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-14 205 481	-14 361 668	-156 187
Sum	-14 205 481	-14 361 668	-156 187
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 610	0	14 610
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 220 091	-14 361 668	-141 577
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 128 420	-3 159 567	-31 147



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	250 000	329 072	2 988 168	3 567 240
Årets resultat		0	-117 943	-117 943
Konsernbidrag		229 701	0	229 701
Pr 31.12.2023	250 000	558 773	2 870 226	3 678 999

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	29 692 000	29 397 511
Sum	29 692 000	29 397 511

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	170 000	170 000
Sum	170 000	170 000

Interne transaksjoner	Leieinntekter	Kjøp av tjenester	Konsernbidrag
Alta Bilutleie ANS	230 000	0	
Trekanten Alta AS			294 489

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	29 397 511	29 452 511
Sum	29 397 511	29 452 511

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	44 540 239	44 372 947
Sum	44 540 239	44 372 947

Gjeld sikret ved pant	44 540 239	44 372 947
Fast eiendom	14 438 630	15 302 090
Kundefordringer	433 001	192 375



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jaro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trekanten Alta AS	250	100,0	100,0

Styrets leder Vidar Kristoffersen eier 100% av aksjene i Trekanten AS indirekte gjennom Vikr Holding AS.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Jaro Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jaro Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 117 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 30.06.2024
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Jaro Eiendom AS- side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accountants &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/09/2024 17:47:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.