



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 076 357
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIMIHAGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.08.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		937 008	176 528
Sum inntekter		937 008	176 528
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	192 260	33 427
Sum kostnader		192 260	33 427
Driftsresultat		744 748	143 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 360	519
Sum finansinntekter		5 360	519
Annen finanskostnad		802 604	68 068
Sum finanskostnader		802 604	68 068
Netto finans		-797 244	-67 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 496	75 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 496	75 552
Årsresultat		-52 496	75 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	26 560 000	26 560 000
Sum varige driftsmidler		26 560 000	26 560 000
Sum anleggsmidler		26 560 000	26 560 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 668	0
Sum fordringer		257 668	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 206	211 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 206	211 887
Sum omløpsmidler		300 874	211 887
SUM EIENDELER		26 860 874	26 771 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 058	75 552
Sum opptjent egenkapital		23 058	75 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	43 058	95 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	13 280 000	13 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	13 280 000	13 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 560 000	26 560 000
Sum langsiktig gjeld		26 560 000	26 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 359	28 767
Skyldige offentlige avgifter		-35	-35
Annen kortsiktig gjeld	9	223 492	87 603
Sum kortsiktig gjeld		257 816	116 335
Sum gjeld		26 817 816	26 676 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 860 874	26 771 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637742

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 076 357
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIMIHAGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.08.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 932 076 357
LIMI HAGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		937 008	176 528
Sum inntekter		937 008	176 528
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	192 260	33 427
Sum kostnader		192 260	33 427
Driftsresultat		744 748	143 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 360	519
Sum finansinntekter		5 360	519
Annen finanskostnad		802 604	68 068
Sum finanskostnader		802 604	68 068
Netto finans		-797 244	-67 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 496	75 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 496	75 552
Årsresultat		-52 496	75 552



Organisasjonsnr: 932 076 357
LIMI HAGEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,8 26 560 000 26 560 000
Sum varige driftsmidler 26 560 000 26 560 000

Sum anleggsmidler 26 560 000 26 560 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 257 668 0
Sum fordringer 257 668 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 43 206 211 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 43 206 211 887

Sum omløpsmidler 300 874 211 887

SUM EIENDELER 26 860 874 26 771 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5 20 000 20 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 23 058 75 552
Sum opptjent egenkapital 23 058 75 552

Sum egenkapital 5 43 058 95 552

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 6,8 13 280 000 13 280 000



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	13 280 000	13 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 560 000	26 560 000
Sum langsiktig gjeld		26 560 000	26 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 359	28 767
Skyldige offentlige avgifter		-35	-35
Annen kortsiktig gjeld	9	223 492	87 603
Sum kortsiktig gjeld		257 816	116 335
Sum gjeld		26 817 816	26 676 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 860 874	26 771 887



Organisasjonsnr: 932 076 357
LIMIHAGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Limihagen II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Limihagen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.06.2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 777IP-RESQA-43CLT-J9RRU-LG18S-XTH11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-24 15:28:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 777IP-RESQA-43CLT-J9RRU-LG18S-XTH11

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Disponible midler for Limihagen II Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	95 552	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-52 495	75 552
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-26 560 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	13 280 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	13 280 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	20 000
C: Årets endring disponible midler	-52 495	95 552
D: Disponible midler 31.12.	43 058	95 552
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	-194 033	95 552

Limihagen II Borettslag

Transaksjon 09222115557550247950



Signert TLJ, FK, ØLK, HPH



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Limihagen II Borettslag orgnr: 932 076 357

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		173 424	35 432	173 400	0
Innkrevde felleskostnader renter		763 584	141 096	763 600	0
Sum inntekter		937 008	176 528	937 000	0
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 800	0	4 000	0
Forretningsførerhonorar		17 190	0	15 000	0
Medlemskontigent		800	0	0	0
Kontigent NBBL		480	0	0	0
Vaktmester tjenester		0	0	12 000	0
Andre tjenester		297	0	8 000	0
Sommer og vinterkostnader		15 000	10 000	0	0
Vedlikehold	2	30 425	0	10 400	0
Kabel-tv		0	0	24 000	0
Forsikring		0	22 575	28 000	0
Kommunale avgifter		110 523	0	72 000	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		7 744	0	0	0
Andre driftskostnader	3	2 001	852	0	0
Sum driftskostnader		192 259	33 427	173 400	0
Driftsresultat		744 749	143 101	763 600	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 360	519	0	0
Rentekostnad		802 604	68 068	763 600	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-797 244	-67 549	-763 600	0
Årsresultat		-52 495	75 552	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-52 495	75 552	0	0
Sum overføringer		-52 495	75 552	0	0

Limihagen II Borettslag

Transaksjon 09222115557550247950



Signert TLJ, FK, ØLK, HPH



Balanse pr 31.12.24 for Limihagen II Borettslag orgnr: 932 076 357

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	26 560 000	26 560 000
Sum varige driftsmidler		26 560 000	26 560 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 560 000	26 560 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		140	0
Andre fordringer		237 091	0
Periodisert kostnad		20 437	0
Sum fordringer		257 668	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		43 206	211 887
Sum bankinnskudd og liknende		43 206	211 887
Sum omløpsmidler		300 873	211 887
SUM EIENDELER		26 860 873	26 771 887

Limihagen II Borettslag

Transaksjon 09222115557550247950



Signert TLJ, FK, ØLK, HPH



Balanse pr 31.12.24 for Limihagen II Borettslag orgnr: 932 076 357

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
Oppjent egenkapital	5	23 058	75 552
Sum egenkapital	5	43 058	95 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	13 280 000	13 280 000
Borettsinnskudd	7, 8	13 280 000	13 280 000
Sum langsiktig gjeld		26 560 000	26 560 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	19 521
Leverandørgjeld		34 359	28 767
Skyldig off. myndigheter		-35	-35
Påløpne renter		196 692	41 282
Annen kortsiktig gjeld	9	26 800	26 800
Sum kortsiktig gjeld		257 816	116 335
Sum gjeld		26 817 816	26 676 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 860 873	26 771 887

Porsgrunn 31.12.2024
Limihagen II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Frederic Kristoffersen
Leder

Limihagen II Borettslag

Transaksjon 09222115557550247950



Signert TLJ, FK, ØLK, HPH



Noter for Limihagen II Borettslag orgnr: 932 076 357

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Limihagen II Borettslag

Transaksjon 09222115557550247950



Signert TLJ, FK, ØLK, HPH



Noter for Limihagen II Borettslag orgnr: 932 076 357

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 800	0
Sum	7 800	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	30 425	0
Sum	30 425	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	2 001	312
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	540
Sum	2 001	852

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 560 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 560 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 560 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	23 058	75 552
Sum	43 058	95 552

Limihagen II Borettslag

Transaksjon 09222115557550247950



Signert TLJ, FK, ØLK, HPH



Noter for Limihagen II Borettslag orgnr: 932 076 357

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Skagerak Sparebank
Lånenummer:	26017516565
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.95 %
Beregnet innfridd:	30.11.2063
Opprinnelig lånebeløp:	13 280 000
Lånesaldo 01.01:	13 280 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	13 280 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 280 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26017516565	4	3 320 000	13 280 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 26017516565 har første avdrag 30.12.2043 med kr 28 913	4	3 320 000	7 228

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Limihagen II Borettslag

Transaksjon 09222115557550247950



Signert TLJ, FK, ØLK, HPH



Noter for Limihagen II Borettslag orgnr: 932 076 357

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	13 280 000	13 280 000
Sum	13 280 000	13 280 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	13 280 000	13 280 000
Borettsinnskudd	13 280 000	13 280 000
Sum	26 560 000	26 560 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	26 560 000	26 560 000
Sum	26 560 000	26 560 000

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.24
2990 Annen kortsiktig gjeld	26 800	26 800
Sum	26 800	26 800

Limihagen II Borettslag

Transaksjon 09222115557550247950



Signert TLJ, FK, ØLK, HPH



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550247950

Dokument

Årsoppgjør med noter gjennom Altinn - 386_2024

Hoveddokument

8 sider

Initiert 2025-06-24 09:18:03 CEST (+0200) av Tone Lisbet

Jonassen (TLJ)

Ferdigstilt 2025-06-24 10:10:47 CEST (+0200)

Underskriverne

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)

Grenland Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

tlj@gbbl.no

+4741465272

Signert 2025-06-24 09:18:04 CEST (+0200)

Øyvind Leonard Kristoffersen (ØLK)

oyvind@pancom.no

+4741243403



Navnet norsk BankID oppga var "Øyvind L. Kristoffersen"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2025-01-07 10:36:22 CET (+0100)

Signert 2025-06-24 09:31:35 CEST (+0200)

Frederic Kristoffersen (FK)

frederic@pancom.no

+4740605525



Navnet norsk BankID oppga var "Frederic Kristoffersen"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-04-05 13:30:25 CEST (+0200)

Signert 2025-06-24 10:10:47 CEST (+0200)

Huu-Tri Pettersen Ho (HPH)

hotti@pancom.no

+4748238056



Navnet norsk BankID oppga var "Huu-Tri Pettersen Ho"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-12-16 13:37:40 CET (+0100)

Signert 2025-06-24 09:20:00 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

