



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 039 323
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REVETAL INVEST AS
Forretningsadresse:	Kåpeveien 5 3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjersti Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 781 363	2 090 792
Annen driftsinntekt		30 884 548	31 092 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 665 911</b>	<b>33 183 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			500 000
Avskrivning	3	9 207 346	9 246 000
Annen driftskostnad	2	8 323 158	5 732 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 530 504</b>	<b>15 478 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 135 407</b>	<b>17 704 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			99 058
Annen finansinntekt		268 894	11 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 894</b>	<b>110 218</b>
Annen finanskostnad		4 232 273	2 577 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 232 273</b>	<b>2 577 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 963 379</b>	<b>-2 467 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 172 028</b>	<b>15 237 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 458 074	3 352 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 713 954</b>	<b>11 885 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 713 954</b>	<b>11 885 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			11 000 000
Overføringer annen egenkapital		8 713 954	885 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 713 954</b>	<b>11 885 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	253 637 874	249 983 780
Maskiner og anlegg	3	361 800	422 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 006 700	1 357 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>255 006 374</b>	<b>251 763 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 171 301	5 042 668
Andre fordringer		475 000	765 862
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 756 301</b>	<b>5 918 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 762 675</b>	<b>257 681 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 403 970	1 218 687
Andre fordringer		2 866 118	2 635 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 270 088</b>	<b>3 854 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 654 124</b>	<b>5 660 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 924 212</b>	<b>9 514 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 686 887</b>	<b>267 196 541</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		119 225 760	110 511 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 225 760</b>	<b>110 511 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 125 760</b>	<b>111 411 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 124 298	1 458 461
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 124 298</b>	<b>1 458 461</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	76 500 000	81 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 630 867	13 542 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 130 867</b>	<b>94 542 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 255 165</b>	<b>96 000 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 018 413	41 390 044
Leverandørgjeld		1 650 324	607 829
Betalbar skatt		2 792 237	3 602 306
Skyldige offentlige avgifter			957 626
Annen kortsiktig gjeld		1 844 988	2 226 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 305 962</b>	<b>59 783 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 561 127</b>	<b>155 784 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 686 887</b>	<b>267 196 541</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521487

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 039 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVETAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Kåpeveien 5  
3174 REVETAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 912 039 323  
REVETAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 781 363	2 090 792
Annen driftsinntekt		30 884 548	31 092 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 665 911</b>	<b>33 183 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			500 000
Avskrivning	3	9 207 346	9 246 000
Annen driftskostnad	2	8 323 158	5 732 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 530 504</b>	<b>15 478 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 135 407</b>	<b>17 704 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			99 058
Annen finansinntekt		268 894	11 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 894</b>	<b>110 218</b>
Annen finanskostnad		4 232 273	2 577 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 232 273</b>	<b>2 577 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 963 379</b>	<b>-2 467 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		11 172 028	15 237 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 458 074</b>	<b>3 352 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 713 954</b>	<b>11 885 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			11 000 000
Overføringer annen egenkapital		8 713 954	885 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 713 954</b>	<b>11 885 372</b>



Organisasjonsnr: 912 039 323  
REVETAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	253 637 874	249 983 780
Maskiner og anlegg	3	361 800	422 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 006 700	1 357 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>255 006 374</b>	<b>251 763 280</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 171 301	5 042 668
Andre fordringer		475 000	765 862
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 756 301</b>	<b>5 918 530</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 762 675</b>	<b>257 681 810</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 403 970	1 218 687
Andre fordringer		2 866 118	2 635 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 270 088</b>	<b>3 854 569</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 654 124	5 660 162
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 924 212</b>	<b>9 514 731</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 686 887</b>	<b>267 196 541</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	119 225 760	110 511 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>119 225 760</b>	<b>110 511 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>120 125 760</b>	<b>111 411 807</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 124 298	1 458 461
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 124 298</b>	<b>1 458 461</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 76 500 000	81 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 18 630 867	13 542 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>95 130 867</b>	<b>94 542 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>96 255 165</b>	<b>96 000 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 46 018 413	41 390 044
Leverandørgjeld	1 650 324	607 829
Betalbar skatt	2 792 237	3 602 306
Skyldige offentlige avgifter		957 626
Annen kortsiktig gjeld	1 844 988	2 226 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 305 962</b>	<b>59 783 918</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>148 561 127</b>	<b>155 784 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>268 686 887</b>	<b>267 196 541</b>



Organisasjonsnr: 912 039 323  
REVETAL INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	900.00	90000.00
B-aksjer	900.00	900.00	810000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østgård Holding AS	660.00	66.00%	A-aksjer B-aksjer
Martin G Holding AS	330.00	33.00%	A-aksjer B-aksjer
Revetal Holding AS	10.00	1.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





**Revetal Invest AS**

**Org.nr: 912 039 323**

---

## **Årsrapport for 2022**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Revetal Invest AS

Org.nr: 912 039 323

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 781 363	2 090 792
Annen driftsinntekt		30 884 548	31 092 341
Sum driftsinntekter		<u>32 665 911</u>	<u>33 183 133</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	500 000
Avskrivning	3	9 207 346	9 246 000
Annen driftskostnad	2	8 323 158	5 732 392
Sum driftskostnader		<u>17 530 504</u>	<u>15 478 392</u>
Driftsresultat		<u>15 135 407</u>	<u>17 704 741</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	99 058
Annen finansinntekt		268 894	11 160
Annen finanskostnad		4 232 273	2 577 302
Netto finansposter		<u>-3 963 379</u>	<u>-2 467 084</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 172 028</u>	<u>15 237 657</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>2 458 074</u>	<u>3 352 285</u>
Årsresultat		<u>8 713 954</u>	<u>11 885 372</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	11 000 000
Overføringer annen egenkapital		8 713 954	885 372
Sum disponert		<u>8 713 954</u>	<u>11 885 372</u>



### Revetal Invest AS

Org.nr: 912 039 323

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	253 637 874	249 983 780
Maskiner og anlegg	3	361 800	422 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 006 700	1 357 400
Sum varige driftsmidler		<u>255 006 374</u>	<u>251 763 280</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 171 301	5 042 668
Andre fordringer		475 000	765 862
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 756 301</u>	<u>5 918 530</u>
Sum anleggsmidler		<u>260 762 675</u>	<u>257 681 810</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 403 970	1 218 687
Andre fordringer		2 866 118	2 635 882
Sum fordringer		<u>4 270 088</u>	<u>3 854 569</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 654 124</u>	<u>5 660 162</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 924 212</u>	<u>9 514 731</u>
Sum eiendeler		<u>268 686 887</u>	<u>267 196 541</u>



**Revetal Invest AS**

Org.nr: 912 039 323

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>119 225 760</u>	<u>110 511 807</u>
Sum egenkapital		<u>120 125 760</u>	<u>111 411 807</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		<u>1 124 298</u>	<u>1 458 461</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	76 500 000	81 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>18 630 867</u>	<u>13 542 355</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>95 130 867</u>	<u>94 542 355</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 018 413	41 390 044
Leverandørgjeld		1 650 324	607 829
Betalbar skatt		2 792 237	3 602 306
Skyldige offentlige avgifter		0	957 626
Utbytte		0	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 844 988</u>	<u>2 226 113</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 305 962</u>	<u>59 783 918</u>
Sum gjeld		<u>148 561 127</u>	<u>155 784 734</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>268 686 887</u>	<u>267 196 541</u>

Revetal, 22. juni 2023

Martin Gran  
Styreleder/daglig leder

Sjur Gran  
Styremedlem



## Revetal Invest AS

Org.nr: 912 039 323

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved varig verdifall, som reverseres senere ved bortfall av verdireduksjonen.

##### *Leieinntekter/andre driftsinntekter*

Leieinntekter inntekstføres når de er opptjent. Andre inntekter inntekstføres på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved indikasjon på varig verdifall nedskrives driftsmiddelet til gjenvinnbart beløp.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall årsverk

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

---



## Revetal Invest AS

Org.nr: 912 039 323

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	331 848 644	21 014 679	602 968	3 339 592	356 805 883
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 450 440	0	0	0	12 450 440
Anskaffelseskost 31.12.	344 299 084	21 014 679	602 968	3 339 592	369 256 323
Akk.avskrivning 31.12.	-91 675 890	0	-241 168	-2 332 892	-94 249 950
Akk.nedskr. 31.12.	-20 000 000	0	0	0	-20 000 000
Balanseført pr. 31.12.	232 623 194	21 014 679	361 800	1 006 700	255 006 373
Årets avskrivninger	8 796 346	0	60 300	350 700	9 207 346
Økonomisk levetid	20-50 år		25 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til Arve Gran AS	3 902 912	3 859 448
Lån til Martin G Holding AS	1 268 389	1 183 220
Sum	5 171 301	5 042 668
Gjeld	2022	2021
Gjeld til Østgård Holding AS	11 020 425	5 771 659
Gjeld til Revetal Holding AS	7 610 442	7 770 696
Sum	18 630 867	13 542 355

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	900	90 000
B-aksjer	900	900	810 000
Sum	1 000		900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østgård Holding AS	60	600	66 %	61,76 %
Martin G Holding AS	30	300	33 %	30,88 %
Revetal Holding AS	10	0	1 %	7,35 %
Sum	100	900	100 %	100,00 %



**Revetal Invest AS**

Org.nr: 912 039 323

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 6 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	76 500 000	81 000 000
Korts. gjeld til kreditinstitusjoner - ramme 70 mill	<u>46 018 413</u>	<u>41 390 044</u>
Sum pantsikret gjeld	<u>122 518 413</u>	<u>122 390 044</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Av bygninger og tomter - obligasjoner 187 mill	253 637 874	249 983 780

Det er ikke avtalt en endelig fastsatt nedbetalingsplan for den langsiktige gjelden, men det tas sikte på at gjelden skal være nedbetalt i løpet av ca. 10 år fra 2019 da nedbetalingen startet.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Revetal Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Revetal invest AS som viser et overskudd på kr 8 713 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & Co  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 22. juni 2023

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor