



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 265 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 24
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Varhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 385 237	1 367 000
Sum inntekter		2 385 237	1 367 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 500	136 500
Annen driftskostnad	3	109 806	77 725
Sum kostnader		246 306	214 225
Driftsresultat		2 138 931	1 152 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 381	160 437
Annen finansinntekt			2 053
Sum finansinntekter		38 381	162 490
Annen rentekostnad		2 721	
Annen finanskostnad		-5 602	
Sum finanskostnader		-2 881	
Netto finans		41 262	162 490
Resultat før skattekostnad		2 180 192	1 315 265
Skattekostnad		482 420	289 323
Årsresultat		1 697 772	1 025 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 697 772	1 025 942
Totalresultat		1 697 772	1 025 942
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 270 907	4 500 000
Avgitt konsernbidrag		1 482 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 055 135	-3 474 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 697 772	1 025 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		129 418	124 365
Sum immaterielle eiendeler		129 418	124 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 032 973	1 169 473
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 032 973	1 169 473
Sum anleggsmidler		1 162 391	1 293 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		720 625	486 250
Sum fordringer		720 625	486 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044 350	4 784 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 350	4 784 348
Sum omløpsmidler		1 764 975	5 270 598
SUM EIENDELER		2 927 366	6 564 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 417	1 545 551
Sum opptjent egenkapital		490 417	1 545 551
Sum egenkapital		590 417	1 645 551
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 113
Betalbar skatt		69 473	290 591
Skyldig offentlige avgifter		357 458	118 935
Kortsiktig konserngjeld		1 900 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 019	4 508 247
Sum kortsiktig gjeld		2 336 950	4 918 885
Sum gjeld		2 336 950	4 918 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 927 366	6 564 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428611

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 265 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 24
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Varhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 265 925
WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 385 237	1 367 000
Sum inntekter		2 385 237	1 367 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 500	136 500
Annen driftskostnad	3	109 806	77 725
Sum kostnader		246 306	214 225
Driftsresultat		2 138 931	1 152 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 381	160 437
Annen finansinntekt			2 053
Sum finansinntekter		38 381	162 490
Annen rentekostnad		2 721	
Annen finanskostnad		-5 602	
Sum finanskostnader		-2 881	
Netto finans		41 262	162 490
Resultat før skattekostnad		2 180 192	1 315 265
Skattekostnad		482 420	289 323
Årsresultat		1 697 772	1 025 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 697 772	1 025 942
Totalresultat		1 697 772	1 025 942
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 270 907	4 500 000
Avgitt konsernbidrag		1 482 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 055 135	-3 474 058
Sum overføringer og disponeringer		1 697 772	1 025 942



Organisasjonsnr: 985 265 925
WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		129 418	124 365
Sum immaterielle eiendeler		129 418	124 365

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 032 973	1 169 473
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 032 973	1 169 473
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 162 391	1 293 838
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		720 625	486 250
-----------------	--	---------	---------

Sum fordringer		720 625	486 250
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 044 350	4 784 348
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 044 350	4 784 348
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 764 975	5 270 598
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 927 366	6 564 436
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		490 417	1 545 551
-------------------	--	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		490 417	1 545 551
---------------------------------	--	----------------	------------------



Sum egenkapital	590 417	1 645 551
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 113
Betalbar skatt	69 473	290 591
Skyldig offentlige avgifter	357 458	118 935
Kortsiktig konserngjeld	1 900 000	
Annen kortsiktig gjeld	10 019	4 508 247
Sum kortsiktig gjeld	2 336 950	4 918 885
Sum gjeld	2 336 950	4 918 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 927 366	6 564 436



Organisasjonsnr: 985 265 925
WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

Organisasjonsnr: 985 265 925



Resultatregnskap

WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 385 237	1 367 000
Sum driftsinntekter		2 385 237	1 367 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 500	136 500
Annen driftskostnad	3	109 806	77 725
Sum driftskostnader		246 306	214 225
Driftsresultat		2 138 931	1 152 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 381	160 437
Annen finansinntekt		0	2 053
Annen rentekostnad		2 721	0
Annen finanskostnad		-5 602	0
Resultat av finansposter		41 262	162 490
Resultat før skattekostnad		2 180 192	1 315 265
Skattekostnad		482 420	289 323
Årsresultat		1 697 772	1 025 942
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 270 907	4 500 000
Avsatt konsernbidrag		1 482 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 055 135	3 474 058
Sum overføringer		1 697 772	1 025 942



Balanse

WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		129 418	124 365
Sum immaterielle eiendeler		<u>129 418</u>	<u>124 365</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 032 973	1 169 473
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 032 973</u>	<u>1 169 473</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>1 162 391</u>	<u>1 293 838</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		720 625	486 250
Sum fordringer		<u>720 625</u>	<u>486 250</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044 350	4 784 348
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 044 350</u>	<u>4 784 348</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 764 975</u>	<u>5 270 598</u>
Sum eiendeler		<u>2 927 366</u>	<u>6 564 436</u>



Balanse

WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		490 417	1 545 551
Sum opptjent egenkapital		490 417	1 545 551
Sum egenkapital		590 417	1 645 551
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 113
Betalbar skatt		69 473	290 591
Skyldig offentlige avgifter		357 458	118 935
Kortsiktig konserngjeld		1 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 019	4 508 247
Sum kortsiktig gjeld		2 336 950	4 918 885
Sum gjeld		2 336 950	4 918 885
Sum egenkapital og gjeld		2 927 366	6 564 436

Nærbø, 12.05.2025

Styret i WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

Arve Varhaug
styremedlem

Ernst Ove Waldeland
styremedlem

Johannes Helland
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 706 488	1 695 839	5 402 327
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 706 488	1 695 839	5 402 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 673 515	1 695 839	4 369 354
= Bokført verdi 31.12.24	1 032 973	0	1 032 973
Årets ordinære avskrivninger	136 500		136 500
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.