



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 870 333
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 275 ANS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			77 745 975
Sum inntekter			77 745 975
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			456 919
Annen driftskostnad		613 114	-366 809
Sum kostnader		613 114	90 110
Driftsresultat		-613 114	77 655 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		921 141	180 226
Annen renteinntekt		5 949	3 698
Annen finansinntekt			15 351
Sum finansinntekter		927 089	199 275
Annen rentekostnad		18 524	1 236 060
Sum finanskostnader		18 524	1 236 060
Netto finans		908 565	-1 036 785
Ordinært resultat før skattekostnad		295 452	76 619 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 452	76 619 080
Årsresultat		295 452	76 619 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 452	76 619 080
Totalresultat		295 452	76 619 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		295 452	76 619 080
Sum overføringer og disponeringer		295 452	76 619 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			586 308
Andre fordringer		27 369 730	26 424 886
Sum fordringer		27 369 730	27 011 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 036	219 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 036	219 863
Sum omløpsmidler		27 373 766	27 231 058
SUM EIENDELER		27 373 766	27 231 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 611 959	25 316 508
Sum innskutt egenkapital		25 611 959	25 316 508
Sum egenkapital		25 611 959	25 316 508
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 529 621	1 386 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Skyldige offentlige avgifter		15	20 151
Annen kortsiktig gjeld		232 171	508 167
Sum kortsiktig gjeld		1 761 807	1 914 550
Sum gjeld		1 761 807	1 914 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 373 766	27 231 058



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - nva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 275 ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien 275 ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 295 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Trondheimsveien 275 ANS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

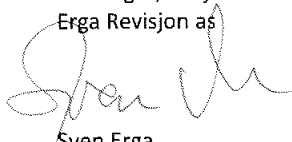
For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 15. juni 2019
Erga Revisjon as



Sven Erga
Statsautorisert revisor



Trondheimsveien 275 ANS

Årsregnskap for 2018



Trondheimsveien 275 ANS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekt			
Leieinntekt		0	3 105 597
Gevinst ved salg driftsmidler		0	74 640 378
Sum driftsinntekt		0	77 745 975
Driftskostnad			
Avskrivning		0	456 919
Annen driftskostnad	2	613 114	-366 809
Sum driftskostnad		613 114	90 110
Driftsresultat		-613 114	77 655 865
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	921 141	180 226
Annen renteinntekt		5 949	3 698
Annen finansinntekt		0	15 351
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	-14 004	0
Annen rentekostnad		-4 520	-1 236 060
Netto finansposter		908 566	-1 036 785
Ordinært resultat før skattekostnad		295 452	76 619 080
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		295 452	76 619 080
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	295 452	76 619 080
Sum overført		295 452	76 619 080



Trondheimsveien 275 ANS

Balanse pr. 31.12

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	586 308
Andre fordringer	4	27 369 730	26 424 886
Sum fordringer		27 369 730	27 011 195
Bankinnskudd, kontanter o.l		4 036	219 863
Sum omløpsmidler		27 373 766	27 231 058
SUM EIENDELER		27 373 766	27 231 058
 EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	25 611 959	25 316 508
Sum innskutt egenkapital		25 611 959	25 316 508
Sum egenkapital		25 611 959	25 316 508
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 529 621	1 386 233
Skyldige offentlige avgifter		15	20 151
Annen kortsiktig gjeld	4	232 171	508 167
Sum kortsiktig gjeld		1 761 807	1 914 550
Sum gjeld		1 761 807	1 914 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 373 766	27 231 058

31. desember 2018

15. juni 2019



Kjell Madland
Styrets leder / Daglig leder



Trondheimsveien 275 ANS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt og det er derfor ikke beregnet betalbar skatt eller utsatt skatt i regnskapet. Skatt på resultat av selskapets virksomhet utlignes og betales av deltakerne i selskapet.



Trondheimsveien 275 ANS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2018 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er i 2018 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 21 912 eks. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for assistanse ved utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 1 650 eks. mva., samt annen bistand med kr 8 650 eks.mva.

Note 3 Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Beregnet skatt utlignes på den enkelte deltaker. For 2018 hadde selskapet følgende forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2018
Regnskapsmessig resultat	295 452
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	9 804 220
Skattemessig resultat	10 099 672

Note 4 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

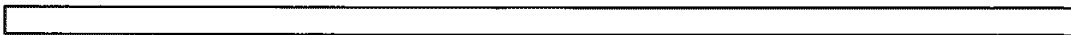
Kortsiktige fordringer	2018	2017
Kjell Madland	3 399	3 399
Trondheimsveien 275 AS	126 890	103 187
Nesbruveien 75 AS	27 239 440	26 318 300
Sum	27 369 729	26 424 886

Kortsiktig gjeld	2018	2017
Leverandørgjeld	1 480 871	1 384 045
Aton AS	232 170	508 167
Sum	1 713 041	1 892 212

Det er beregnet renter på mellomværende med nærstående parter i 2018 med en rentesats på 3,5 %.



Trondheimsveien 275 ANS



Note 5 Egenkapital

	Selskapskapital
Egenkapital pr. 01.01	25 316 508
Årsresultat	295 452
Egenkapital pr. 31.12	25 611 959

Note 6 Andelshavere

Selskapets andelshavere er:

Navn	Eierandel
Nesbruveien 75 AS	99,0 %
Trondheimsveien 275 AS	1,0 %
Sum	100,0 %