



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 406 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSK INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 16
1794 SPONVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bartnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		12 385	13 207
Sum kostnader		12 385	13 207
Driftsresultat		-12 385	-13 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			43 000
Sum finansinntekter			43 000
Netto finans			43 000
Resultat før skattekostnad	4, 5	-12 385	29 793
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-12 385	29 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 385	29 793
Totalresultat		-12 385	29 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-12 385	29 793
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-12 385	29 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 576 175	1 480 340
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 576 175	1 480 340
Sum anleggsmidler		1 576 175	1 480 340
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708	2 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708	2 728
Sum omløpsmidler		708	2 728
SUM EIENDELER		1 576 883	1 483 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 683	148 068
Sum opptjent egenkapital		135 683	148 068
Sum egenkapital		185 683	198 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		1 391 200	1 285 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 200	1 285 000
Sum langsiktig gjeld		1 391 200	1 285 000
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		1 391 200	1 285 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 576 883	1 483 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580872

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 406 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSK INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 16
1794 SPONVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bartnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 406 128
FROSK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		12 385	13 207
Sum kostnader		12 385	13 207
Driftsresultat		-12 385	-13 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			43 000
Sum finansinntekter			43 000
Netto finans			43 000
Resultat før skattekostnad	4, 5	-12 385	29 793
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-12 385	29 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 385	29 793
Totalresultat		-12 385	29 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-12 385	29 793
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-12 385	29 793



Organisasjonsnr: 927 406 128
FROSK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

Investeringer i aksjer og

andeler 6

1 576 175

1 480 340

Obligasjoner 6

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle

anleggsmidler

1 576 175

1 480 340

Sum anleggsmidler

1 576 175

1 480 340

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

708

2 728

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

708

2 728

Sum omløpsmidler

708

2 728

SUM EIENDELER

1 576 883

1 483 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

50 000

50 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

135 683

148 068

Sum opptjent egenkapital

135 683

148 068



Sum egenkapital		185 683	198 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		1 391 200	1 285 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 200	1 285 000
Sum langsiktig gjeld		1 391 200	1 285 000
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		1 391 200	1 285 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 576 883	1 483 068



Organisasjonsnr: 927 406 128
FROSK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Frosk Invest AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 927 406 128



RESULTATREGNSKAP

FROSK INVEST AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 385	13 207
Sum driftskostnader		12 385	13 207
Driftsresultat		-12 385	-13 207
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	43 000
Resultat av finansposter		0	43 000
Resultat før skattekostnad	4, 5	-12 385	29 793
Resultat		-12 385	29 793
Årsresultat		-12 385	29 793
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-12 385	29 793
Sum overføringer		-12 385	29 793



BALANSE

FROSK INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 576 175	1 480 340
Sum finansielle anleggsmidler		1 576 175	1 480 340
Sum anleggsmidler		1 576 175	1 480 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708	2 728
Sum omløpsmidler		708	2 728
Sum eiendeler		1 576 883	1 483 068
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		135 683	148 068
Sum opptjent egenkapital		135 683	148 068
Sum egenkapital		185 683	198 068
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 391 200	1 285 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 200	1 285 000
Sum gjeld		1 391 200	1 285 000
Sum egenkapital og gjeld		1 576 883	1 483 068

24.06.2025
Styret i Frosk Invest AS

Kristian Bartnes
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å investere i og eie fast eiendom, aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer samt hva som dermed står i forbindelse.

Note 3 Lønnskostnader

Frosk Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LELENDE PERSONER

Det er ikke avsatt styrehonorar for regnskapsåret.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 385	29 793
Permanente forskjeller	0	-41 710
Skattepliktig inntekt	-12 385	-11 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 049	-18 665	12 385
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 049	18 665	-12 385
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 831	-4 106	2 725

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	148 068	198 068
Årets resultat		-12 385	-12 385
Pr 31.12.2024	50 000	135 683	185 683

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
UCP Sponsor AS	1,00 %	225 870	225 870
UREF II Sponsor AS	1,00 %	653 790	653 790
UREF III Sponsor AS	1,00 %	305 625	305 625
UREF IV Sponsor AS	1,85 %	281 200	281 200
Union Eiendomsinvest I Sponsor AS	1,85 %	56 055	56 055
Union Investeringselskap Urd AS	5,50 %	23 635	23 635
Sum		1 546 175	1 546 175



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FROSK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Bartnes	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Bartnes	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til aksjonær	1 391 200	1 285 000
Sum	1 391 200	1 285 000