



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 112 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 316 842	8 029 722
Sum inntekter		8 316 842	8 029 722
Kostnader			
Varekostnad			59 626
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	486 209	485 018
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	825 486	567 113
Sum kostnader		1 311 696	1 111 757
Driftsresultat		7 005 146	6 917 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		495 668	51 584
Sum finansinntekter		495 668	51 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern			60 813
Annen rentekostnad		5 319	1 039
Sum finanskostnader		5 319	61 852
Netto finans		490 349	-10 268
Resultat før skattekostnad		7 495 495	6 907 697
Skattekostnad på resultat	3	1 649 009	1 519 922
Årsresultat	4	5 846 486	5 387 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 846 486	5 387 775
Totalresultat		5 846 486	5 387 775
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	5 852 380	5 390 680



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-5 894	-2 905
Sum overføringer og disponeringer		5 846 486	5 387 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	1 462 737	1 461 075
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 462 737	1 461 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 414 460	5 900 670
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 414 460	5 900 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 349 374	2 453 706
Sum finansielle anleggsmidler		11 349 374	2 453 706
Sum anleggsmidler		18 226 571	9 815 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		56 738
Andre kortsiktige fordringer		69 650	96 206
Sum fordringer		69 650	152 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 162	1 187 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 162	1 187 601
Sum omløpsmidler		312 813	1 340 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		18 539 384	11 155 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	429 353	429 353
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		429 353	429 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 659 386	3 665 280
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 659 386	3 665 280
Sum egenkapital		4 088 739	4 094 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 911 128	
Sum annen langsiktig gjeld		6 911 128	
Sum langsiktig gjeld		6 911 128	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 373	150 235
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	7 511 144	6 911 128
Sum kortsiktig gjeld		7 539 517	7 061 363
Sum gjeld		14 450 645	7 061 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 539 384	11 155 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551518

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 112 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 992 112 255
BIRKEDALSVEIEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 316 842	8 029 722
Sum inntekter		8 316 842	8 029 722
Kostnader			
Varekostnad			59 626
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	486 209	485 018
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	825 486	567 113
Sum kostnader		1 311 696	1 111 757
Driftsresultat		7 005 146	6 917 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		495 668	51 584
Sum finansinntekter		495 668	51 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern			60 813
Annen rentekostnad		5 319	1 039
Sum finanskostnader		5 319	61 852
Netto finans		490 349	-10 268
Resultat før skattekostnad		7 495 495	6 907 697
Skattekostnad på resultat	3	1 649 009	1 519 922
Årsresultat	4	5 846 486	5 387 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 846 486	5 387 775
Totalresultat		5 846 486	5 387 775
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	5 852 380	5 390 680
Overført fra annen egenkapital		-5 894	-2 905
Sum overføringer og disponeringer		5 846 486	5 387 775





Organisasjonsnr: 992 112 255
BIRKEDALSVEIEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	1 462 737	1 461 075
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 462 737	1 461 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 414 460	5 900 670
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 414 460	5 900 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 349 374	2 453 706
Sum finansielle anleggsmidler		11 349 374	2 453 706
Sum anleggsmidler		18 226 571	9 815 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		56 738
Andre kortsiktige fordringer		69 650	96 206
Sum fordringer		69 650	152 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		243 162	1 187 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 162	1 187 601
Sum omløpsmidler		312 813	1 340 545
SUM EIENDELER		18 539 384	11 155 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	429 353	429 353
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		429 353	429 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 659 386	3 665 280
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 659 386	3 665 280
Sum egenkapital		4 088 739	4 094 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 911 128	
Sum annen langsiktig gjeld		6 911 128	
Sum langsiktig gjeld		6 911 128	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 373	150 235
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	7 511 144	6 911 128
Sum kortsiktig gjeld		7 539 517	7 061 363
Sum gjeld		14 450 645	7 061 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 539 384	11 155 995



Organisasjonsnr: 992 112 255
BIRKEDALSVEIEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Quadrup – Vestre Strandgate 67
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BIRKEDALSVEIEN 100 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BIRKEDALSVEIEN 100 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: J5FPV-64DZX-2G:KB-0YA,5W-XVY33-RK5T1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand

KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JSFPV-64DZX-2GKB-0YA5W-XYV33-RK5T1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ore, Øystein Mikal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-26 09:45:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSFPV-64DZX-2GKKB-0YA5W-XYV33-RK5T1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Birkedalsveien 100 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 112 255



RESULTATREGNSKAP

BIRKEDALSVEIEN 100 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		8 316 842	8 029 722
Sum driftsinntekter		8 316 842	8 029 722
Varekostnad		0	59 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	486 209	485 018
Annen driftskostnad	2	825 486	567 113
Sum driftskostnader		1 311 696	1 111 757
Driftsresultat		7 005 146	6 917 965
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		495 668	51 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	60 813
Annen rentekostnad		5 319	1 039
Resultat av finansposter		490 349	-10 268
Resultat før skattekostnad		7 495 495	6 907 697
Skattekostnad på resultat	3	1 649 009	1 519 922
Årsresultat	4	5 846 486	5 387 775
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	5 852 380	5 390 680
Overført fra annen egenkapital		5 894	2 905
Sum overføringer		5 846 486	5 387 775



BALANSE

BIRKEDALSVEIEN 100 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1, 3	1 462 737	1 461 075
Sum immaterielle eiendeler		1 462 737	1 461 075
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 414 460	5 900 670
Sum varige driftsmidler		5 414 460	5 900 670
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 349 374	2 453 706
Sum finansielle anleggsmidler		11 349 374	2 453 706
Sum anleggsmidler		18 226 571	9 815 451
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	56 738
Andre kortsiktige fordringer		69 650	96 206
Sum fordringer		69 650	152 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 162	1 187 601
Sum omløpsmidler		312 813	1 340 545
Sum eiendeler		18 539 384	11 155 995



BALANSE

BIRKEDALSVEIEN 100 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	429 353	429 353
Sum innskutt egenkapital		429 353	429 353
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 659 386	3 665 280
Sum opptjent egenkapital		3 659 386	3 665 280
Sum egenkapital		4 088 739	4 094 633
GJELD			
Langsiktig konserngjeld		6 911 128	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 911 128	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	28 373	150 235
Annen kortsiktig gjeld	5	7 511 144	6 911 128
Sum kortsiktig gjeld		7 539 517	7 061 363
Sum gjeld		14 450 645	7 061 363
Sum egenkapital og gjeld		18 539 384	11 155 995

Kristiansand, 10.04.2025
Styret i Birkedalsveien 100 AS


Jan Omlie Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Felleskostnader faktureres akonto gjennom året. Inntekter fra akontofakturert felleskostnad blir inntektsført i perioden det gjelder, endelig oppgjør skjer i påfølgende år eventuelle differanser mellom akontobeløp og endelig beløp resultatføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Viderefakturerte felleskostnader presenteres netto for 2024. Sammenligningstall er i henhold til NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak ikke omarbeidet.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Garasjeanlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 486 003	1 406 523	9 892 526
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 486 003	1 406 523	9 892 526
Akkumulerte avskrivninger	-4 197 952	-280 114	-4 478 066
Bokført verdi 31.12.2024	4 288 051	1 126 409	5 414 460
Årets avskrivninger	345 557	140 652	486 209
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan*	Lineær	Lineær	

*Tomt avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets lede eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 648 805	-6 641 249	7 556
Sum	-6 648 805	-6 641 249	7 556
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 648 805	-6 641 249	7 556
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 462 737	-1 461 075	1 662
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		7 495 495	6 907 697
Permanente forskjeller		0	1 039
Endring i midlertidige forskjeller		7 556	2 391
Avgitt konsernbidrag		-7 503 051	-6 911 128
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 650 671	1 520 448
Endring i utsatt skattefordel		-1 662	-526
Skattekostnad ordinært resultat		1 649 009	1 519 922



Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 495 495	6 907 697
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 649 009	1 519 693
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	229
Sum	1 649 009	1 519 922
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 650 671	1 520 448
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 650 671	-1 520 448
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	429 353	3 665 280	4 094 633
Årets resultat	0	5 846 486	5 846 486
Avgitt konsernbidrag	0	-5 852 380	-5 852 380
Egenkapital 31.12.2024	429 353	3 659 386	4 088 739

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	11 349 374	2 453 706
Sum	0	0	11 349 374	2 453 706

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	121 000	14 414 179	6 911 128
Sum	0	121 000	14 414 179	6 911 128

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 429 353 består av 429 353 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	429 353	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Birkedalsveien 100 AS fås utlevert.