



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 812 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOWGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: 3. Strøm terrasse 8  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Frøysland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	1 093 767	1 041 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 767</b>	<b>1 041 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	1 185 339	682 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 185 339</b>	<b>682 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 572</b>	<b>358 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 210	15 518
Annen finansinntekt		4 890	4 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 100</b>	<b>20 416</b>
Annen rentekostnad	6	134 273	65 401
Annen finanskostnad			291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 273</b>	<b>65 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 173</b>	<b>-45 276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 745</b>	<b>313 131</b>
Skattekostnad på resultat	7	-42 624	69 138
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-151 121</b>	<b>243 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 121</b>	<b>243 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 121</b>	<b>243 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8		243 993
Overført fra annen egenkapital	8	-151 121	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 121</b>	<b>243 993</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 100 324	3 100 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	17 000	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 117 324</b>	<b>3 117 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 117 324</b>	<b>3 117 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		535	970
Andre kortsiktige fordringer		8 940	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 475</b>	<b>970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 587	635 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 587</b>	<b>635 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>393 062</b>	<b>636 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 510 386</b>	<b>3 754 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8	160 000	160 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	246 098	397 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 098</b>	<b>397 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>806 098</b>	<b>957 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	85 424	128 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 424</b>	<b>128 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	787 844	832 706
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 793 376	1 793 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 581 220</b>	<b>2 626 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 666 644</b>	<b>2 754 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	3 756
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		26 394	39 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 644</b>	<b>42 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 704 288</b>	<b>2 796 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 510 386</b>	<b>3 754 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 812 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOWGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: 3. Strøm terrasse 8  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Frøysland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 839 812 302  
ODD FELLOWGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	1 093 767	1 041 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 767</b>	<b>1 041 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	1 185 339	682 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 185 339</b>	<b>682 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 572</b>	<b>358 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 210	15 518
Annen finansinntekt		4 890	4 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 100</b>	<b>20 416</b>
Annen rentekostnad	6	134 273	65 401
Annen finanskostnad			291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 273</b>	<b>65 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 173</b>	<b>-45 276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 745</b>	<b>313 131</b>
Skattekostnad på resultat	7	-42 624	69 138
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-151 121</b>	<b>243 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 121</b>	<b>243 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 121</b>	<b>243 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8		243 993
Overført fra annen egenkapital	8	-151 121	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 121</b>	<b>243 993</b>



Organisasjonsnr: 839 812 302  
ODD FELLOWGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 100 324	3 100 324
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	17 000	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 117 324</b>	<b>3 117 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 117 324</b>	<b>3 117 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		535	970
Andre kortsiktige fordringer		8 940	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 475</b>	<b>970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		383 587	635 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 587</b>	<b>635 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>393 062</b>	<b>636 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 510 386</b>	<b>3 754 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	246 098	397 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 098</b>	<b>397 218</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>806 098</b>	<b>957 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	85 424	128 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>85 424</b>	<b>128 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	787 844	832 706
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 793 376	1 793 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 581 220</b>	<b>2 626 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 666 644</b>	<b>2 754 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	3 756
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		26 394	39 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 644</b>	<b>42 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 704 288</b>	<b>2 796 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 510 386</b>	<b>3 754 137</b>



Organisasjonsnr: 839 812 302  
ODD FELLOWGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Odd Fellowgården AS**

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger

Org.nr.: 839 812 302



## Årsberetning 2024 for Odd Fellowgården AS

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Odd Fellowgården AS er et eiendomsselskap beliggende i Drammen kommune.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 5 % fra 2023.

Selskapet har en egenkapitalandel på 23 % mot 25 % i fjor.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte og dermed intet arbeidsmiljø. Miljøet blant alle frivillige søstre og brødre fra de fire eierloger anser styret for å være meget godt.

Styret består av 2 kvinner og 2 menn med personlige varamedlemmer.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensrer det ytre miljøet.

### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Odd Fellowgården AS har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

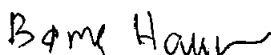
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet

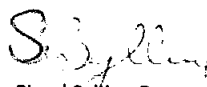
I 2024 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr 151 121,- som foreslås dekket slik:

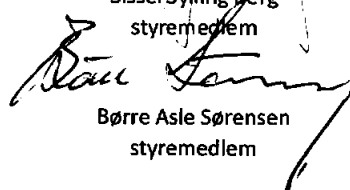
Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	151 121

Drammen, 08.05.2025  
Styret i Odd Fellowgården AS

  
Torhild Frøysland  
styreleder

  
Børre Haugen  
styremedlem

  
Sissel Sylling Berg  
styremedlem

  
Børre Asle Sørensen  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### ODD FELLOWGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	1 093 767	1 041 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 093 767</b>	<b>1 041 128</b>
Annen driftskostnad	5	1 185 339	682 721
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 185 339</b>	<b>682 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 572</b>	<b>358 407</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27 210	15 518
Annen finansinntekt		4 890	4 898
Annen rentekostnad	6	134 273	65 401
Annen finanskostnad		0	291
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 173</b>	<b>-45 276</b>
Resultat før skattekostnad		-193 745	313 131
Skattekostnad på resultat	7	-42 624	69 138
<b>Resultat</b>		<b>-151 121</b>	<b>243 993</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-151 121</b>	<b>243 993</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	0	243 993
Overført fra annen egenkapital	8	151 121	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-151 121</b>	<b>243 993</b>



## BALANSE

### ODD FELLOWGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 100 324	3 100 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	17 000	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 117 324</b>	<b>3 117 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 117 324</b>	<b>3 117 324</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		535	970
Andre kortsiktige fordringer		8 940	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 475</b>	<b>970</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 587	635 843
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>393 062</b>	<b>636 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 510 386</b>	<b>3 754 137</b>



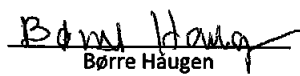
**BALANSE**

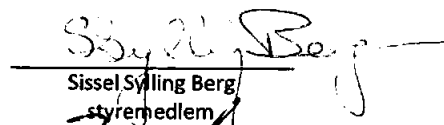
**ODD FELLOWGÅRDEN AS**

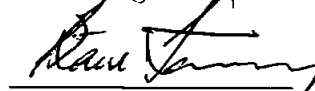
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Overkurs	8	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	246 098	397 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 098</b>	<b>397 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>806 098</b>	<b>957 218</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	7	85 424	128 048
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	787 844	832 706
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 793 376	1 793 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 581 220</b>	<b>2 626 082</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 250	3 756
Annen kortsiktig gjeld		26 394	39 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 644</b>	<b>42 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 704 288</b>	<b>2 796 919</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 510 386</b>	<b>3 754 137</b>

Drammen, 08.05.2025  
Styret i Odd Fellowgården AS

  
Torhild Frøysland  
styreleder

  
Børre Håugen  
styremedlem

  
Sissel Sylling Berg  
styremedlem

  
Børre Asle Sørensen  
styremedlem



**ODD FELLOWGÅRDEN AS**

**839 812 302**

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### **Leieinntekter**

Leieinntekter faktureres løpende gjennom året. Eventuell periodisering pr 31.12. Selskapet driver med utleie av fast eiendom hovedsakelig rettet mot det lokale markedet i Drammensområdet. Eiendommen leies ut til loger og leire samt private arrangementer.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn i 2024.

### **OTP**

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### **Godtgjørelse til styret**

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret i 2024.



## ODD FELLOWGÅRDEN AS

839 812 302

### Note 3 Leieinntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom hovedsakelig rettet mot det lokale markedet i Drammensområdet. Eiendommen leies ut til loger og leire samt private arrangementer.

### Note 4 Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomter</u>	<u>Inventar</u>	<u>Maleri</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	4066258	260000	217011	17000	4 560 269
Tilgang (+) / avgang (-)	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 066 258</b>	<b>260 000</b>	<b>217 011</b>	<b>17 000</b>	<b>4 560 269</b>
Akk. av-/nedskrivninger	-1225934	0	-217011	0	-1 442 945
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>2 840 324</b>	<b>260 000</b>	<b>0</b>	<b>17 000</b>	<b>3 117 324</b>

Årets avskrivninger	0	0	0	0	0
---------------------	---	---	---	---	---

Avskrivningssats	20 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år
Endring i avskrivningsplan	Nei

### Note 5 Andre

Selskapet har i 2024 hatt en utskiftning og et større innvendig vedlikehold. Styret har vurdert at vedlikeholdet og utskiftningen ikke har medført høyere standard. Kostnaden er derfor i sin helhet kostnadsført.

### Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	528 488	573 350
Gjeld som er sikret ved pant- pantelån	798 215	843 264
<b>Sum</b>	<b>798 215</b>	<b>843 264</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger, boliger, tomter	3 100 324	3 100 324
<b>Sum</b>	<b>3 100 324</b>	<b>3 100 324</b>

Øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 1.793.376,-, hvorav kr 1.743.376,- er lån fra aksjonærene.

Rentesats i 2024: 4,5 %.

Hele lånet forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedato. Aksjonærene har ikke tatt pant i selskapets eiendeler.



### ODD FELLOWGÅRDEN AS

839 812 302

#### Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-42 624	69 138
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-42 624</b>	<b>69 138</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-193 745	313 131
Permanente forskjeller	0	1 131
Endring i midlertidige forskjeller	-76 096	-66 617
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-247 646
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-269 841</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 003 583	1 927 487	-76 096
<b>Sum</b>	<b>2 003 583</b>	<b>1 927 487</b>	<b>-76 096</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 615 293	-1 345 452	269 841
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>388 290</b>	<b>582 035</b>	<b>193 745</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>85 424</b>	<b>128 048</b>	<b>42 624</b>

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	400 000	160 000	397 218	957 218
Årets resultat			-151 121	-151 121
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>160 000</b>	<b>246 098</b>	<b>806 098</b>



## ODD FELLOWGÅRDEN AS

839 812 302

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ODD FELLOWGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>400 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Loge nr. 29 Drofnum	1 000	25,0	25,0
Loge nr. 29 Iris	1 000	25,0	25,0
Loge nr. 64 Olaf Hallan	1 000	25,0	25,0
Loge nr. 78 Hebe	1 000	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>