



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESORT INVEST AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 242 810	52 544 203
Sum inntekter		3 242 810	52 544 203
Kostnader			
Varekostnad		3 197 639	48 236 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		3 197 639	48 236 859
Driftsresultat		45 171	4 307 344
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		45 171	4 307 344
Skattekostnad på resultat	2	9 938	947 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 233	3 359 728
Årsresultat	4	35 233	3 359 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 233	3 359 728
Totalresultat		35 233	3 359 728
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		35 233	492 433
Udekket tap			2 867 295
Sum overføringer og disponeringer		35 233	3 359 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 686 689	7 674 333
Anlegg under utførelse		13 732 834	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	18 419 523	7 674 334
Sum anleggsmidler		18 419 523	7 674 334
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		113 380	
Andre kortsiktige fordringer		8 960 000	20 451 770
Konsernfordringer		4 231 877	2 083 273
Sum fordringer		13 305 257	22 535 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 469	5 265 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 469	5 265 518
Sum omløpsmidler		13 836 726	27 800 561
SUM EIENDELER		32 256 250	35 474 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	230 300	23 053 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		22 822 730	
Sum innskutt egenkapital		23 053 030	23 053 030
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	23 053 030	23 053 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		390 683	11 109 304
Sum annen langsiktig gjeld		390 683	11 109 304
Sum langsiktig gjeld		390 683	11 109 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 365	49 373
Betalbar skatt			12 572
Kortsiktig konserngjeld		45 171	631 324
Annen kortsiktig gjeld		8 730 000	619 292
Sum kortsiktig gjeld		8 812 536	1 312 561
Sum gjeld		9 203 219	12 421 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 256 250	35 474 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521551

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESORT INVEST AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 998 534 623
RESORT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 242 810	52 544 203
Sum inntekter		3 242 810	52 544 203
Kostnader			
Varekostnad		3 197 639	48 236 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		3 197 639	48 236 859
Driftsresultat		45 171	4 307 344
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	45 171	4 307 344
		9 938	947 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 233	3 359 728
Årsresultat	4	35 233	3 359 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 233	3 359 728
Totalresultat		35 233	3 359 728
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		35 233	492 433
Udekket tap			2 867 295
Sum overføringer og disponeringer		35 233	3 359 728



Organisasjonsnr: 998 534 623
RESORT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 686 689	7 674 333
Anlegg under utførelse		13 732 834	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	18 419 523	7 674 334
Sum anleggsmidler		18 419 523	7 674 334

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		113 380	
Andre kortsiktige fordringer		8 960 000	20 451 770
Konsernfordringer		4 231 877	2 083 273
Sum fordringer		13 305 257	22 535 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		531 469	5 265 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 469	5 265 518

Sum omløpsmidler		13 836 726	27 800 561
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		32 256 250	35 474 895
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	230 300	23 053 030
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		22 822 730	
Sum innskutt egenkapital		23 053 030	23 053 030

Annen egenkapital

Sum egenkapital	4	23 053 030	23 053 030
-----------------	---	------------	------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	390 683	11 109 304
Sum annen langsiktig gjeld	390 683	11 109 304
Sum langsiktig gjeld	390 683	11 109 304
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 365	49 373
Betalbar skatt		12 572
Kortsiktig konserngjeld	45 171	631 324
Annen kortsiktig gjeld	8 730 000	619 292
Sum kortsiktig gjeld	8 812 536	1 312 561
Sum gjeld	9 203 219	12 421 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 256 250	35 474 895



Organisasjonsnr: 998 534 623
RESORT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Resort Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Resort Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-16 10:25:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XBNOL-MJP3A-567DU-ET1BV-BG58S-LXPML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

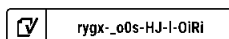
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Resort Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 534 623





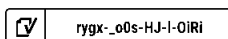
Resultatregnskap

Resort Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 242 810	52 544 203
Sum driftsinntekter		3 242 810	52 544 203
Varekostnad		3 197 639	48 236 859
Sum driftskostnader		3 197 639	48 236 859
Driftsresultat		45 171	4 307 344
Resultat før skattekostnad		45 171	4 307 344
Skattekostnad på resultat	2	9 938	947 616
Årsresultat	4	35 233	3 359 728
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 867 295
Avsatt konsernbidrag		35 233	492 433
Sum overføringer		35 233	3 359 728

Resort Invest AS

Side 2





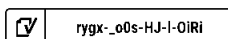
Balanse

Resort Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 686 689	7 674 333
Anlegg under utførelse		13 732 834	0
Sum varige driftsmidler	5	18 419 523	7 674 334
Sum anleggsmidler		18 419 523	7 674 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		113 380	0
Andre kortsiktige fordringer		8 960 000	20 451 770
Konsernfordringer		4 231 877	2 083 273
Sum fordringer		13 305 257	22 535 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 469	5 265 518
Sum omløpsmidler		13 836 726	27 800 561
Sum eiendeler		32 256 250	35 474 895

Resort Invest AS

Side 3



rygx_00s-HJ-I-OIRI



Balanse

Resort Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	230 300	23 053 030
Overkurs		22 822 730	0
Sum innskutt egenkapital		23 053 030	23 053 030
Sum egenkapital	4	23 053 030	23 053 030
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		390 683	11 109 304
Sum annen langsiktig gjeld		390 683	11 109 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 365	49 373
Betalbar skatt		0	12 572
Konserngjeld		45 171	631 324
Annen kortsiktig gjeld		8 730 000	619 292
Sum kortsiktig gjeld		8 812 536	1 312 561
Sum gjeld		9 203 219	12 421 865
Sum egenkapital og gjeld		32 256 250	35 474 895

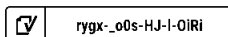
Kragerø, 28.02.2023
Styret i Resort Invest AS

Håkon Semb-Arnstorp
styreleder

Andreas Magnus Simonsen
styremedlem

Resort Invest AS

Side 4





Resort Invest AS

998 534 623

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad. Balanseført resultat skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggskontrakter

Energiprojekter blir resultat- og inntektsført i tråd med regnskapsstandard for ordinær vareproduksjon, hvor resultat- og inntektsføring blir gjort etter realisasjonsprinsippet (basert på overlevering).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

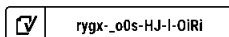
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konsern

Resort Invest AS er et selskap kontrollert av Fredensborg AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27, 0170 Oslo.

Resort Invest AS

Side 5





Resort Invest AS

998 534 623

Note 2 Skatt

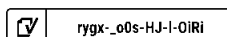
Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 938	151 463
Endring i utsatt skattefordel	0	796 153
Skattekostnad ordinært resultat	9 938	947 616
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 171	4 307 344
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 650 036
Avgitt konsernbidrag	-45 171	-631 324
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 268 914
Skattepliktig inntekt	0	57 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 938	151 463
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 938	-138 891
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 572

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Resort Invest AS

Side 6





Resort Invest AS

998 534 623

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Resort Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230 300	1,0	230 300
Sum	230 300		230 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRAGERØ RESORT UTVIKLING AS	230 300	100,0	100,0

Alle aksjer er eid av morselskapet Kragerø Resort Utvikling, men begge disse selskapene inngår i Fredensborg-konsernet og kontrolleres således av Fredensborg AS. Fredensborg AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27, 0170 Oslo.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	23 053 030	0	0	23 053 030
Årets resultat			35 233	35 233
Nedsettelse av aksjekapital	-22 822 730	22 822 730	0	0
Konsernbidrag avgitt			-35 233	-35 233
Pr 31.12.2022	230 300	22 822 730	0	23 053 030

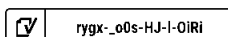
I samsvar med regnskapslovens § 3-3 (a) bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 674 333	7 674 333
- Avgang i året	2 987 644	2 987 644
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 686 689	4 686 689
= Bokført verdi 31.12.22	4 686 689	4 686 689

Resort Invest AS

Side 7





Resort Invest AS 998 534 623

Note 6 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Tomteområde for utbygging	4 686 689	7 674 333
Anlegg under utførelse	13 732 834	0
Sum	18 419 523	7 674 334

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader i forbindelse med bygging av fritidsboliger på tomtearealet Kammen.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



COMPLETED BY ALL:
03.03.2023 15:36

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 28.02.2023 13:17

DOCUMENT ID:
HJ-L-OIRI

ENVELOPE ID:
rygx_00s-HJ-L-OIRI

Document history

DOCUMENT NAME:
Resort Invest AS 28.02.23.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Resort Invest AS 28.02.23.pdf-pAdES-HylFWb_iCs.pdf
Resort Invest AS 28.02.23.pdf-pAdES-BJrzZdjRj.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Håkon Arnstorp hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	28.02.2023 18:24 28.02.2023 18:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/08/19) IP: 46.15.245.139
Andreas Magnus Simonsen andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	03.03.2023 15:36 28.02.2023 16:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 86/03/31) IP: 213.52.76.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed