



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 630 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURØYVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Buvik
Skogsveien 27
8021 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Buvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 427 312 | |
| Sum inntekter | | 427 312 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 9 970 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 110 683 | |
| Annen driftskostnad | | 101 629 | |
| Sum kostnader | | 222 282 | |
| Driftsresultat | | 205 030 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 70 | |
| Sum finansinntekter | | 70 | |
| Netto finans | | 70 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 205 100 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 32 283 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 172 817 | 0 |
| Årsresultat | | 172 817 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 172 817 | |
| Totalresultat | | 172 817 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 172 817 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 172 817 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 19 287 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 19 287 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 862 077 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 37 600 | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 899 677 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 1 506 021 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 506 021 | |
| Sum anleggsmidler | | 5 424 985 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 400 605 | |
| Sum fordringer | | 400 605 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 71 280 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 280 | |
| Sum omløpsmidler | | 471 885 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 896 870 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 81 828 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 34 553 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 116 381 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 172 817 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 172 817 | |
| Sum egenkapital | | 289 198 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 5 400 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 400 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 400 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 92 595 | |
| Betalbar skatt | 2 | 51 570 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 58 527 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 980 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 207 672 | |
| Sum gjeld | | 5 607 672 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 896 870 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521173

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 630 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURØYVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Buvik
Skogsveien 27
8021 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Buvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 929 630 084
BURØYVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 427 312 | |
| Sum inntekter | | 427 312 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 9 970 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 110 683 | |
| Annen driftskostnad | | 101 629 | |
| Sum kostnader | | 222 282 | |
| Driftsresultat | | 205 030 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 70 | |
| Sum finansinntekter | | 70 | |
| Netto finans | | 70 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 32 283 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 172 817 | 0 |
| Årsresultat | | 172 817 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 172 817 | |
| Totalresultat | | 172 817 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 172 817 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 172 817 | |



Organisasjonsnr: 929 630 084
BURØYVEIEN 24 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 19 287 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 19 287 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 862 077 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 37 600 | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 899 677 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 1 506 021 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 506 021 | |
| Sum anleggsmidler | | 5 424 985 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 400 605 | |
| Sum fordringer | | 400 605 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 71 280 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 280 | |
| Sum omløpsmidler | | 471 885 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 896 870 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 81 828 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 34 553 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 116 381 | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 172 817 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 172 817 | |
| Sum egenkapital | | 289 198 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 5 400 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 400 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 400 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 92 595 | |
| Betalbar skatt | 2 | 51 570 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 58 527 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 980 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 207 672 | |
| Sum gjeld | | 5 607 672 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 896 870 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 630 084
BURØYVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BURØYVEIEN 24 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 |
|---|------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 427 312 |
| Sum driftsinntekter | | 427 312 |
| Lønnskostnad | 1 | 9 970 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 110 683 |
| Annen driftskostnad | | 101 629 |
| Sum driftskostnader | | 222 282 |
| Driftsresultat | | 205 030 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 70 |
| Resultat av finansposter | | 70 |
| Resultat før skattekostnad | | 205 100 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 32 283 |
| Resultat | | 172 817 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | |
| Årsresultat | | 172 817 |
| OVERFØRINGER | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 172 817 |
| Sum overføringer | | 172 817 |

BURØYVEIEN 24 AS

SIDE 1



BALANSE

BURØYVEIEN 24 AS

| EIENDELER | Note | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 19 287 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 19 287 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 862 077 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 37 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 899 677 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 1 506 021 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 506 021 |
| Sum anleggsmidler | | 5 424 985 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Kundefordringer | | 400 605 |
| Sum fordringer | | 400 605 |
| INVESTERINGER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 71 280 |
| Sum omløpsmidler | | 471 885 |
| Sum eiendeler | | 5 896 870 |

BURØYVEIEN 24 AS

SIDE 2




BALANSE

BURØYVEIEN 24 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 3 | 81 828 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 34 553 |
| Sum innskutt egenkapital | | 116 381 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Annen egenkapital | | 172 817 |
| Sum opptjent egenkapital | | 172 817 |
| Sum egenkapital | | 289 198 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 5 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 400 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 92 595 |
| Betalbar skatt | 2 | 51 570 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 58 527 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 980 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 207 672 |
| Sum gjeld | | 5 607 672 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 896 870 |

Bodø, 20.06.2023
Styret i Burøyveien 24 AS

Morten Buvik
styreleder



Holger Kristoffersen Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|---------------|--------------|----------|
| Andre ytelser | 9 970 | 0 |
| Sum | 9 970 | 0 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 51 570 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -19 287 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 32 283 | 0 |

Skattepliktig inntekt:



| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| Resultat før skatt | 205 100 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 29 309 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 234 409 | 0 |
| Betalt skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 51 570 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 51 570 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -87 670 | -58 361 | 29 309 |
| Sum | -87 670 | -58 361 | 29 309 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -87 670 | -58 361 | 29 309 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -19 287 | -12 839 | 6 448 |

Note 3 – Fisjionsposter

Selskapet ble utfisjonert fra aksjeselskapet Moho AS, hvor utfisjonerte poster har sammenheng med eiendommen Burøyveien 24. Det er foretatt avskrivninger ut fra samme plan som tidligere ble fulgt, i selskapet Moho AS og det er således regnskapsmessig kontinuitet..

Posten konserngjeld består av gjeld til Moho AS.

Aksjene i selskapet eies av følgende:

-Morten Buvik AS, 66 stk aksjer
--Holger Hansen Holding AS, 34 stk. aksjer

De samme aksjonærene eier også aksjene i Moho AS, med samme fordeling.

Morten Buvik AS eier over 50% av aksjene og er således morselskap i konsern ut fra aksjelovens definisjon.



Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland
Org.nr. 914 823 684 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Burøyveien 24 AS**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Burøyveien 24 AS**, som viser et overskudd på kr 172.817,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Aktiva Revisjon Breiland AS
Olav V gate 36B
8004 Bodø

Medlem i
Den Norske Revisorforening

Bankgiro 1503.42.17529
Telefon 75 56 65 30
Epost: post@aktivarevisjon.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen

Bodø 20. juni 2023

John-Willy Breiland
Statsautorisert revisor