



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER KLUNGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Per Klungland AS  
Leireveien 280A  
4641 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	16 186	17 010
Annen driftskostnad	5	40 675	61 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 861</b>	<b>78 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 139</b>	<b>161 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		97 476	717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 476</b>	<b>717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 476</b>	<b>717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 331	32 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 284</b>	<b>128 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 284</b>	<b>128 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	233 284	128 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 284</b>	<b>128 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	110 035	111 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 035</b>	<b>111 362</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	358 850	375 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>358 850</b>	<b>375 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	579 904	577 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>579 904</b>	<b>577 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 048 789</b>	<b>1 064 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		254 658	
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 658</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>2 290 948</b>	<b>2 266 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 545 606</b>	<b>2 266 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 594 395</b>	<b>3 330 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	6	2 908 649	2 908 649
Annen innskutt egenkapital	6	37 349	37 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 045 998</b>	<b>3 045 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	489 428	256 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>489 428</b>	<b>256 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 535 426</b>	<b>3 302 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	58 968	28 324
Annen kortsiktig gjeld		1	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 969</b>	<b>28 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 969</b>	<b>28 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 594 395</b>	<b>3 330 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER KLUNGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Per Klungland AS  
Leireveien 280A  
4641 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 047 887  
PER KLUNGLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	16 186	17 010
Annen driftskostnad	5	40 675	61 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 861</b>	<b>78 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 139</b>	<b>161 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		97 476	717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 476</b>	<b>717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 476</b>	<b>717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 331	32 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 284</b>	<b>128 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 284</b>	<b>128 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	233 284	128 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 284</b>	<b>128 948</b>



Organisasjonsnr: 992 047 887  
PER KLUNGLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	110 035	111 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 035</b>	<b>111 362</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	358 850	375 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>358 850</b>	<b>375 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	579 904	577 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>579 904</b>	<b>577 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 048 789</b>	<b>1 064 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		254 658	
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 658</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 290 948	2 266 277
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 545 606</b>	<b>2 266 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 594 395</b>	<b>3 330 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 908 649	2 908 649
Annen innskutt egenkapital	6	37 349	37 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 045 998</b>	<b>3 045 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	489 428	256 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>489 428</b>	<b>256 144</b>



Sum egenkapital		3 535 426	3 302 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	58 968	28 324
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		58 969	28 325
Sum gjeld		58 969	28 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 594 395	3 330 467



Organisasjonsnr: 992 047 887  
PER KLUNGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Klungland	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Per Klungland Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Per Klungland Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	16 186	17 010
Annen driftskostnad	5	40 675	61 982
Sum driftskostnader		<u>56 861</u>	<u>78 992</u>
Driftsresultat		<u>183 139</u>	<u>161 008</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		97 476	717
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>280 615</u>	<u>161 725</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>47 331</u>	<u>32 777</u>
Årsresultat		<u>233 284</u>	<u>128 948</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	233 284	128 948



## Per Klungland Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	110 035	111 362
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	358 850	375 036
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	8	579 904	577 792
Sum anleggsmidler		<u>1 048 789</u>	<u>1 064 190</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		254 658	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>2 290 948</u>	<u>2 266 277</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 545 606</u>	<u>2 266 277</u>
Sum eiendeler		<u>3 594 395</u>	<u>3 330 467</u>



## Per Klungland Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 908 649	2 908 649
Annen innskutt egenkapital	6	37 349	37 349
Sum innskutt egenkapital		<u>3 045 998</u>	<u>3 045 998</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	489 428	256 144
Sum egenkapital		<u>3 535 426</u>	<u>3 302 142</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	58 968	28 324
Annen kortsiktig gjeld		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 969</u>	<u>28 325</u>
Sum gjeld		<u>58 969</u>	<u>28 325</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 594 395</u>	<u>3 330 467</u>

Søgne, 13. mai 2024

  
Per Klungland  
Styreleder / daglig leder



## Per Klungland Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Leieinntekter inntektsføres i takt med bruk av lokalene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Per Klungland Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 752 221	328 246	2 080 467
Anskaffelseskost 31.12.	1 752 221	328 246	2 080 467
Akk.avskrivning 31.12.	-1 721 617	0	-1 721 617
Balanseført pr. 31.12.	30 604	328 246	358 850
Årets avskrivninger	16 186	0	16 186
Økonomisk levetid	15-20 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Klungland, styreleder	100 000	100 %	100 %

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	58 968	15 360
Endring utsatt skatt	-11 637	17 418
Årets totale skattekostnad	47 331	32 778

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	280 615	161 725
Endring i midlertidige forskjeller	-12 580	-91 907
Årets skattegrunnlag	268 035	69 818
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	58 968	15 360

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-500 157	-447 261
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-500 157	-447 261
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-110 035	-98 397

Side 6



## Per Klungland Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

	Medlemmer av styret	Andre medlemmer
Lån	579 904	

Det er gitt lån til daglig leder/styreleder hvorav kr 561.663 er skattlagt som utbytte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	256 143	3 302 141
Årsresultat	0	233 284	233 284
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>489 427</b>	<b>3 535 425</b>

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Lån til aksjeeier	579 904	577 792



## Per Klungland Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Leieinntekter inntektsføres i takt med bruk av lokalene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 752 221	328 246	2 080 467
Anskaffelseskost 31.12.	1 752 221	328 246	2 080 467
Akk.avskrivning 31.12.	-1 721 617	0	-1 721 617
Balanseført pr. 31.12.	30 604	328 246	358 850

Side 1



## Per Klungland Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Årets avskrivninger	16 186	0	16 186
Økonomisk levetid	15-20 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Klungland, styreleder	100 000	100 %	100 %

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	58 968	15 360
Endring utsatt skatt	-11 637	17 418
Årets totale skattekostnad	<u>47 331</u>	<u>32 778</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	280 615	161 725
Endring i midlertidige forskjeller	-12 580	-91 907
Årets skattegrunnlag	<u>268 035</u>	<u>69 818</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	58 968	15 360
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-500 157	-447 261
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-500 157</u>	<u>-447 261</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-110 035	-98 397

### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



## Per Klungland Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

	Medlemmer av styret	Andre medlemmer
Lån	579 904	

Det er gitt lån til daglig leder/styreleder hvorav kr 561.663 er skattlagt som utbytte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	256 143	3 302 141
Årsresultat	0	233 284	233 284
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>489 427</b>	<b>3 535 425</b>

### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Lån til aksjeeier	579 904	577 792