



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 671 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ommenveien 18
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørn Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 10 750 | 8 500 |
| Sum kostnader | | 10 750 | 8 500 |
| Driftsresultat | | -10 750 | -8 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 80 139 | 57 643 |
| Sum finansinntekter | | 80 139 | 57 643 |
| Netto finans | | 80 139 | 57 643 |
| Resultat før skattekostnad | | 69 389 | 49 143 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 15 265 | 10 810 |
| Årsresultat | 3 | 54 124 | 38 333 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 54 124 | 38 333 |
| Totalresultat | | 54 124 | 38 333 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 350 000 | 60 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -295 876 | -21 667 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 54 124 | 38 333 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 682 868 | 1 978 908 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 682 868 | 1 978 908 |
| Sum anleggsmidler | | 1 682 868 | 1 978 908 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 682 868 | 1 978 908 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 567 603 | 1 863 479 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 567 603 | 1 863 479 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 667 603 | 1 963 479 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 15 265 | 10 810 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 4 619 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 265 | 15 429 |
| Sum gjeld | | 15 265 | 15 429 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 682 868 | 1 978 908 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387249

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 671 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ommenveien 18
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørn Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 671 648
ØSTÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 10 750 | 8 500 |
| Sum kostnader | | 10 750 | 8 500 |
| Driftsresultat | | -10 750 | -8 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 80 139 | 57 643 |
| Sum finansinntekter | | 80 139 | 57 643 |
| Netto finans | | 80 139 | 57 643 |
| Resultat før skattekostnad | | 69 389 | 49 143 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 15 265 | 10 810 |
| Årsresultat | 3 | 54 124 | 38 333 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 54 124 | 38 333 |
| Totalresultat | | 54 124 | 38 333 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 350 000 | 60 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -295 876 | -21 667 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 54 124 | 38 333 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 682 868

1 978 908



Organisasjonsnr: 964 671 648
ØSTÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øståsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 964 671 648



RESULTATREGNSKAP

ØSTÅSEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 10 750 | 8 500 |
| Sum driftskostnader | | 10 750 | 8 500 |
| Driftsresultat | | -10 750 | -8 500 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 80 139 | 57 643 |
| Resultat av finansposter | | 80 139 | 57 643 |
| Resultat før skattekostnad | | 69 389 | 49 143 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 15 265 | 10 810 |
| Årsresultat | 3 | 54 124 | 38 333 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 350 000 | 60 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -295 876 | -21 667 |
| Sum overføringer | | 54 124 | 38 333 |



BALANSE

ØSTÅSEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 682 868 | 1 978 908 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 682 868 | 1 978 908 |
| Sum anleggsmidler | | 1 682 868 | 1 978 908 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 1 682 868 | 1 978 908 |



BALANSE

ØSTÅSEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 567 603 | 1 863 479 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 567 603 | 1 863 479 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 667 603 | 1 963 479 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 15 265 | 10 810 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 4 619 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 265 | 15 429 |
| Sum gjeld | | 15 265 | 15 429 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 682 868 | 1 978 908 |

Nesodden, 22.04.2025
Styret i Øståsen Eiendom AS

Thor Bjørn Lie
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Øståsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 15 265 | 10 810 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 15 265 | 10 810 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 69 389 | 49 143 |
| Permanente forskjeller | -2 | -5 |
| Skattepliktig inntekt | 69 387 | 49 138 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 15 265 | 10 810 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 15 265 | 10 810 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 0 | 1 863 479 | 1 963 479 |
| Årets resultat | | | | 54 124 | 54 124 |
| Utbytte | | | | -350 000 | -350 000 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 0 | 1 567 603 | 1 667 603 |



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTÅSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Thor Bjørn Lie | 54 | 54,0 | 54,0 |
| Bente Karin Elise Lie | 24 | 24,0 | 24,0 |
| Ellen Kathrine Hildora Lie | 11 | 11,0 | 11,0 |
| Thor Magnus Lie | 11 | 11,0 | 11,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| Thor Bjørn Lie | styreleder/daglig leder | 54 |
| Totalt antall aksjer | | 54 |

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 54 124 etter skatt, mot kr. 38 333 i 2023.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.