



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jegerstien 22  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bekkevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 868 674	3 509 181
Annen driftsinntekt		117 586	88 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 986 260</b>	<b>3 597 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 750	72 490
Lønnskostnad	2	263 272	252 347
Avskrivning	3	1 158 850	1 153 277
Annen driftskostnad	2, 4	1 490 393	1 507 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 972 265</b>	<b>2 985 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 995</b>	<b>612 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		621 433	576 879
Annen finansinntekt		6 155	6 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627 588</b>	<b>583 119</b>
Annen finanskostnad		1 484 430	1 628 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 484 430</b>	<b>1 628 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-856 842</b>	<b>-1 045 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 153</b>	<b>-433 618</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 153</b>	<b>-433 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 153</b>	<b>-433 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	157 153	-433 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 153</b>	<b>-433 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 440 359	13 549 025
Maskiner og anlegg	3	112 686	149 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	25 830	38 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 578 875</b>	<b>13 737 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	8 689 294	7 787 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 689 294</b>	<b>7 787 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 268 169</b>	<b>21 525 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 8	469 901	121 681
Andre fordringer	8	120 376	94 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>590 277</b>	<b>216 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>618 775</b>	<b>606 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 052</b>	<b>823 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 477 221</b>	<b>22 349 107</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	6, 10	72 000	72 000
Overkurs	6	2 311 856	2 311 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 383 856</b>	<b>2 383 856</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 6, 10	-1 036 102	-1 193 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 036 102</b>	<b>-1 193 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 347 754</b>	<b>1 190 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 128 200	20 221 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 128 200</b>	<b>20 221 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 128 200</b>	<b>20 221 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8, 8	187 770	308 341
Skyldige offentlige avgifter	2, 9	139 642	102 257
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	673 855	526 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001 267</b>	<b>937 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 129 467</b>	<b>21 158 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 477 221</b>	<b>22 349 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jegerstien 22  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bekkevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 997 419 987  
BEKKEVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 868 674	3 509 181
Annen driftsinntekt		117 586	88 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 986 260</b>	<b>3 597 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 750	72 490
Lønnskostnad	2	263 272	252 347
Avskrivning	3	1 158 850	1 153 277
Annen driftskostnad	2, 4	1 490 393	1 507 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 972 265</b>	<b>2 985 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 995</b>	<b>612 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		621 433	576 879
Annen finansinntekt		6 155	6 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627 588</b>	<b>583 119</b>
Annen finanskostnad		1 484 430	1 628 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 484 430</b>	<b>1 628 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-856 842</b>	<b>-1 045 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 153</b>	<b>-433 618</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 153</b>	<b>-433 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 153</b>	<b>-433 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	157 153	-433 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 153</b>	<b>-433 618</b>



Organisasjonsnr: 997 419 987  
BEKKEVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 440 359	13 549 025
Maskiner og anlegg	3	112 686	149 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	25 830	38 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 578 875</b>	<b>13 737 725</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	8 689 294	7 787 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 689 294</b>	<b>7 787 861</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 268 169</b>	<b>21 525 586</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8, 8	469 901	121 681
Andre fordringer	8	120 376	94 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>590 277</b>	<b>216 652</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>9</b>	<b>618 775</b>	<b>606 869</b>
--	----------	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 052</b>	<b>823 521</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 477 221</b>	<b>22 349 107</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	72 000	72 000
Overkurs	6	2 311 856	2 311 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 383 856</b>	<b>2 383 856</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 6, 10	-1 036 102	-1 193 255
-------------------	----------	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 036 102</b>	<b>-1 193 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 347 754</b>	<b>1 190 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 128 200	20 221 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 128 200</b>	<b>20 221 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 128 200</b>	<b>20 221 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8, 8	187 770	308 341
Skyldige offentlige			
avgifter	2, 9	139 642	102 257
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	673 855	526 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001 267</b>	<b>937 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 129 467</b>	<b>21 158 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 477 221</b>	<b>22 349 107</b>



Organisasjonsnr: 997 419 987  
BEKKEVOLL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	720.00	100.00	72000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mobe AS	720.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	720.00	100.00%	

Morten Bekkevoll eier 100 % av aksjene i Mobe AS. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225619.00	216371.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37653.00	35976.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	263272.00	252347.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning for sine ansatte.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Virksomhetens art og sted*

Virksomhetens art er kjøp, salg og utleie av fast eiendom, samt investering i aksjer. Virksomheten drives i Elverum.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteskføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og innteksføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

### Noter til regnskapet for 2025

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	225 619	216 371
Arbeidsgiveravgift	37 653	35 976
Sum	<u>263 272</u>	<u>252 347</u>

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning for sine ansatte.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	27 232 803	296 968	2 433 725	29 963 496
Anskaffelseskost 31.12.2025	27 232 803	296 968	2 433 725	29 963 496
Akk.avskrivning 31.12.2025	-14 792 443	-184 283	-2 407 895	-17 384 621
Balansført pr. 31.12.2025	12 440 360	112 685	25 830	12 578 875
Årets avskrivninger	1 108 666	37 121	13 063	1 158 850
Økonomisk levetid	10-50 år	6-10	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Leieavtaler

	2025	2024
Leasing plasthall	426 280	427 101



## Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	157 153	-433 618
Permanente forskjeller	5 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	332 569	252 946
Alminnelig inntekt	494 722	-180 672
Anvendt fremførbart underskudd	-494 722	0
Årets skattegrunnlag	0	-180 672

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-1 569 462	-1 228 863
Gevinst- og tapskonto	-32 119	-40 149
Sum	-1 601 581	-1 269 012
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-735 390	-1 230 112
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 336 971	-2 499 124
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 336 971	-2 499 124
Sum	0	0

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	72 000	2 311 856	-1 193 255	1 190 601
Årsresultat	0	0	157 153	157 153
Egenkapital 31.12.	72 000	2 311 856	-1 036 102	1 347 754

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 128 200	20 221 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2025	2024
Varige driftsmidler	12 578 875	13 737 725

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Mobe AS	7 729 808	6 899 448
Vestmo Eiendom AS	959 486	888 413
Sum	8 689 294	7 787 861



## Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 9 - Bankinnskudd

	<b>2025</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	13 722

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	720	100	72 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Mobe AS	720	100 %	100 %

Morten Bekkevoll eier 100 % av aksjene i Mobe AS.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



**Bekkevoll Eiendom AS**

Org.nr: 997 419 987

---

## **Årsrapport for 2025**

### **Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 868 674	3 509 181
Annen driftsinntekt		117 586	88 646
Sum driftsinntekter		<u>3 986 260</u>	<u>3 597 827</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		59 750	72 490
Lønnskostnad	2	263 272	252 347
Avskrivning	3	1 158 850	1 153 277
Annen driftskostnad	2, 4	1 490 393	1 507 653
Sum driftskostnader		<u>2 972 265</u>	<u>2 985 767</u>
Driftsresultat		<u>1 013 995</u>	<u>612 060</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		621 433	576 879
Annen finansinntekt		6 155	6 240
Annen finanskostnad		1 484 430	1 628 797
Netto finansposter		<u>-856 842</u>	<u>-1 045 678</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>157 153</u>	<u>-433 618</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>157 153</u>	<u>-433 618</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	157 153	-433 618



### Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 440 359	13 549 025
Maskiner og anlegg	3	112 686	149 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	25 830	38 893
Sum varige driftsmidler		<u>12 578 875</u>	<u>13 737 725</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	8 689 294	7 787 861
Sum anleggsmidler		<u>21 268 169</u>	<u>21 525 586</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	469 901	121 681
Andre fordringer		120 376	94 971
Sum fordringer		<u>590 277</u>	<u>216 652</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	618 775	606 869
Sum omløpsmidler		<u>1 209 052</u>	<u>823 521</u>
Sum eiendeler		<u>22 477 221</u>	<u>22 349 107</u>



## Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	72 000	72 000
Overkurs	6	2 311 856	2 311 856
Sum innskutt egenkapital		<u>2 383 856</u>	<u>2 383 856</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 10	-1 036 102	-1 193 255
Sum egenkapital		<u>1 347 754</u>	<u>1 190 601</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 128 200	20 221 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	187 770	308 341
Skyldige offentlige avgifter	2, 9	139 642	102 257
Annen kortsiktig gjeld	2	673 855	526 908
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 001 267</u>	<u>937 506</u>
Sum gjeld		<u>21 129 467</u>	<u>21 158 506</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 477 221</u>	<u>22 349 107</u>

Elverum, 3. februar 2025

\_\_\_\_\_  
Morten Bekkevoll  
Styreleder / Daglig leder



## Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Virksomhetens art og sted*

Virksomhetens art er kjøp, salg og utleie av fast eiendom, samt investering i aksjer. Virksomheten drives i Elverum.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteskføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og innteksføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

### Noter til regnskapet for 2025

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	225 619	216 371
Arbeidsgiveravgift	37 653	35 976
Sum	263 272	252 347

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning for sine ansatte.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	27 232 803	296 968	2 433 725	29 963 496
Anskaffelseskost 31.12.2025	27 232 803	296 968	2 433 725	29 963 496
Akk.avskrivning 31.12.2025	-14 792 443	-184 283	-2 407 895	-17 384 621
Balanseført pr. 31.12.2025	12 440 360	112 685	25 830	12 578 875
Årets avskrivninger	1 108 666	37 121	13 063	1 158 850
Økonomisk levetid	10-50 år	6-10	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Leieavtaler

	2025	2024
Leasing plasthall	426 280	427 101



## Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	157 153	-433 618
Permanente forskjeller	5 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	332 569	252 946
Alminnelig inntekt	494 722	-180 672
Anvendt fremførbart underskudd	-494 722	0
Årets skattegrunnlag	0	-180 672

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-1 569 462	-1 228 863
Gevinst- og tapskonto	-32 119	-40 149
Sum	-1 601 581	-1 269 012
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-735 390	-1 230 112
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 336 971	-2 499 124
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 336 971	-2 499 124
Sum	0	0

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	72 000	2 311 856	-1 193 255	1 190 601
Årsresultat	0	0	157 153	157 153
Egenkapital 31.12.	72 000	2 311 856	-1 036 102	1 347 754

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 128 200	20 221 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2025	2024
Varige driftsmidler	12 578 875	13 737 725

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Mobe AS	7 729 808	6 899 448
Vestmo Eiendom AS	959 486	888 413
Sum	8 689 294	7 787 861



## Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 9 - Bankinnskudd

	<b>2025</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	13 722

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	720	100	72 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Mobe AS	720	100 %	100 %

Morten Bekkevoll eier 100 % av aksjene i Mobe AS.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



## Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**Bekkevoll Eiendom AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkevoll Eiendom AS, som viser et overskudd på 157 153 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

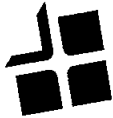
#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 5. februar 2026

**Revisjonsforum AS**



Jan Age Gjerstad  
statsautorisert revisor