



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 159 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN NÆRINGSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Torvmyrane 25C
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Ose Bøstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 938	420 408
Sum inntekter		483 938	420 408
Kostnader			
Varekostnad		7 910	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 097	55 649
Annen driftskostnad	2	206 568	287 393
Sum kostnader		293 575	343 042
Driftsresultat		190 363	77 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	1
Sum finansinntekter		96	1
Annen rentekostnad		53 879	28 919
Sum finanskostnader		53 879	28 919
Netto finans		-53 783	-28 918
Ordinært resultat før skattekostnad		136 581	48 448
Skattekostnad på resultat	3	31 381	19 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 200	28 705
Årsresultat		105 200	28 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 200	28 705
Totalresultat		105 200	28 705
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 200	28 705
Sum overføringer og disponeringer		105 200	28 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 263 764	2 774 184
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	229 890	
Sum varige driftsmidler		2 493 654	2 774 184
Sum anleggsmidler	4	2 493 654	2 774 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	846 884	121 884
Sum fordringer		846 884	121 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 673	675 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 673	675 117
Sum omløpsmidler		1 439 557	797 001
SUM EIENDELER		3 933 211	3 571 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 630 430	2 630 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 953	218 753
Sum opptjent egenkapital		323 953	218 753
Sum egenkapital	6	2 954 383	2 849 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	914 293	652 496
Sum annen langsiktig gjeld		914 293	652 496
Sum langsiktig gjeld		914 293	652 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 531	45 267
Betalbar skatt	3	31 381	19 743
Skyldig offentlige avgifter		2 623	4 496
Sum kortsiktig gjeld		64 535	69 507
Sum gjeld		978 828	722 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 933 211	3 571 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549178

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 159 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN NÆRINGSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Torvmyrane 25C
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Ose Bøstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 923 159 398
HOVDEN NÆRINGSEIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 938	420 408
Sum inntekter		483 938	420 408
Kostnader			
Varekostnad		7 910	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 097	55 649
Annen driftskostnad	2	206 568	287 393
Sum kostnader		293 575	343 042
Driftsresultat		190 363	77 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	1
Sum finansinntekter		96	1
Annen rentekostnad		53 879	28 919
Sum finanskostnader		53 879	28 919
Netto finans		-53 783	-28 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	136 581	48 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 381	19 743
Årsresultat		105 200	28 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 200	28 705
Totalresultat		105 200	28 705
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 200	28 705
Sum overføringer og disponeringer		105 200	28 705



Organisasjonsnr: 923 159 398
HOVDEN NÆRINGSEIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 263 764	2 774 184
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	229 890	
Sum varige driftsmidler		2 493 654	2 774 184
Sum anleggsmidler	4	2 493 654	2 774 184

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	846 884	121 884
Sum fordringer		846 884	121 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		592 673	675 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 673	675 117
Sum omløpsmidler		1 439 557	797 001

SUM EIENDELER 3 933 211 3 571 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 630 430	2 630 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		323 953	218 753
Sum opptjent egenkapital		323 953	218 753

Sum egenkapital 6 2 954 383 2 849 183



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	914 293
Sum annen langsiktig gjeld		914 293
Sum langsiktig gjeld		914 293
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		30 531
Betalbar skatt	3	31 381
Skyldig offentlige avgifter		2 623
Sum kortsiktig gjeld		64 535
Sum gjeld		978 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 933 211



Organisasjonsnr: 923 159 398
HOVDEN NÆRINGSEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hovden Næringseiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 159 398



Resultatregnskap			
Hovden Næringseiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		483 938	420 408
Sum driftsinntekter		483 938	420 408
Varekostnad		7 910	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 097	55 649
Annen driftskostnad	2	206 568	287 393
Sum driftskostnader		293 575	343 042
Driftsresultat		190 363	77 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	1
Annen rentekostnad		53 879	28 919
Resultat av finansposter		-53 783	-28 918
Resultat før skattekostnad		136 581	48 448
Skattekostnad på resultat	3	31 381	19 743
Årsresultat		105 200	28 705
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 200	28 705
Sum overføringer		105 200	28 705



Balanse			
Hovden Næringseiendommer AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 263 764	2 774 184
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	229 890	0
Sum varige driftsmidler		2 493 654	2 774 184
Sum anleggsmidler	4	2 493 654	2 774 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	846 884	121 884
Sum fordringer		846 884	121 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 673	675 117
Sum omløpsmidler		1 439 557	797 001
Sum eiendeler		3 933 211	3 571 186
Hovden Næringseiendommer AS		Side 3	



Balanse			
Hovden Næringseiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 630 430	2 630 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 953	218 753
Sum opptjent egenkapital		323 953	218 753
Sum egenkapital	6	2 954 383	2 849 183
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	914 293	652 496
Sum annen langsiktig gjeld		914 293	652 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 531	45 267
Betalbar skatt	3	31 381	19 743
Skyldig offentlige avgifter		2 623	4 496
Sum kortsiktig gjeld		64 535	69 507
Sum gjeld		978 828	722 003
Sum egenkapital og gjeld		3 933 211	3 571 186
Ørsta, ____ / ____ 2024 Styret i Hovden Næringseiendommer AS			
_____ Andre Ose Bøstrand styreleder/daglig leder			
Hovden Næringseiendommer AS		Side 4	



Hovden Næringseiendommer AS Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Krav som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmiddel er vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet ikke er forbigående. Anleggsmiddel med avgrenset økonomisk levetid blir nedskrevet planmessig. Omløpsmiddel blir vurdert til det laveste beløpet av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld blir ført i balansen til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Note 1 - Varige driftsmidler

<u>Spesifikasjon av varige driftsmidler</u>	<u>Fast eiendom</u>	<u>Driftsløsøre</u>	<u>SUM</u>
Ansk.kost per 1.1.	3 034 391	243 535	3 277 926
Tilgang i året	609 827	261 711	871 538
Avgang i året	-1 097 972	0	-1 097 972
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	-282 482	-275 356	-557 838
Bokført verdi per 31.12.	2 263 764	229 890	2 493 654
Årets ordinære avskrivninger	47 276	31 821	79 097
Avskrivningssats	3,33 %	8-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 2 - Lønnskostnader/antall årsverk/ godtgjørelser/OTP

Selskapet hadde i 2023 ingen egne ansatte.



Hovden Næringseiendommer AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt.

Noten viser først midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt til beregningen.

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 317	-7 474	6 157
Omløpsmidler	0	0	0
Underskudd til framføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 317	-7 474	6 157
Herav ikke utlignet	1 317	7 474	
Grunnlag for balanseført utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (skattefordel) , 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel som ikke er bal.ført 1 644

Noten viser videre årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	136 581	48 448
+/- permanente forskjeller	-96	0
+/- endring i midl. forskjeller anleggsmidler	6 157	41 295
Framførbart underskudd tidligere år	0	0
Sum årets skattegrunnlag	142 641	89 742
Betalbar inntektsskatt i balansen, sk.sats 22 %	31 381	19 743
+/- endring i utsatt skatt (skattefordel)	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	31 381	19 743

Note 4 - Gjeld, Pantstillelser og Garantier m.v.

Av selskapets gjeld er kr 914.293 sikret med pant i driftsmidler med bokført verdi kr 2.493.654. Kr 342.913 av gjelden forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedagen.

Note 5 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon, mellomvære

Samlet selskapskapital utgjør kr 30.000. og består av en aksjeklasse
Pålydende/bokført verdi pr. aksje er kr 1.000.

Aksjonær (pr 31.12.23)	Antall aksjer	Andel
Alchva AS	30	100 %

Styrets leder eier aksjer indirekte.

Av selskapets kortsiktige fordringer er kr 725.000 mot morselskapet.



Hovden Næringseiendommer AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	30 000	2 600 430	218 753	2 849 183
Kapitalinnskudd	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	105 200	105 200
Sum egenkapital 31.12.	30 000	2 600 430	323 953	2 954 383