



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 900 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORRELEIKÅSEN VRÅDAL AS  
Forretningsadresse: Kråkenesvegen 171  
3853 VRÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jonskås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 049	
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 049</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 049</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		497	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-496</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 545</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 545</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-48 545</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 545</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	-48 545	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 545</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		141 566	
Sum varer		141 566	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 806	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 806	
Sum omløpsmidler		144 372	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 372</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-13 570	
Sum innskutt egenkapital		16 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-48 545	
Sum opptjent egenkapital		-48 545	
Sum egenkapital		-32 115	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	176 488	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 488</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 488</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 372</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 900 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORRELEIKÅSEN VRÅDAL AS  
Forretningsadresse: Kråkenesvegen 171  
3853 VRÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jonskås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 900 088  
ORRELEIKÅSEN VRÅDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 049	
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 049</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 049</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		497	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-496</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 545</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 545</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-48 545</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 545</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	-48 545	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 545</b>	



Organisasjonsnr: 928 900 088  
ORRELEIKÅSEN VRÅDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		141 566	
Sum varer		141 566	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 806	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 806	
Sum omløpsmidler		144 372	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 372</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-13 570	
Sum innskutt egenkapital		16 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-48 545	
Sum opptjent egenkapital		-48 545	
Sum egenkapital		-32 115	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	176 488	
Sum kortsiktig gjeld		176 488	
Sum gjeld		176 488	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 372</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 900 088  
ORRELEIKÅSEN VRÅDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Orreleikåsen Vrådal AS**  
**Organisasjonsnr. 928 900 088**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 23.02.2022 og driver med utvikling av tomteområder i Vrådal i Kviteseid kommune.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.





## Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-48 545	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-13 570	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-62 115</b>	<b>0</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 23.02.2022	30000				30000
Årsresultat				-48 545	-48 545
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Andre endringer			-13 570		-13 570
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>		<b>-13 570</b>	<b>-48 545</b>	<b>-32 115</b>

Andre endringer gjelder kostnader til stiftelse av selskapet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er i gang med utviklingen av ett tomteområde der salget ikke er i gang enda.

## Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr aksje.

Feam Holding AS org. 928 995 119 eier 100% av aksjene i selskapet.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Denne posten består av en kortsiktig gjeld til aksjonær i morselskap på kr 100 000 samt en kortsiktig gjeld til søsterselskapet JV Entreprenør AS org. 928 996 301. Gjelden er ikke renteberegnet.