



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 160 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN VEKST AS
Forretningsadresse: Garverivegen 22
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SUNDSTØ MORTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			24 678
Sum inntekter			24 678
Kostnader			
Prosjektkostnader	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	83 128	86 876
Sum kostnader		83 128	86 876
Driftsresultat		-83 128	-62 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 991	37 217
Sum finansinntekter		42 991	37 217
Annen rentekostnad		881 266	608 612
Annen finanskostnad		130 581	149 914
Sum finanskostnader		1 011 847	758 527
Netto finans		-968 856	-721 310
Resultat før skattekostnad		-1 051 984	-783 507
Skattekostnad på resultat	4	-231 437	-115 141
Årsresultat	5	-820 547	-668 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-820 547	-668 366
Totalresultat		-820 547	-668 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-820 547	-668 366
Sum overføringer og disponeringer		-820 547	-668 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 063 989	1 832 552
Sum immaterielle eiendeler		2 063 989	1 832 552
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			-30
Sum finansielle anleggsmidler			-30
Sum anleggsmidler		2 063 989	1 832 522
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	15 703 729	15 596 273
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 250	36 250
Sum fordringer		36 250	36 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 632	342 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 632	342 476
Sum omløpsmidler		15 908 611	15 974 999
SUM EIENDELER		17 972 600	17 807 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Overkurs		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 580 816	1 760 269
Sum opptjent egenkapital		-2 580 816	-1 760 269
Sum egenkapital	5	-1 880 816	-1 060 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 700 000	9 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 005 297	9 051 580
Sum annen langsiktig gjeld		19 705 297	18 751 580
Sum langsiktig gjeld		19 705 297	18 751 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 103	60 913
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		85 016	55 297
Sum kortsiktig gjeld		148 119	116 210
Sum gjeld		19 853 416	18 867 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 972 600	17 807 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717916

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 160 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN VEKST AS
Forretningsadresse: Garverivegen 22
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SUNDSTØ MORTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 160 385
BJØRGVIN VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			24 678
Sum inntekter			24 678
Kostnader			
Prosjektkostnader	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	83 128	86 876
Sum kostnader		83 128	86 876
Driftsresultat		-83 128	-62 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 991	37 217
Sum finansinntekter		42 991	37 217
Annen rentekostnad		881 266	608 612
Annen finanskostnad		130 581	149 914
Sum finanskostnader		1 011 847	758 527
Netto finans		-968 856	-721 310
Resultat før skattekostnad		-1 051 984	-783 507
Skattekostnad på resultat	4	-231 437	-115 141
Årsresultat	5	-820 547	-668 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-820 547	-668 366
Totalresultat		-820 547	-668 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-820 547	-668 366
Sum overføringer og disponeringer		-820 547	-668 366



Organisasjonsnr: 988 160 385
BJØRGVIN VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 063 989	1 832 552
Sum immaterielle eiendeler		2 063 989	1 832 552
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			-30
Sum finansielle anleggsmidler			-30
Sum anleggsmidler		2 063 989	1 832 522
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	15 703 729	15 596 273
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 250	36 250
Sum fordringer		36 250	36 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 632	342 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 632	342 476
Sum omløpsmidler		15 908 611	15 974 999
SUM EIENDELER		17 972 600	17 807 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Overkurs		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 580 816	1 760 269
Sum opptjent egenkapital		-2 580 816	-1 760 269



Sum egenkapital	5	-1 880 816	-1 060 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 700 000	9 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 005 297	9 051 580
Sum annen langsiktig gjeld		19 705 297	18 751 580
Sum langsiktig gjeld		19 705 297	18 751 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 103	60 913
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		85 016	55 297
Sum kortsiktig gjeld		148 119	116 210
Sum gjeld		19 853 416	18 867 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 972 600	17 807 521



Organisasjonsnr: 988 160 385
BJØRGVIN VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bjørgvin Vekst AS
Resultatregnskap for 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	24 678
Sum driftsinntekter		0	24 678
Annen driftskostnad	3	83 128	86 876
Sum driftskostnader		83 128	86 876
Driftsresultat		-83 128	-62 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 991	37 217
Annen rentekostnad		881 266	608 612
Annen finanskostnad		130 581	149 914
Resultat av finansposter		-968 856	-721 310
Resultat før skattekostnad		-1 051 984	-783 507
Skattekostnad på resultat	4	-231 437	-115 141
Resultat		-820 547	-668 366
Årsresultat	5	-820 547	-668 366
Overføringer			
Overført til udekket tap		820 547	668 366
Sum overføringer		-820 547	-668 366

Bjørgvin Vekst AS

Orgnr 988 160 385



Bjergvin Vekst AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 063 989	1 832 552
Sum immaterielle eiendeler		2 063 989	1 832 552
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	-30
Sum finansielle anleggsmidler		0	-30
Sum anleggsmidler		2 063 989	1 832 522
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	15 703 729	15 596 273
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 250	36 250
Sum fordringer		36 250	36 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 632	342 476
Sum omløpsmidler		15 908 611	15 974 999
Sum eiendeler		17 972 600	17 807 521

Bjergvin Vekst AS

Orgnr 988 160 385

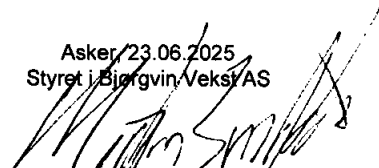


Bjergvin Vekst AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Overkurs		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 580 816	-1 760 269
Sum opptjent egenkapital		-2 580 816	-1 760 269
Sum egenkapital	5	-1 880 816	-1 060 269
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 700 000	9 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 005 297	9 051 580
Sum annen langsiktig gjeld		19 705 297	18 751 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 103	60 913
Annen kortsiktig gjeld		85 016	55 297
Sum kortsiktig gjeld		148 119	116 210
Sum gjeld		19 853 416	18 867 789
Sum egenkapital og gjeld		17 972 600	17 807 521

Asker 23.06.2025
Styret i Bjergvin Vekst AS


Morten Sundstø
Styreleder/daglig leder



Bjergvin Vekst AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Anskaffelseskost til tomter samt bygge- og utviklingskostnader blir bokført etter fullført kontrakts metode og er derfor klassifisert som varelager under tilvirkning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varer

	2024	2023
Varer i arbeid	15 703 729	15 596 273
Sum netto varelager	15 703 729	15 596 273

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024 og 2023 og er derav ikke pliktig til å ha avtale om OPT.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer eller styret.

Det ble utbetalt 0 eks mva til revisor.



Bjergvin Vekst AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-231 437	-115 141
Skattekostnad ordinært resultat	-231 437	-115 141
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 051 984	-783 507
Permanente forskjeller	0	260 139
Endring i midlertidige forskjeller	42 867	-337 616
Skattepliktig inntekt	-1 009 117	-860 985
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-1 160 218	-1 117 350	42 867
Sum	-1 160 218	-1 117 350	42 867
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 221 547	-7 212 430	1 009 117
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 381 765	-8 329 781	1 051 984
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 063 988	-1 832 552	231 437

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	250 000	-1 760 269	450 000	-1 060 269
Årets resultat		-820 547	0	-820 547
Pr. 31.12.2024	250 000	-2 580 816	450 000	-1 880 816



Bjørgvin Vekst AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 700 000	9 700 000
Annen pantsikret gjeld	4 841 984	7 784 678
Sum	14 541 984	17 484 678
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	15 703 729	15 596 273
Sum	15 703 729	15 596 273

Det er gjort pant i fast eiendom og verdien er angitt i henhold til bokført verdi på varelageret i Bjørgvin Vekst AS per 31.12.2024. Varelagerverdien tilsvarer bokført verdi av ervervede tomter og påløpte prosjektkostnader.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørgvin Vekst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 000	1,0	250 000
Sum	250 000		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mosu Sia	250 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å omregulere selskapets tomteareal med tanke på salg av eneboligtomter. Salgsverdien av tomtene er høyere en regnskapsført verdi (15 703 729) og det forventes at salget av tomtene vil føre til et betydelig overskudd slik at den utsatte skattefordel på 2 063 989 kan realiseres og slik at selskapet kan dekke kravene fra sine kreditorer.

Det er styret i Bjørgvin Vekst AS sin oppfatning at driften av selskapet således ikke medfører risiko for tap for kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et realistisk anslag på inntekter i årene som kommer.