



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 553 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG BOLIG AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 43
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aboulghassem Shahdadfar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		399 202	
Annen driftsinntekt		568 830	324 000
Sum inntekter		968 032	324 000
Kostnader			
Varekostnad		339 620	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		269 244	143 175
Sum kostnader		608 864	143 175
Driftsresultat		359 168	180 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		308 378	122 706
Annen finanskostnad		60 750	6 765
Sum finanskostnader		369 128	129 471
Netto finans		-369 128	-129 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 960	51 357
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 191	11 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 769	40 059
Årsresultat	3	-7 769	40 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 769	40 059
Totalresultat		-7 769	40 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 769	40 059



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-7 769	40 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 663	13 472
Sum immaterielle eiendeler		15 663	13 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 831 870	5 213 028
Sum varige driftsmidler	2	10 831 870	5 213 028
Sum anleggsmidler		10 847 533	5 226 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		714 150	
Fordringer			
Kundefordringer			500
Sum fordringer			500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 653	29 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 653	29 866
Sum omløpsmidler		1 652 803	30 366
SUM EIENDELER		12 500 336	5 256 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		74 963	67 193
Sum opptjent egenkapital		-74 963	-67 193
Sum egenkapital	3	-55 533	-47 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 041 385	2 937 005
Øvrig langsiktig gjeld		2 527 639	2 360 304
Sum annen langsiktig gjeld		12 569 024	5 297 309
Sum langsiktig gjeld		12 569 024	5 297 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 399	7 320
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		-9 757	
Sum kortsiktig gjeld		-13 156	7 320
Sum gjeld		12 555 868	5 304 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 500 336	5 256 866
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 943265

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 553 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG BOLIG AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 43
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aboulghassem Shahdadfar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.11.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.11.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 553 122
BORG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		399 202	
Annen driftsinntekt		568 830	324 000
Sum inntekter		968 032	324 000
Kostnader			
Varekostnad		339 620	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		269 244	143 175
Sum kostnader		608 864	143 175
Driftsresultat		359 168	180 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		308 378	122 706
Annen finanskostnad		60 750	6 765
Sum finanskostnader		369 128	129 471
Netto finans		-369 128	-129 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 960	51 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 191	11 298
Årsresultat	3	-7 769	40 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 769	40 059
Totalresultat		-7 769	40 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 769	40 059
Sum overføringer og disponeringer		-7 769	40 059



Organisasjonsnr: 819 553 122
BORG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 663	13 472
Sum immaterielle eiendeler		15 663	13 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 831 870	5 213 028
Sum varige driftsmidler	2	10 831 870	5 213 028
Sum anleggsmidler		10 847 533	5 226 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		714 150	
Fordringer			
Kundefordringer			500
Sum fordringer			500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		938 653	29 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 653	29 866
Sum omløpsmidler		1 652 803	30 366
SUM EIENDELER		12 500 336	5 256 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		74 963	67 193
Sum opptjent egenkapital		-74 963	-67 193
Sum egenkapital	3	-55 533	-47 763



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 041 385	2 937 005
Øvrig langsiktig gjeld		2 527 639	2 360 304
Sum annen langsiktig gjeld		12 569 024	5 297 309
Sum langsiktig gjeld		12 569 024	5 297 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 399	7 320
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		-9 757	7 320
Sum kortsiktig gjeld		-13 156	7 320
Sum gjeld		12 555 868	5 304 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 500 336	5 256 866
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 819 553 122
BORG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Borg Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 553 122



RESULTATREGNSKAP

BORG BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		399 202	0
Annen driftsinntekt		568 830	324 000
Sum driftsinntekter		968 032	324 000
Varekostnad		339 620	0
Annen driftskostnad		269 244	143 175
Sum driftskostnader		608 864	143 175
Driftsresultat		359 168	180 825
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		308 378	122 706
Annen finanskostnad		60 750	6 765
Resultat av finansposter		-369 128	-129 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 960	51 357
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 191	11 298
Ordinært resultat		-7 769	40 059
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-7 769	40 059
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 769	-40 059
Sum overføringer		-7 769	40 059



BALANSE

BORG BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	15 663	13 472
Sum immaterielle eiendeler		15 663	13 472
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 831 870	5 213 028
Sum varige driftsmidler	2	10 831 870	5 213 028
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 847 533	5 226 500
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		714 150	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	500
Sum fordringer		0	500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 653	29 866
Sum omløpsmidler		1 652 803	30 366
Sum eiendeler		12 500 336	5 256 866



BALANSE

BORG BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-74 963	-67 193
Sum opptjent egenkapital		-74 963	-67 193
Sum egenkapital	3	-55 533	-47 763
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 041 385	2 937 005
Øvrig langsiktig gjeld		2 527 639	2 360 304
Sum annen langsiktig gjeld		12 569 024	5 297 309
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-3 399	7 320
Annen kortsiktig gjeld		-9 757	0
Sum kortsiktig gjeld		-13 156	7 320
Sum gjeld		12 555 868	5 304 629
Sum egenkapital og gjeld		12 500 336	5 256 866

Styret i Borg Bolig AS

Aboulghassem Shahdadfar
styreleder/daglig leder

Effat Alizadeh Abardeh
styremedlem



BORG BOLIG AS

819 553 122

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Borg Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 041 385	2 937 005
Sum	10 041 385	2 937 005
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 831 870	5 213 028
Sum	10 831 870	5 213 028

BORG BOLIG AS

SIDE 5



BORG BOLIG AS

819 553 122

Faste eiendommer knyttes til 2 leiligheter, samt hus som er under rehabilitering.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-10 570	-67 193	-47 763
Årets resultat				-7 769	-7 769
Pr 31.12.2021	30 000	0	-10 570	-74 963	-55 533

Egenkapitalen er tapt. Selskapet har gjeld til eiere med kr 2 527 639. Denne gjelden dekker opp den tapte egenkapitalen og kommer til utbetaling etter all annen gjeld.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 191	11 298
Skattekostnad ordinært resultat	-2 191	11 298
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 960	51 357
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-51 357
Skattepliktig inntekt	-9 960	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 195	-61 234	9 961
Grunnlag for utsatt skattefordel	-71 195	-61 234	9 961
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 663	-13 471	2 191

BORG BOLIG AS

SIDE 6