



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 096 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flismyrvegen 30
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	908 880	792 000
Sum inntekter		908 880	792 000
Kostnader			
Lønnskostnader	3	66 360	
Avskrivning på driftsmidler	4	168 800	164 500
Annen driftskostnad	3	127 074	80 887
Sum kostnader		362 234	245 387
Driftsresultat		546 646	546 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 329	49 295
Annen finansinntekt		4 288	2 955
Sum finansinntekter		67 617	52 250
Annen rentekostnad		1 643	
Sum finanskostnader		1 643	
Netto finans		65 974	52 250
Resultat før skattekostnad		612 620	598 863
Skattekostnad på resultat	5	142 509	139 465
Årsresultat	6	470 111	459 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 111	459 398
Totalresultat		470 111	459 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			459 398
Overført fra annen egenkapital		-1 529 889	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		470 111	459 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 719 237	1 645 884
Sum varige driftsmidler	4	1 719 237	1 645 884
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 749 237	1 675 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 284	28 893
Andre kortsiktige fordringer	8	12 550 714	20 292
Sum fordringer	8	12 574 998	49 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 582 572	2 207 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 582 572	2 207 398
Sum omløpsmidler		15 157 570	2 256 584
SUM EIENDELER		16 906 807	3 932 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital 30 à 2 000	6, 9	60 000	30 000
Overkurs	6	12 439 931	
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	
Sum innskutt egenkapital	6	12 484 931	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 048 719	3 578 608
Sum opptjent egenkapital	6	2 048 719	3 578 608
Sum egenkapital		14 533 650	3 608 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 520	
Betalbar skatt	5	142 509	139 465
Skyldige offentlige avgifter		175 128	184 395
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	15 000	
Sum kortsiktig gjeld	8	2 373 157	323 860
Sum gjeld		2 373 157	323 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 906 807	3 932 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352701

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 096 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flismyrvegen 30
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: AB ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 096 846
ORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	908 880	792 000
Sum inntekter		908 880	792 000
Kostnader			
Lønnskostnader	3	66 360	
Avskrivning på driftsmidler	4	168 800	164 500
Annen driftskostnad	3	127 074	80 887
Sum kostnader		362 234	245 387
Driftsresultat		546 646	546 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 329	49 295
Annen finansinntekt		4 288	2 955
Sum finansinntekter		67 617	52 250
Annen rentekostnad		1 643	
Sum finanskostnader		1 643	
Netto finans		65 974	52 250
Resultat før skattekostnad		612 620	598 863
Skattekostnad på resultat	5	142 509	139 465
Årsresultat	6	470 111	459 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 111	459 398
Totalresultat		470 111	459 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			459 398
Overført fra annen egenkapital		-1 529 889	
Sum overføringer og disponeringer		470 111	459 398



Organisasjonsnr: 995 096 846
ORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

1 719 237

1 645 884

Sum varige driftsmidler

4

1 719 237

1 645 884

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7

30 000

30 000

Lån til foretak i samme

konsern

8

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000

30 000

Sum anleggsmidler

1 749 237

1 675 884

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

24 284

28 893

Andre kortsiktige

fordringer

8

12 550 714

20 292

Sum fordringer

8

12 574 998

49 185

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 582 572

2 207 398

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 582 572

2 207 398

Sum omløpsmidler

15 157 570

2 256 584

SUM EIENDELER

16 906 807

3 932 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 à 2 000

6, 9

60 000

30 000

Overkurs

6

12 439 931

Annen innskutt egenkapital

6

-15 000

Sum innskutt egenkapital

6

12 484 931

30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 048 719	3 578 608
Sum opptjent egenkapital	6	2 048 719	3 578 608
Sum egenkapital		14 533 650	3 608 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 520	
Betalbar skatt	5	142 509	139 465
Skyldige offentlige avgifter		175 128	184 395
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	15 000	
Sum kortsiktig gjeld	8	2 373 157	323 860
Sum gjeld		2 373 157	323 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 906 807	3 932 468



Organisasjonsnr: 995 096 846
ORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Org Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 995 096 846



ORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt	2	908 880	792 000
Sum driftsinntekter		908 880	792 000
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	3	66 360	0
Avskrivning på driftsmidler	4	168 800	164 500
Annen driftskostnad	3	127 074	80 887
Sum driftskostnader		362 234	245 387
Driftsresultat		546 646	546 613
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		63 329	49 295
Annen finansinntekt		4 288	2 955
Rentekostnader		1 643	0
NETTO FINANSIELLE POSTER		65 974	52 250
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		612 620	598 863
Skattekostnad på resultat	5	142 509	139 465
Resultat		470 111	459 398
ÅRSRESULTAT	6	470 111	459 398
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	459 398
Overført fra annen egenkapital		1 529 889	0
Sum overføringer		470 111	459 398



ORG EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 719 237	1 645 884
Sum varige driftsmidler	4	1 719 237	1 645 884
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 749 237	1 675 884
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		24 284	28 893
Andre kortsiktige fordringer	8	12 550 714	20 292
Sum fordringer	8	12 574 998	49 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 582 572	2 207 398
Sum omløpsmidler		15 157 570	2 256 584
SUM EIENDELER		16 906 807	3 932 468



ORG EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Aksjekapital 30 à 2 000	6, 9	60 000	30 000
Overkurs	6	12 439 931	0
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	0
Sum innskutt egenkapital	6	12 484 931	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 048 719	3 578 608
Sum opptjent egenkapital	6	2 048 719	3 578 608
Sum egenkapital	6	14 533 650	3 608 608
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 520	0
Betalbar skatt	5	142 509	139 465
Skyldige offentlige avgifter		175 128	184 395
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	15 000	0
Sum kortsiktig gjeld	8	2 373 157	323 860
Sum gjeld		2 373 157	323 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 906 807	3 932 468

Gjesåsen, 20.03.2026
Styret i Org Eiendom AS

RONNY KALFOSS
styreleder/daglig leder

Ove Christer Langerud
styremedlem

Jane Monica Myhren
styremedlem

Monica Kjensmo
styremedlem

OVE CHRISTER LANGERUD
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det har blitt gjennomført en konsernfusjon mellom Autoservice Solør AS, org.nr. 889 452 722 (overdragende) og RO Invest 1 AS, org.nr. 932 250 462 (overtakende), med ORG Eiendom AS som vederlagsutstedende selskap. Fusjonen er gjennomført med hjemmel i aksjelovens § 13-2 andre ledd og i samsvar med skattelovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens regler.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Org Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Åsnes kommune.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Styrehonorar	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	6 360	0
Sum	66 360	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	60 000
Sum	0	60 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 5 000 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000 ekskl. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 172 011	3 172 011
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	242 153	242 153
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 414 164	3 414 164
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 694 927	1 694 927
= Bokført verdi 31.12.25	1 719 237	1 719 237
Årets ordinære avskrivninger	168 800	168 800
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 509	139 465
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	142 509	139 465
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	612 620	598 863
Permanente forskjeller	1 556	-897
Endring i midlertidige forskjeller	33 592	35 966
Skattepliktig inntekt	647 768	633 932
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 509	139 465
Sum betalbar skatt i balansen	142 509	139 465

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-101 899	-68 307	33 592
Sum	-101 899	-68 307	33 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	101 899	68 307	-33 592
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenka egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	3 578 608	3 608 608
Pr. 01.01.2025	30 000	0	0	3 578 608	3 608 608
Fusjon	30 000	12 439 931	-15 000	0	12 454 931
Årets overskudd				470 111	470 111
Avsatt utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2025	60 000	12 439 931	-15 000	2 048 719	14 533 650

Det har blitt gjennomført en konsernfusjon mellom Autoservice Solør AS, org nr. 889 452 722 (overdragende) og RO Invest 1 AS, org.nr 932 250 462 (overtakende), med ORG Eiendom AS som vederlagsutstedende selskap. Fusjonen er gjennomført med hjemmel i aksjelovens § 13-2 andre ledd og i samsvar med skattelovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens regler.



Note 7 Datterselskap

Org Eiendom AS eier 100% av aksjene i Autoservice Solør AS, som gir Org Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Autoservice Solør AS har forretningskontor i Gjesåsen.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 3 472 317. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 2 051 952.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	55 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 524 931	0
Sum	12 579 931	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-15 000	0
Sum	-15 000	0

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ORG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OVE CHRISTER LANGERUD	15	50,0	50,0
RONNY KALFOSS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
RONNY KALFOSS	styreleder/daglig leder	15
OVE CHRISTER LANGERUD	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30



Til generalforsamlingen i Org Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Org Eiendom AS som viser et overskudd på kr 470 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEDELM I
REVISORFORENINGEN

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

FLISA, 24.03.2026

Fram Revisjon AS

Emil Glorvigen

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2025 for Org Eiendom AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Glorvigen, Emil

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.03.2026 08:19:54

Signaturmetode

BankID (NO)