



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 538 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magnar Heggli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 310	2 751 526
Annen driftsinntekt	1		34 719 217
Sum inntekter		29 310	37 470 743
Kostnader			
Lønnskostnad	2	144 169	328 671
Avskrivning på varige driftsmidler			387 733
Annen driftskostnad	1	201 603	1 467 622
Sum kostnader		345 772	2 184 027
Driftsresultat		-316 462	35 286 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278 699	103 796
Annen finansinntekt		24 723	12 906
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	67 560	158 841
Sum finansinntekter		370 982	275 544
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3		36 055
Annen rentekostnad		6 378	138 711
Sum finanskostnader		6 378	174 765
Netto finans		364 604	100 778
Ordinært resultat før skattekostnad		48 142	35 387 494
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-640	7 829 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 782	27 557 651
Årsresultat		48 782	27 557 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 782	27 557 651
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	5		14 904 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte		3 564 000	7 127 016
Overføringer annen egenkapital	5	-3 515 218	5 526 635
Sum overføringer og disponeringer		48 782	27 557 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	359 000	359 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		21 000
Sum finansielle anleggsmidler		359 000	380 000
Sum anleggsmidler		359 000	380 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1		638
Sum fordringer			638
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	870 543	802 983
Sum investeringer		870 543	802 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 544 258	21 591 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 544 258	21 591 967
Sum omløpsmidler		13 414 801	22 395 588
SUM EIENDELER		13 773 801	22 775 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	1 230 000	1 230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 367 755	5 882 973
Sum opptjent egenkapital		2 367 755	5 882 973
Sum egenkapital		3 597 755	7 112 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 456 837	6 556 872
Sum avsetninger for forpliktelser		5 456 837	6 556 872
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 456 837	6 556 872
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 099 395	1 785 097
Skyldig offentlige avgifter		29 221	3 326
Utbytte	5	3 564 000	7 128 000
Annen kortsiktig gjeld	8	26 592	189 324
Sum kortsiktig gjeld		4 719 209	9 105 748
Sum gjeld		10 176 046	15 662 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 773 801	22 775 593



**Årsregnskap 2019
for
HANS EVENSEN EIENDOM AS**



Hans Evensen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		29 310	2 751 526
Annen driftsinntekt	1	0	34 719 217
Sum driftsinntekter		29 310	37 470 743
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	144 169	328 671
Avskrivning på varige driftsmidler		0	387 733
Annen driftskostnad	1	201 603	1 467 622
Sum driftskostnader		345 772	2 184 027
DRIFTSRESULTAT		(316 462)	35 286 716
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	67 560	158 841
Renteinntekt		278 699	103 796
Annen finansinntekt		24 723	12 906
Sum finansinntekter		370 982	275 544
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	0	36 055
Rentekostnad		6 378	138 711
Sum finanskostnader		6 378	174 765
NETTO FINANSPOSTER		364 604	100 778
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		48 142	35 387 494
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(640)	7 829 843
ORDINÆRT RESULTAT		48 782	27 557 651
ÅRSRESULTAT		48 782	27 557 651
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		3 564 000	7 127 016
Avsatt til ekstraordinært utbytte	5	0	14 904 000
Overføringer annen egenkapital	5	(3 515 218)	5 526 635
SUM OVERFØRINGER		48 782	27 557 651



Hans Evensen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	359 000	359 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	21 000
Sum anleggsmidler		359 000	380 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer	1	0	638
Markedsbaserte aksjer	3	870 543	802 983
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 544 258	21 591 967
Sum omløpsmidler		13 414 801	22 395 588
SUM EIENDELER		13 773 801	22 775 588



Hans Evensen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 367 755	5 882 973
Sum opptjent egenkapital		2 367 755	5 882 973
Sum egenkapital		3 597 755	7 112 973
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 456 837	6 556 872
Sum avsetning for forpliktelser		5 456 837	6 556 872
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 099 395	1 785 097
Skyldig offentlige avgifter		29 221	3 326
Utbytte	5	3 564 000	7 128 000
Annen kortsiktig gjeld	8	26 592	189 324
Sum kortsiktig gjeld		4 719 209	9 105 748
Sum egenkapital og gjeld		13 773 801	22 775 593

Spillum, 11.02.2020

Odd Magnar Heggli
Styrets leder

Hans Emil Evensen

Svein Otto Evensen



Hans Evensen Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapsavleggelsen, og det bekreftes at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer i tråd med inntjeningen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til selskapets drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Samtlige faste eiendommer og driftsmidler ble solgt i 2018, og langsiktig pantelån er nedbetalt.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og i andre selskaper.

Aksjer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Selskapets børsnoterte aksjer er vurdert til markedsverdi. Spesifikasjoner av investeringene er vist i egen note til regnskapspostene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket har etablert tjenestepensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Andre inntekter

Selskapet solgte i 2018 sin eiendomsmasse. Salget ga en regnskapsmessig salgsgevinst på kr 34 719 217.



Hans Evensen Eiendom AS

Noter 2019

Note 2 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 1 personer, noe som tilsvarer ca 0,2 årsverk..

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	123 729	300 000
Arbeidsgiveravgift	6 996	14 866
Pensjonskostnader	13 444	13 805
Totalt	144 169	328 671

Ytelser til ledende personer

	Lønn/ honorar	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	120 000	13 444	3 729	137 173
Styremedlemmer	0	0	0	0

Revisor:

Påløpt godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon inkl. teknisk	
bistand årsoppgjør	10 500
Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapirer	4 450
Andre tjenester	1 500

Note 3 - Aksjer i andre selskaper

Aksjer i tilknyttede selskaper er balanseført iht kostmetoden.

Tilknyttet selskap	Eierandel	Stemmerett	Forretnings- kontor	Egenkapital 31.12.	Resultat i året
He-Plan AS	21,2 %	31,0 %	Spillum	7 364 296	1 535 308

Andre selskaper:

Aksjer og andeler i børsnoterte selskaper/ verdipapirfond er bokført som markedsbaserte omløpsmidler, og balanseført til børsnotert verdi (markedsverdi) pr 31.12. Aksjer i øvrige selskaper er balanseført iht kostmetoden.

Selskapets navn	Aksjekapital	Pålydende	Antall aksjer	Kjøpesum	Bokført verdi
NTS ASA	72 756 446	1	9 656	63 054	579 360
Orkla ASA	1 018 930 970	1,25	1 250	48 000	111 200
<i>Verdipapirfond:</i>					
Odin Global C		100	38,3581	12 047	12 055
Odin Sverige		100	11,5489	12 341	68 366
Odin Norden		100	25,2948	51 407	72 887
Odin Norge		100	7,2392	7 736	26 675
Sum				194 585	870 543

Noter for Hans Evensen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911538962



Hans Evensen Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	48 142
+ Permanente og andre forskjeller	-51 054
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 000 161
= Inntekt	4 997 249

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 099 395
= Sum betalbar skatt	1 099 395
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 100 035
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-640
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 099 395
= Betalbar skatt i balansen	1 099 395

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 114 718	10 192 607	1 077 889
+ Gevinst- og tapskonto	15 689 089	19 611 361	3 922 272
Sum	24 803 807	29 803 968	5 000 161
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			5 000 161

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 114 718	10 192 607
+ Gevinst- og tapskonto	15 689 089	19 611 361
= Grunnlag utsatt skatt	24 803 807	29 803 968
Utsatt skatt	5 456 837	6 556 872



Hans Evensen Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 230 000	5 882 973	7 112 973
+Fra årets resultat	0	48 782	48 782
- Ordinært utbytte	0	3 564 000	3 564 000
Pr 31.12.	1 230 000	2 367 755	3 597 755

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 179 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 19 170.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 1 200 aksjer pålydende kr 1 025 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 230 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	98 400	96	1 025	1	1
B-aksjer	565 800	552	1 025	0	1
C-aksjer	565 800	552	1 025	0	0
Sum	1 230 000	1 200	1 025		

Selskapet har 7 aksjonærer, og aksjefordelingen er som følger:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
HANS EMIL EVENSEN (styremedlem)	356	29,67 %	33,33%	29,93 %
ODD MAGNAR HEGGLI (styreleder)	280	23,33 %	33,33 %	24,07 %
SVEIN OTTO EVENSEN (styremedlem)	200	16,67 %	16,67 %	16,67 %
ANNE GRETHE EVENSEN	200	16,67 %	16,67 %	16,67 %
Judy Beatriz Heggli	120	10,00 %	0,00 %	9,26 %
Christina Wold Evensen	22	1,80 %	0,00 %	1,70 %
Tatjana Evensen	22	1,80 %	0,00 %	1,70 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Forskuddstrekk	5 598	18 994
Påløpte andre driftskostnader	20 994	141 020
Totalt	26 592	160 014



Til generalforsamlingen i Hans Evensen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hans Evensen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 48 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS
Sverres gate 23
Postboks 407
N-7801 Namsos

Besøksadresse Steinkjer
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf: +47 74 27 40 66
Fax: +47 74 27 40 09
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 8671.07.03711

www.rg.no



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Namsos, 17.02.2020
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Sylvia Gladsø
Registrert revisor