



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 210 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 60
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Lodgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 124	479 964
Sum inntekter		488 124	479 964
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 000	44 000
Annen driftskostnad	2	95 804	51 061
Sum kostnader		139 804	95 061
Driftsresultat		348 320	384 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		474	1 404
Sum finansinntekter		474	1 404
Annen finanskostnad		328	40
Sum finanskostnader		328	40
Netto finans		146	1 364
Ordinært resultat før skattekostnad		348 466	386 267
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 734	84 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 731	301 291
Årsresultat		271 731	301 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 731	301 291
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	618 855	156 000
Overføringer annen egenkapital	6	-347 123	145 291
Sum overføringer og disponeringer		271 732	301 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	900 792	944 792
Sum varige driftsmidler		900 792	944 792
Sum anleggsmidler		900 792	944 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 721	61 908
Konsernfordringer		85 375	
Sum fordringer		106 096	61 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 262	231 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 262	231 303
Sum omløpsmidler		380 358	293 211
SUM EIENDELER		1 281 150	1 238 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	391 305	738 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		391 305	738 428
Sum egenkapital		491 305	838 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 194	39 605
Sum avsetninger for forpliktelser		35 194	39 605
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 813	
Sum annen langsiktig gjeld		18 813	
Sum langsiktig gjeld		54 007	39 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 838	29 592
Betalbar skatt	3		45 003
Kortsiktig konserngjeld		700 000	285 375
Sum kortsiktig gjeld		735 838	359 970
Sum gjeld		789 845	399 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 281 150	1 238 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493488

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 210 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 60
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Lodgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 886 210 302
ALTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 124	479 964
Sum inntekter		488 124	479 964
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 000	44 000
Annen driftskostnad	2	95 804	51 061
Sum kostnader		139 804	95 061
Driftsresultat		348 320	384 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		474	1 404
Sum finansinntekter		474	1 404
Annen finanskostnad		328	40
Sum finanskostnader		328	40
Netto finans		146	1 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 734	84 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 731	301 291
Årsresultat		271 731	301 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 731	301 291
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	618 855	156 000
Overføringer annen egenkapital	6	-347 123	145 291
Sum overføringer og disponeringer		271 732	301 291



Organisasjonsnr: 886 210 302
ALTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	900 792	944 792
Sum varige driftsmidler		900 792	944 792
Sum anleggsmidler		900 792	944 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 721	61 908
Konsernfordringer		85 375	
Sum fordringer		106 096	61 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 262	231 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 262	231 303
Sum omløpsmidler		380 358	293 211
SUM EIENDELER		1 281 150	1 238 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	391 305	738 428
Sum opptjent egenkapital		391 305	738 428
Sum egenkapital		491 305	838 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 194	39 605
Sum avsetninger for forpliktelser		35 194	39 605



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	18 813	
Sum annen langsiktig gjeld	18 813	
Sum langsiktig gjeld	54 007	39 605
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 838	29 592
Betalbar skatt		45 003
Kortsiktig konserngjeld	700 000	285 375
Sum kortsiktig gjeld	735 838	359 970
Sum gjeld	789 845	399 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 281 150	1 238 003



Organisasjonsnr: 886 210 302
ALTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dovre Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Hans Petter Lodgaard
17.06.2021

 Legally signed by
Geir Arne Lodgaard
17.06.2021

**Årsregnskap 2020
for
Alto Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 886210302

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Alto Eiendom AS

Legally signed by
Hans Petter Lodgaard
17.06.2021

Legally signed by
Geir Arne Lodgaard
17.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		488 124	479 964
Sum driftsinntekter		488 124	479 964
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 000	44 000
Annen driftskostnad	2	95 804	51 061
Sum driftskostnader		139 804	95 061
Driftsresultat		348 320	384 903
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		474	1 404
Sum finansinntekter		474	1 404
Annen finanskostnad		328	40
Sum finanskostnader		328	40
Netto finansposter		146	1 364
Ordinært resultat før skattekostnad		348 466	386 267
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 734	84 976
Ordinært resultat		271 732	301 291
Årsresultat		271 732	301 291
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	618 855	156 000
Overføringer annen egenkapital	6	(347 123)	145 291
Sum overføringer		271 732	301 291



Alto Eiendom AS

Legally signed by
Hans Petter Lodgaard
17.06.2021

Legally signed by
Geir Arne Lodgaard
17.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	900 792	944 792
Sum anleggsmidler		900 792	944 792
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		85 375	0
Andre fordringer		20 721	61 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 262	231 303
Sum omløpsmidler		380 358	293 211
Sum eiendeler		1 281 150	1 238 003
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	6	391 305	738 428
Sum opptjent egenkapital		391 305	738 428
Sum egenkapital		491 305	838 428
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	35 194	39 605
Sum avsetning for forpliktelser		35 194	39 605
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 813	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 813	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 838	29 592
Betalbar skatt	3	0	45 003
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		700 000	285 375
Sum kortsiktig gjeld		735 838	359 970
Sum egenkapital og gjeld		1 281 150	1 238 003

Trondheim,

Geir Arne Lodgaard
Styrets leder

Hans Petter Lodgaard
Styremedlem



Alto Eiendom AS

Legally signed by
Hans Petter Lodgaard
17.06.2021

Legally signed by
Geir Arne Lodgaard
17.06.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Alto Eiendom AS

Legally signed by
Hans Petter Lodgaard
17.06.2021

Legally signed by
Geir Arne Lodgaard
17.06.2021

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 537 592
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 537 592
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 592 800
+ Ordinære avskrivninger	44 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 636 800
Balanseført verdi pr 31/12	900 792
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Det var ingen ansatte i selskapet i 2020 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret eller i 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til revisor

Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:
Ordinær revisjon 9 063



Alto Eiendom AS

Legally signed by
Hans Petter Lodgaard
17.06.2021

Legally signed by
Geir Arne Lodgaard
17.06.2021

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	348 466
Permanente og andre forskjeller	328
Endring i midlertidige forskjeller	20 049
Ytet konsernbidrag	368 843
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2020**

Beregnet skatt av årets resultat	81 145
= Sum betalbar skatt	81 145
+ endring i utsatt skatt	-4 411
= Ordinær skattekostnad	76 734

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	81 145
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-81 145
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler	159 977	180 026
Sum positive skatteøkende forskjeller	159 977	180 026
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	159 977	180 026
Balanseført utsatt skatt	35 194	39 605

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.



Alto Eiendom AS

Legally signed by
Hans Petter Lodgaard
17.06.2021

Legally signed by
Geir Arne Lodgaard
17.06.2021

Noter 2020

Note 4 - Langsiktig gjeld, panstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet for låneopptak i morselskapet Dovre Holding AS hvor saldo 31.12.20 er kr 2 516 118.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger	900 792	944 792
Sum pantsatte eiendeler	900 792	944 792

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Dovre Holding AS	100 %

Styrets leder Geir Arne Lodgaard og styremedlem Hans Petter Lodgaard eier hver 49 % i Dovre Holding AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	100 000	738 428	838 428
Årets resultat		271 732	271 732
Ytet konsernbidrag netto		-618 855	-618 855
Pr 31.12.	100 000	391 305	491 305

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

COVID-19 situasjonen:

Virusspredningen av COVID-19 gir ikke ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen 31.12.20, og således har ikke hendelsen regnskapsmessig konsekvens for årsregnskapet for 2020 jf. NRS 3.9-10. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Alto Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alto Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 271 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7NEEO-U0JEC-GCUXU-AWBB4-EK0IU-TZHUJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Alto Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Trondheim, 22. juni 2021
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7NEEO-U0JEC-GCUXU-AWBB4-EK0IU-TZHUI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-22 13:03:14Z



Penneo DokumentInokkelt:7NEEO-U0JEC-GCUXU-AWBB4-EK0IU-TZHUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>