



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 560 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPPDAL BORETTSLAG I ÅLMA
Forretningsadresse: c/o Admento AS
Nyvegen 33
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		983 088	983 088
Sum inntekter		983 088	983 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 774	37 346
Annen driftskostnad	2,3,4	1 395 890	1 679 149
Sum kostnader		1 443 663	1 716 496
Driftsresultat		-460 575	-733 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 668	11 269
Sum finansinntekter		8 668	11 269
Annen rentekostnad		25 872	
Annen finanskostnad			23 563
Sum finanskostnader		25 872	23 563
Netto finans		-17 204	-12 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-477 779	-745 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 779	-745 701
Årsresultat		-477 779	-745 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 779	-745 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-477 779	-745 701
Sum overføringer og disponeringer		-477 779	-745 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 890 500	9 890 500
Sum varige driftsmidler		9 890 500	9 890 500
Sum anleggsmidler		9 890 500	9 890 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 200	3 200
Andre fordringer			87 578
Sum fordringer		3 200	90 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 174	1 102 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 174	1 102 630
Sum omløpsmidler		531 374	1 193 409
SUM EIENDELER		10 421 874	11 083 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 745 272	7 223 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 745 272	7 223 051
Sum egenkapital		6 747 672	7 225 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	788 380	999 500
Borettsinnskudd	5,6	2 695 600	2 695 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 483 980	3 695 100
Sum langsiktig gjeld		3 483 980	3 695 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 528	81 922
Skyldig offentlige avgifter		20 975	15 387
Annen kortsiktig gjeld	8	95 720	66 048
Sum kortsiktig gjeld		190 223	163 358
Sum gjeld		3 674 202	3 858 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 421 874	11 083 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337684

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 560 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPPDAL BORETTSLAG I ÅLMA
Forretningsadresse: c/o Admento AS
Nyvegen 33
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 948 560 585
OPPDAL BORETTSLAG I ÅLMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		983 088	983 088
Sum inntekter		983 088	983 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 774	37 346
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 395 890	1 679 149
Sum kostnader		1 443 663	1 716 496
Driftsresultat		-460 575	-733 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 668	11 269
Sum finansinntekter		8 668	11 269
Annen rentekostnad		25 872	
Annen finanskostnad			23 563
Sum finanskostnader		25 872	23 563
Netto finans		-17 204	-12 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-477 779	-745 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 779	-745 701
Årsresultat		-477 779	-745 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 779	-745 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-477 779	-745 701
Sum overføringer og disponeringer		-477 779	-745 701



Organisasjonsnr: 948 560 585
OPPDAL BORETTSLAG I ÅLMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 890 500	9 890 500
Sum varige driftsmidler		9 890 500	9 890 500
Sum anleggsmidler		9 890 500	9 890 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 200	3 200
Andre fordringer			87 578
Sum fordringer		3 200	90 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		528 174	1 102 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 174	1 102 630
Sum omløpsmidler		531 374	1 193 409
SUM EIENDELER		10 421 874	11 083 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 745 272	7 223 051
Sum opptjent egenkapital		6 745 272	7 223 051
Sum egenkapital		6 747 672	7 225 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	788 380	999 500



Borettsinnskudd	5,6	2 695 600	2 695 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 483 980	3 695 100
Sum langsiktig gjeld		3 483 980	3 695 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 528	81 922
Skyldig offentlige avgifter		20 975	15 387
Annen kortsiktig gjeld	8	95 720	66 048
Sum kortsiktig gjeld		190 223	163 358
Sum gjeld		3 674 202	3 858 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 421 874	11 083 909



Organisasjonsnr: 948 560 585
OPPDAL BORETTSLAG I ÅLMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
OPPDAL BORETTSLAG 1 ÅLMA**

Organisasjonsnr. 948560585

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



OPPDAL BORETTSLAG 1 ÅLMA

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		983 088	983 088
Sum driftsinntekter		983 088	983 088
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	47 774	37 346
Annen driftskostnad	2,3,4	1 395 890	1 679 149
Sum driftskostnader		1 443 663	1 716 496
DRIFTSRESULTAT		(460 575)	(733 408)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 668	11 269
Sum finansinntekter		8 668	11 269
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 872	0
Annen finanskostnad		0	23 563
Sum finanskostnader		25 872	23 563
NETTO FINANSPOSTER		(17 204)	(12 293)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(477 779)	(745 701)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(477 779)	(745 701)
ÅRSRESULTAT		(477 779)	(745 701)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(477 779)	(745 701)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(477 779)	(745 701)



OPPDAL BORETTSLAG 1 ÅLMA

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 890 500	9 890 500
Sum varige driftsmidler		9 890 500	9 890 500
SUM ANLEGGSMIDLER		9 890 500	9 890 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 200	3 200
Andre fordringer		0	87 578
Sum fordringer		3 200	90 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 174	1 102 630
SUM OMLØPSMIDLER		531 374	1 193 409
SUM EIENDELER		10 421 874	11 083 909



OPPDAL BORETTSLAG 1 ÅLMA

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 745 272	7 223 051
Sum opptjent egenkapital		6 745 272	7 223 051
SUM EGENKAPITAL		6 747 672	7 225 451
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	788 380	999 500
Borettsinnskudd	5,6	2 695 600	2 695 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 483 980	3 695 100
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 483 980	3 695 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 528	81 922
Skyldig offentlige avgifter		20 975	15 387
Annen kortsiktig gjeld	8	95 720	66 049
SUM KORTSIKTIG GJELD		190 223	163 358
SUM GJELD		3 674 202	3 858 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 421 874	11 083 909

Oppdal, den 11. mai 2022

Jon Olav Lien
Styrets leder

Otto Vollan
Nestleder

Anne Marit Dørum
Styremedlem

Heidi Sæther Landløpet
Forretningsfører



OPPDAL BORETTSLAG 1 ÅLMA

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med "Forskrift om årsoppgjør mv. for borettslag"

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntekter er regnskapsført etter opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



OPPDAL BORETTSLAG 1 ÅLMA

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	44 900	35 100
Arbeidsgiveravgift	2 874	2 246
Totalt	47 774	37 346

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	39 900
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	11 563
Samlet honorar til revisor	11 563

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	kr 9 890 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	kr 9 890 500
Balanseført verdi pr 31/12	kr 9 890 500
Anskaffelsesår på eiendommen(ferdigstillet)	1984

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er inngått en festekontrakt med Oppdal Kommune på tomt gnr. 204 bnr. 47 festetr. 3 i Oppdal på et nettoareal beregnet til 10 000 m2 datert 30.12.1983. Festetiden er satt til 98 år regnet fra 01.10.1979.

Årlig leie festeavgift for 2021	kr 26 034
---------------------------------	------------------

Note 3 - Annen driftskostnad

Posten består av;

Festeavgift/eiend. avg.	kr	86 888
Snørydding	kr	104 901
Driftsrekvisita	kr	11 847
Revisjonshonorar	kr	11 562
Forvalt. honorar	kr	72 848
Forsikringer	kr	96 335

Noter for OPPDAL BORETTSLAG 1 ÅLMA

Organisasjonsnr. 948560585



OPPDAL BORETTSLAG 1 ÅLMA

Noter 2021

Kommunale avgifter	kr	227 995
Repr./vedlikehold	kr	772 327
Annet	kr	11 187

Totalt kr 1 395 890

Note 4 - Vedlikeholdskostnader bygg og anlegg

Annen driftskostnad:

Vedlikehold bygg/anlegg:

03.06.21	Weiss Bygg AS	kr	82 500
08.06.21	Coop Oppdal SA	kr	35 007
12.06.21	Byggmakker Nord AS	kr	2 192
19.06.21	Byggmakker Nord AS	kr	884
30.06.21	Byggmakker Nord AS	kr	1 540
08.07.21	Coop Oppdal SA	kr	31 294
10.07.21	Byggmakker Nord AS	kr	219
17.07.21	Byggmakker Nord AS	kr	1 257
21.07.21	Weiss Bygg AS	kr	82 500
24.07.21	Byggmakker Nord AS	kr	2 324
26.07.21	Weiss Bygg AS	kr	112 187
27.07.21	Testmaling	kr	300
27.07.21	Radiatorpensel	kr	75
27.07.21	Lekter	kr	146
27.07.21	Radiatorpensel	kr	65
12.08.21	Coop Oppdal SA	kr	27 206
14.08.21	Byggmakker Nord AS	kr	3 128
16.08.21	Weiss Bygg AS	kr	82 500
18.08.21	Elektroimportøren.no	kr	1 514
21.08.21	Byggmakker Nord AS	kr	2 099
29.08.21	Clas Ohlson AS	kr	4 096
29.08.21	Ledlys	kr	7 749
01.09.21	Byggmakker Nord AS	kr	2 258
06.09.21	Weiss Bygg AS	kr	82 500
08.09.21	Coop Oppdal SA	kr	35 117
11.09.21	Byggmakker Nord AS	kr	1 594
17.09.21	Husnummer	kr	400
18.09.21	Byggmakker Nord AS	kr	759
01.10.21	Byggmakker Nord AS	kr	1 466
01.10.21	Byggmakker Nord AS	kr	534
07.10.21	Clas Ohlson AS	kr	339
18.10.21	Coop Oppdal SA	kr	16 591
22.10.21	Eika Forsikring AS	kr	10 000
05.10.21	Weiss Bygg AS	kr	112 188
15.12.21	Maskeringstape	kr	487
15.12.21	Pensler, tape	kr	754
15.12.21	Utskifting levegg	kr	407
15.12.21	Skruer Takhatt	kr	59
15.12.21	Skruer	kr	89
31.12.21	Weiss Bygg AS	kr	17 100

Totalt kr 763 424



OPPDAL BORETTSLAG 1 ÅLMA

Noter 2021

Note 5 - Andelskapital og disponible midler

Andelskapitalen er på kr 2 400 fordelt på 24 andelseiere a kr 100. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen. Borettsinnskuddet er på kr 2 695 600.

Disponible midler;

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 030 052	776 253
Endring i disponible midler		
Tillegg langsiktig lån	0	1 100 000
Årets resultat	- 477 779	- 745 701
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	- 211 120	- 100 500
Disponible midler i periodens slutt	<u>341 153</u>	<u>1 030 052</u>

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld / Pantstillelser

Låneoptak 2020

Kreditor Oppdalsbanken

Opprinnelig gjeld	kr 1 100 000
Gjeld pr. 01.01.	kr 999 500
Årets avdrag	kr 211 120
Gjeld pr. 31.12.	kr 788 380



OPPDAL BORETTSLAG 1 ÅLMA

Noter 2021

Lånets løpetid fra år 2020 er på 5 år og lånet skal være nedbetalt 31.12.25

Avdragstid 5 år - Annuitetslån

Effektiv flytende rente ved låneopptak 3,53 % p.a.	788 300
Ejendomsretten på	
Borettsinnskudd	2 695 600
Pantsatte eiendeler:	
Bygninger	9 890 500

Note 7 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Husleierestanser	kr 3 200	kr 3 000

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av;

Påløpet styrehonorar	kr 31 920
Påløpte kostnader	kr 25 939
Forskuddsbet. husleie 2022	kr 37 861
	<u>kr 95 720</u>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Borettslag I Ålma

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Borettslag I Ålma.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZQ150-IET86-LCH71-1YP-X-ZO588-EJ8T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 18:07:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0150-IET86-LCH7-1YPJX-Z0588-EJBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>