



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 114 602	553 301
Leieinntekter		16 122 371	15 087 686
Sum inntekter		17 236 973	15 640 987
Kostnader			
Varekostnad		985 243	545 028
Avskrivning av driftsmidler	4	3 250 200	3 249 400
Annen driftskostnad	1, 5	7 924 405	5 674 092
Sum kostnader		12 159 848	9 468 520
Driftsresultat		5 077 125	6 172 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	686	133 389
Annen renteinntekt		505	12 410
Sum finansinntekter		1 191	145 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	60 545	533 391
Annen rentekostnad		3 926 339	3 746 305
Sum finanskostnader		3 986 884	4 279 696
Netto finans		-3 985 693	-4 133 897
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 432	2 038 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 115	448 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 317	1 590 085
Årsresultat	7	851 317	1 590 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 315	1 590 085
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		851 315	1 590 085
Sum overføringer og disponeringer		851 315	1 590 085



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	181 520 498	188 473 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	647 984	1 087 284
Sum varige driftsmidler		182 168 482	189 560 886
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		4 133 200
Obligasjoner		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	4 134 200
Sum anleggsmidler		182 169 482	193 695 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 333 850	1 046 192
Andre kortsiktige fordringer		64 410	59 794
Sum fordringer		1 398 260	1 105 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	721	798 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721	798 146
Sum omløpsmidler		1 398 981	1 904 132
SUM EIENDELER		183 568 463	195 599 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	14 200 000	14 200 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 033 805	2 033 805
Sum innskutt egenkapital		17 233 805	17 233 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 468 141	10 616 826
Sum opptjent egenkapital		11 468 141	10 616 826
Sum egenkapital	7	28 701 946	27 850 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 799 976	3 559 861
Andre avsetninger for forpliktelser	8		
Sum avsetninger for forpliktelser		3 799 976	3 559 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	127 050 000	130 050 000
Langsiktig konserngjeld	5	68 316	16 532 800
Sum annen langsiktig gjeld		127 118 316	146 582 800
Sum langsiktig gjeld		130 918 292	150 142 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 522 039	15 431 644
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		873 403	493 525
Kortsiktig konserngjeld	5	6 612 143	
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	6 940 641	1 680 757
Sum kortsiktig gjeld		23 948 226	17 605 926
Sum gjeld		154 866 518	167 748 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 568 464	195 599 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 892396

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Organisasjonsnr: 996 346 536
VESTBY INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 114 602	553 301
Leieinntekter		16 122 371	15 087 686
Sum inntekter		17 236 973	15 640 987
Kostnader			
Varekostnad		985 243	545 028
Avskrivning av driftsmidler 4		3 250 200	3 249 400
Annen driftskostnad 1, 5		7 924 405	5 674 092
Sum kostnader		12 159 848	9 468 520
Driftsresultat		5 077 125	6 172 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 5		686	133 389
Annen renteinntekt		505	12 410
Sum finansinntekter		1 191	145 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern 5		60 545	533 391
Annen rentekostnad		3 926 339	3 746 305
Sum finanskostnader		3 986 884	4 279 696
Netto finans		-3 985 693	-4 133 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		240 115	448 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 317	1 590 085
Årsresultat 7		851 317	1 590 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 315	1 590 085
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		851 315	1 590 085
Sum overføringer og disponeringer		851 315	1 590 085



Organisasjonsnr: 996 346 536
VESTBY INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	181 520 498	188 473 602
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	647 984	1 087 284
Sum varige driftsmidler		182 168 482	189 560 886
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		4 133 200
Obligasjoner		1 000	1 000
Sum finansielle		1 000	4 134 200
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		182 169 482	193 695 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 333 850	1 046 192
Andre kortsiktige			
fordringer		64 410	59 794
Sum fordringer		1 398 260	1 105 986
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	721	798 146
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		721	798 146
Sum omløpsmidler		1 398 981	1 904 132
SUM EIENDELER		183 568 463	195 599 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	14 200 000	14 200 000



Annen innskutt egenkapital	7	2 033 805	2 033 805
Sum innskutt egenkapital		17 233 805	17 233 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 468 141	10 616 826
Sum opptjent egenkapital		11 468 141	10 616 826
Sum egenkapital	7	28 701 946	27 850 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 799 976	3 559 861
Andre avsetninger for forpliktelses	8		
Sum avsetninger for forpliktelses		3 799 976	3 559 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	127 050 000	130 050 000
Langsiktig konserngjeld	5	68 316	16 532 800
Sum annen langsiktig gjeld		127 118 316	146 582 800
Sum langsiktig gjeld		130 918 292	150 142 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 522 039	15 431 644
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		873 403	493 525
Kortsiktig konserngjeld	5	6 612 143	
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	6 940 641	1 680 757
Sum kortsiktig gjeld		23 948 226	17 605 926
Sum gjeld		154 866 518	167 748 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 568 464	195 599 218



Organisasjonsnr: 996 346 536
VESTBY INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestby Industripark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestby Industripark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EP56Y-STO7H-EVKV1-IP71W-7HYO3-MVX4I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-10-01 07:17:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EP56Y-STO7H-EVKV1-IP71W-7HYO3-MVXA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Ole Nikolai Gausdal Christoph
2021-09-30

 Legally signed by
Finn Einar Christophersen
2021-09-30

Årsoppgjøret 2020

Vestby Industripark AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 996 346 536



Legally signed by
Ole Nikolai Gausdal Christoph
2021-09-30

Legally signed by
Finn Einar Christophersen
2021-09-30

Resultatregnskap

Vestby Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 114 602	553 301
Leieinntekter		16 122 371	15 087 686
Sum driftsinntekter		17 236 973	15 640 987
Varekostnad		985 243	545 028
Avskrivning av driftsmidler	4	3 250 200	3 249 400
Annen driftskostnad	1, 5	7 924 405	5 674 092
Sum driftskostnader		12 159 849	9 468 520
Driftsresultat		5 077 124	6 172 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	686	133 389
Renteinntekt		505	12 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	60 545	533 391
Rentekostnad		3 926 339	3 746 305
Resultat av finansposter		-3 985 694	-4 133 897
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 430	2 038 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 115	448 485
Ordinært resultat		851 315	1 590 085
Årsresultat	7	851 315	1 590 085
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		851 315	1 590 085
Sum overføringer		851 315	1 590 085



Legally signed by
Ole Nikolai Gausdal Christoph
2021-09-30

Legally signed by
Finn Einar Christophersen
2021-09-30

Balanse

Vestby Industripark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	181 520 498	188 473 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	647 984	1 087 284
Sum varige driftsmidler		182 168 482	189 560 886
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	4 133 200
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	4 134 200
Sum anleggsmidler		182 169 482	193 695 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 333 850	1 046 192
Andre kortsiktige fordringer		64 410	59 794
Sum fordringer		1 398 260	1 105 985
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	721	798 146
Sum omløpsmidler		1 398 981	1 904 132
Sum eiendeler		183 568 463	195 599 218



Legally signed by
Ole Nikolai Gausdal Christophersen
2021-09-30

Legally signed by
Finn Einar Christophersen
2021-09-30

Balanse

Vestby Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	14 200 000	14 200 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 033 805	2 033 805
Sum innskutt egenkapital		17 233 805	17 233 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 468 141	10 616 826
Sum opptjent egenkapital		11 468 141	10 616 826
Sum egenkapital	7	28 701 946	27 850 631
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 799 976	3 559 861
Sum avsetning for forpliktelser		3 799 976	3 559 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	127 050 000	130 050 000
Gjeld til konsernselskap	5	68 316	16 532 800
Sum annen langsiktig gjeld		127 118 316	146 582 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 522 039	15 431 644
Gjeld til konsernselskap	5	6 612 143	0
Skyldig offentlige avgifter		873 403	493 525
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	6 940 641	1 680 757
Sum kortsiktig gjeld		23 948 225	17 605 926
Sum gjeld		154 866 517	167 748 587
Sum egenkapital og gjeld		183 568 463	195 599 218

Rygge, 29.09.2021
Styret i Vestby Industripark AS

Finn Einar Christophersen
Styrets leder

Ole Nikolai Gausdal Christophersen
styremedlem



Noter

Vestby Industripark AS

Legally signed by
Ole Nikolai Gausdal Christoph
2021-09-30

Legally signed by
Finn Einar Christophersen
2021-09-30

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årets regnskap er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Vestby Industripark AS

Legally signed by
Ole Nikolai Gausdal Christoph
2021-09-30

Legally signed by
Finn Einar Christophersen
2021-09-30

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
Sum	0	0

Antall årsverk utgjør: 0

	Daglig leder	Styre
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Andre ytelser		

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020, ingen utbetalinger eller godtgjørelse til styret.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 24 000.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestby Industripark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fonc Holding AS	100	100,0	100,0



Noter

Legally signed by
Ole Nikolai Gausdal Christoph
2021-09-30

Legally signed by
Finn Einar Christophersen
2021-09-30

Vestby Industripark AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	240 115	448 485
Skattekostnad ordinært resultat	240 115	448 485
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 091 430	2 038 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 201 052	-3 400 466
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 292 482	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 361 896
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	25 053 278	22 506 139	-2 547 138
Fordringer	2 102	1 767	-335
Avsetninger mv	-5 748 525	0	5 748 525
Sum	19 306 855	22 507 906	3 201 052
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 034 237	-6 326 719	-4 292 482
Grunnlag for utsatt skatt	17 272 618	16 181 188	-1 091 430
Utsatt skatt (22 %)	3 799 976	3 559 861	-240 115



Noter

Vestby Industripark AS

 Legally signed by
Ole Nikolai Gausdal Christoph
2021-09-30

 Legally signed by
Finn Einar Christophersen
2021-09-30

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	202 662 010	4 393 986	207 055 997
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-4 142 204		-4 142 204
= Anskaffelseskost 31.12.20	198 519 807	4 393 986	202 913 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 999 307	3 746 002	20 745 310
= Bokført verdi 31.12.20	181 520 499	647 984	182 168 483
Årets ordinære avskrivninger	2 810 900	439 300	3 250 200
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Noter

Vestby Industripark AS

Legally signed by
Ole Nikolai Gausdal Christoph
2021-09-30

Legally signed by
Finn Einar Christophersen
2021-09-30

Note 5 Langsiktig gjeld/Langsiktig fordring

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	127 050 000	130 050 000

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap:

	Fonc Eiendom Vestby AS 2020	Fonc Eiendom Vestby AS 2019
Fordringer		
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	68 316	-16 532 800
Sum	68 316	-16 532 800

	Fonc Holding AS 2020	Fonc Holding AS 2019	Fonc Eiendom AS 2020	Fonc Eiendom AS 2019
Fordringer				
Andre fordringer	0	4 133 200	0	0
Sum	0	4 133 200	0	0
Gjeld				
Lån til foretak i samme konsern	6 612 143	0	0	0
Leverandørgjeld	80 398	141 095	56 052	31 835
Sum	6 692 541	141 095	56 052	31 835

Selskapet har gjeld til konsernspiss på kr 6 612 143 som gjelder bankgjeld i konsernkontosystem. Det er beregnet netto renter kr 59 859 i 2020.

Det er i 2020 kjøpt administrasjonstjenester for kr 1 200 000.

Som pant for langsiktig lån, er det gitt pant i eiendom med tilhørende tomt. Bokført saldo pr. 31.12.2020 er kr 181 520 498.



Noter

Vestby Industripark AS

Legally signed by
Ole Nikolai Gausdal Christoph
2021-09-30

Legally signed by
Finn Einar Christophersen
2021-09-30

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
EK 01.01.	1 000 000	14 200 000	2 033 805	10 616 826	27 850 631
Kapitalutvidelser					
Årets resultat				851 315	851 315
Mottatt konsernbidrag					
Egenkap. 31.12.	1 000 000	14 200 000	2 033 805	11 468 141	28 701 946

Note 8 Avsetning for forpliktelse

Vestby Industripark AS er som følge av den ordinære virksomhet involvert i rettstvist og saksbehandling vedrørende omtvistede krav, herunder erstatningskrav rettet mot selskapet. Det er i 2021 falt dom i saken, og selskapet er dømt til å betale et erstatningskrav. Det er gjort avsetninger i regnskapet 2020 i forhold til dette.

Kortsiktige avsetninger	Andre avsetninger	Sum
Avsatt	5 748 525	5 748 525
Balanse 31.12.2020	5 748 525	5 748 525



Noter

Vestby Industripark AS

 Legally signed by
Ole Nikolai Gausdal Christoph
2021-09-30

 Legally signed by
Finn Einar Christophersen
2021-09-30

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen er det fortsatt økonomisk uro og uoversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid19.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.