



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 058 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIPERVIKG 11 AS
Forretningsadresse: Kipervikgata 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Dag Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 344	333 789
Sum inntekter		363 344	333 789
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	30 550	30 550
Annen driftskostnad	3	100 385	205 249
Sum kostnader		130 935	235 799
Driftsresultat		232 409	97 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48	111
Sum finansinntekter		48	111
Annen rentekostnad		149	
Sum finanskostnader		149	
Netto finans		-101	111
Ordinært resultat før skattekostnad		232 308	98 101
Skattekostnad på resultat	4	51 141	21 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 167	76 519
Årsresultat		181 167	76 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 167	76 519
Totalresultat		181 167	76 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	250 000
Overført fra annen egenkapital		-18 833	-173 481
Sum overføringer og disponeringer		181 167	76 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 034 135	1 064 685
Sum varige driftsmidler		1 034 135	1 064 685
Sum anleggsmidler		1 034 135	1 064 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 326	7 178
Andre kortsiktige fordringer			15 730
Sum fordringer		40 326	22 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 363	545 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 363	545 577
Sum omløpsmidler		519 689	568 485
SUM EIENDELER		1 553 824	1 633 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	62 850	62 850
Sum innskutt egenkapital		62 850	62 850
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	1 149 157	1 167 990
Sum opptjent egenkapital		1 149 157	1 167 990
Sum egenkapital		1 212 007	1 230 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 250	76 662
Sum avsetninger for forpliktelser		67 250	76 662
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		67 250	76 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 514	17 918
Betalbar skatt	4	60 553	32 067
Skyldig offentlige avgifter		12 500	
Annen kortsiktig gjeld		200 000	275 683
Sum kortsiktig gjeld		274 567	325 668
Sum gjeld		341 817	402 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 553 824	1 633 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404229

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 058 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIPERVIK 11 AS
Forretningsadresse: Kipervikgata 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Dag Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 968 058 886
KIPERVIKG 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 344	333 789
Sum inntekter		363 344	333 789
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		30 550	30 550
Annen driftskostnad 3		100 385	205 249
Sum kostnader		130 935	235 799
Driftsresultat		232 409	97 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48	111
Sum finansinntekter		48	111
Annen rentekostnad		149	
Sum finanskostnader		149	
Netto finans		-101	111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		51 141	21 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 167	76 519
Årsresultat		181 167	76 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 167	76 519
Totalresultat		181 167	76 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	250 000
Overført fra annen egenkapital		-18 833	-173 481
Sum overføringer og disponeringer		181 167	76 519



Organisasjonsnr: 968 058 886
KIPERVIKG 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 034 135	1 064 685
Sum varige driftsmidler		1 034 135	1 064 685
Sum anleggsmidler		1 034 135	1 064 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 326	7 178
Andre kortsiktige fordringer			15 730
Sum fordringer		40 326	22 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		479 363	545 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 363	545 577
Sum omløpsmidler		519 689	568 485
SUM EIENDELER		1 553 824	1 633 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	62 850	62 850
Sum innskutt egenkapital		62 850	62 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 149 157	1 167 990
Sum opptjent egenkapital		1 149 157	1 167 990
Sum egenkapital		1 212 007	1 230 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	67 250	76 662
Sum avsetninger for forpliktelser		67 250	76 662
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		67 250	76 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 514	17 918
Betalbar skatt	4	60 553	32 067
Skyldig offentlige avgifter		12 500	
Annen kortsiktig gjeld		200 000	275 683
Sum kortsiktig gjeld		274 567	325 668
Sum gjeld		341 817	402 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 553 824	1 633 170



Organisasjonsnr: 968 058 886
KIPERVIKG 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kipervik 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kipervik 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SG4WX-ZMLUAW-8EA3X-JYX4F-2BLOQ-S204I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halsen, Audun

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 09:34:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SG4WX-ZMUAW-8EA3X-JYX4F-2BLOQ-S204f

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kipervikg 11 AS

Organisasjonsnr: 968 058 886



Resultatregnskap

Kipervikg 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		363 344	333 789
Sum driftsinntekter		363 344	333 789
Avskrivning av driftsmidler	2	30 550	30 550
Annen driftskostnad	3	100 385	205 249
Sum driftskostnader		130 935	235 799
Driftsresultat		232 409	97 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48	111
Annen rentekostnad		149	0
Resultat av finansposter		-101	111
Resultat før skattekostnad		232 308	98 101
Skattekostnad på resultat	4	51 141	21 582
Resultat		181 167	76 519
Årsresultat		181 167	76 519
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	250 000
Overført fra annen egenkapital		18 833	173 481
Sum overføringer		181 167	76 519



Balanse
Kipervikg 11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 034 135	1 064 685
Sum varige driftsmidler		<u>1 034 135</u>	<u>1 064 685</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 034 135</u>	<u>1 064 685</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 326	7 178
Andre kortsiktige fordringer		0	15 730
Sum fordringer		<u>40 326</u>	<u>22 908</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 363	545 577
Sum omløpsmidler		<u>519 689</u>	<u>568 485</u>
Sum eiendeler		<u>1 553 824</u>	<u>1 633 170</u>



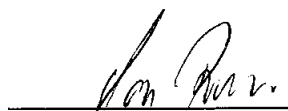
Balanse

Kipervikg 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	62 850	62 850
Sum innskutt egenkapital		62 850	62 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 149 157	1 167 990
Sum opptjent egenkapital		1 149 157	1 167 990
Sum egenkapital		1 212 007	1 230 840
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	67 250	76 662
Sum avsetning for forpliktelser		67 250	76 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 514	17 918
Betalbar skatt	4	60 553	32 067
Skyldig offentlige avgifter		12 500	0
Annen kortsiktig gjeld		200 000	275 683
Sum kortsiktig gjeld		274 567	325 668
Sum gjeld		341 817	402 330
Sum egenkapital og gjeld		1 553 824	1 633 170


Arild Dag Giske
styreleder

Ålesund, ²³/₄ -2024
Styret i Kipervikg 11 AS


Jon Ivar Roth
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen fast eiend.
Anskaffelseskost 01.01	1 969 909
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Anskaffelseskost 31.12	1 969 909
Akk. avskrivning 31.12.	-935 774
Balanseført pr 31.12	1 034 135
Årets avskrivninger	30 550
Økonomisk levetid	1,5%
Avskrivningsplan	Lineær



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 7 700. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 900. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 553	32 067
Endring i utsatt skatt	-9 412	-10 485
Skattekostnad ordinært resultat	51 141	21 582
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	232 308	98 101
Permanente forskjeller	149	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 785	47 657
Skattepliktig inntekt	275 242	145 758
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 553	32 067
Sum betalbar skatt i balansen	60 553	32 067

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	235 141	260 291	25 150
Gevinst - og tapskonto	70 539	88 174	17 635
Sum	305 680	348 465	42 785
Grunnlag for utsatt skatt	305 680	348 465	42 785
Utsatt skatt (22 %)	67 250	76 662	9 413



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kipervikg 11 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	50	1 257	62 850

Eierstruktur

Aksjonærer i Kipervikg 11 AS pr 31.12.2023 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ADG AS	25	50,0 %	50,0 %
JIR AS	25	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	50	100,0 %	100,0 %

Styrets leder Arild Giske eier 100% av ADG AS og styremedlem Jon Ivar Roth eier 25% av JIR AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	62 850	1 167 990	1 230 840
Årets resultat		181 167	181 167
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	62 850	1 149 157	1 212 007