



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 239 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Jan Espen Larsen
Industrivegen 63
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tind Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 400	
Sum inntekter		461 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 800	4 300
Annen driftskostnad		182 123	26 129
Sum kostnader		308 923	30 429
Driftsresultat		152 477	-30 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	140
Sum finansinntekter		201	140
Annen rentekostnad		138 887	9 911
Sum finanskostnader		138 887	9 911
Netto finans		-138 686	-9 771
Ordinært resultat før skattekostnad		13 791	-40 200
Skattekostnad på resultat	3	3 034	-8 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 757	-31 356
Årsresultat		10 757	-31 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 757	-31 356
Totalresultat		10 757	-31 356
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		10 757	-31 356
Sum overføringer og disponeringer		10 757	-31 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	754 054	8 844
Sum immaterielle eiendeler		754 054	8 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 280 987	3 309 637
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 706	
Sum varige driftsmidler	2	3 351 693	3 309 637
Sum anleggsmidler		4 105 747	3 318 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	
Andre kortsiktige fordringer		18 400	16 354
Sum fordringer		53 400	16 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 522	135 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 522	135 890
Sum omløpsmidler		71 921	152 244
SUM EIENDELER		4 177 668	3 470 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-20 599	-31 356
Sum opptjent egenkapital		-20 599	-31 356
Sum egenkapital		9 401	-1 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 900 000	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 397	62 170
Betalbar skatt	3	748 244	
Annen kortsiktig gjeld		14 627	9 911
Sum kortsiktig gjeld		768 267	72 081
Sum gjeld		4 168 267	3 472 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 177 668	3 470 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314459

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 239 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Jan Espen Larsen
Industrivegen 63
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tind Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 239 100
NYGÅRDSVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 400	
Sum inntekter		461 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 800	4 300
Annen driftskostnad		182 123	26 129
Sum kostnader		308 923	30 429
Driftsresultat		152 477	-30 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	140
Sum finansinntekter		201	140
Annen rentekostnad		138 887	9 911
Sum finanskostnader		138 887	9 911
Netto finans		-138 686	-9 771
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	13 791	-40 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 034	-8 844
Årsresultat		10 757	-31 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 757	-31 356
Totalresultat		10 757	-31 356
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		10 757	-31 356
Sum overføringer og disponeringer		10 757	-31 356



Organisasjonsnr: 930 239 100
NYGÅRDSVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	754 054	8 844
Sum immaterielle eiendeler		754 054	8 844

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 280 987	3 309 637
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

2

Skip og flytende

installasjoner

2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler	2	3 351 693	3 309 637
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 105 747	3 318 481
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		18 400	16 354
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		53 400	16 354
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		18 522	135 890
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		18 522	135 890
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende		18 522	135 890
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		71 921	152 244
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 177 668	3 470 725
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	-20 599	-31 356
Sum opptjent egenkapital		-20 599	-31 356
Sum egenkapital		9 401	-1 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 900 000	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 397	62 170
Betalbar skatt	3	748 244	
Annen kortsiktig gjeld		14 627	9 911
Sum kortsiktig gjeld		768 267	72 081
Sum gjeld		4 168 267	3 472 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 177 668	3 470 725



Organisasjonsnr: 930 239 100
NYGÅRDSVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nygårdsvegen 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 239 100



Resultatregnskap

Nygårdsvegen 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		461 400	0
Sum driftsinntekter		461 400	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 500	4 300
Annen driftskostnad		182 123	26 129
Sum driftskostnader		304 623	30 429
Driftsresultat		156 777	-30 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	140
Annen rentekostnad		138 887	9 911
Resultat av finansposter		-138 686	-9 771
Resultat før skattekostnad		18 091	-40 200
Skattekostnad på resultat	3	3 980	-8 844
Årsresultat		14 111	-31 356
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 111	31 356
Sum overføringer		14 111	-31 356



Balanse

Nygårdsvegen 12 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 041	8 844
Sum immaterielle eiendeler		24 041	8 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 285 287	3 309 637
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 706	0
Sum varige driftsmidler	2	3 355 993	3 309 637
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 380 034	3 318 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	0
Andre kortsiktige fordringer		18 400	16 354
Sum fordringer		53 400	16 354
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 522	135 890
Sum omløpsmidler		71 921	152 244
Sum eiendeler		3 451 955	3 470 725



Balanse

Nygårdsvegen 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-17 245	-31 356
Sum opptjent egenkapital		-17 245	-31 356
Sum egenkapital		12 755	-1 356
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 900 000	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 397	62 170
Betalbar skatt	3	19 177	0
Annen kortsiktig gjeld		14 627	9 911
Sum kortsiktig gjeld		39 200	72 081
Sum gjeld		3 439 200	3 472 081
Sum egenkapital og gjeld		3 451 955	3 470 725

20.02.2024

Styret i Nygårdsvegen 12 AS

Gudmund Fløysand
styremedlem/daglig leder

Jan Espen Larsen
styreleder

Øystein Kønig
styremedlem

Geir Ole Norval Skogvang
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nygårdsvegen 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 313 937		3 313 937
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	81 250	87 606	168 856
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 395 187	87 606	3 482 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	109 900	16 900	126 800
= Bokført verdi 31.12.23	3 285 287	70 706	3 355 993
Årets ordinære avskrivninger	105 600	16 900	122 500
Økonomisk levetid	20 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 177	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 197	-8 844
Skattekostnad ordinært resultat	3 980	-8 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 091	-40 200
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	104 979	4 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 900	0
Skattepliktig inntekt	87 170	-35 900
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 177	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 177	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-109 279	-4 300	104 979
Sum	-109 279	-4 300	104 979
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-35 900	-35 900
Grunnlag for utsatt skattefordel	-109 279	-40 200	69 079
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 041	-8 844	15 197

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsvegen 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fløysand Invest AS	12 000	40,0	40,0
Larsen-invest AS	6 000	20,0	20,0
Selma Invest AS	6 000	20,0	20,0
Skogvang Invest AS	6 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 14 111 etter skatt, mot kr. -31 356 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.