



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 506 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØISBONNVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Forseth Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 826 561	6 793 954
Annen driftsinntekt			61
Sum inntekter		6 826 561	6 794 015
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	697 058	520 850
Vedlikehold	1		
Annen driftskostnad		1 328 609	2 352 718
Sum kostnader		2 025 667	2 873 568
Driftsresultat		4 800 894	3 920 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		5 337	5 188
Sum finansinntekter		5 337	5 188
Annen rentekostnad	3	1 540 553	1 352 013
Sum finanskostnader		1 540 553	1 352 013
Netto finans		-1 535 216	-1 346 825
Resultat før skattekostnad	4	3 265 678	2 573 622
Skattekostnad på resultat		718 449	566 671
Årsresultat		2 547 229	2 006 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 547 229	2 006 951
Totalresultat		2 547 229	2 006 951
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	2 342 536	1 597 814
Avsatt til/fra annen egenkapital		204 693	409 137
Sum overføringer og disponeringer		2 547 229	2 006 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 194 504	36 891 561
Sum varige driftsmidler	2	36 194 504	36 891 561
Sum anleggsmidler		36 194 504	36 891 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 770
Andre kortsiktige fordringer		352 315	319 780
Sum fordringer		352 315	345 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 066	1 278 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 066	1 278 266
Sum omløpsmidler		363 381	1 623 815
SUM EIENDELER		36 557 885	38 515 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 119 400	3 119 400
Sum innskutt egenkapital	5	4 119 400	4 119 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	7 282 243	7 077 550
Sum opptjent egenkapital		7 282 243	7 077 550
Sum egenkapital	5	11 401 643	11 196 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 444 942	3 387 208
Sum avsetninger for forpliktelser		3 444 942	3 387 208
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 841 224	19 965 731
Sum annen langsiktig gjeld		15 841 224	19 965 731
Sum langsiktig gjeld		19 286 166	23 352 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 605	220 204
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 500	
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	4 543 804	3 429 125
Annen kortsiktig gjeld		1 027 167	316 158
Sum kortsiktig gjeld		5 870 076	3 965 487
Sum gjeld		25 156 241	27 318 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 557 885	38 515 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632260

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 506 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØISBONNVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Forseth Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 979 506 619
FLØISBONNVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 826 561	6 793 954
Annen driftsinntekt			61
Sum inntekter		6 826 561	6 794 015
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	697 058	520 850
Vedlikehold	1		
Annen driftskostnad		1 328 609	2 352 718
Sum kostnader		2 025 667	2 873 568
Driftsresultat		4 800 894	3 920 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		5 337	5 188
Sum finansinntekter		5 337	5 188
Annen rentekostnad	3	1 540 553	1 352 013
Sum finanskostnader		1 540 553	1 352 013
Netto finans		-1 535 216	-1 346 825
Resultat før skattekostnad	4	3 265 678	2 573 622
Skattekostnad på resultat		718 449	566 671
Årsresultat		2 547 229	2 006 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 547 229	2 006 951
Totalresultat		2 547 229	2 006 951
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	2 342 536	1 597 814
Avsatt til/fra annen egenkapital		204 693	409 137
Sum overføringer og disponeringer		2 547 229	2 006 951



Organisasjonsnr: 979 506 619
FLØISBONNVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 36 194 504 36 891 561

Sum anleggsmidler 36 194 504 36 891 561

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

25 770

Andre kortsiktige
fordringer

352 315

319 780

Sum fordringer

352 315

345 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

11 066

1 278 266

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 066

1 278 266

Sum omløpsmidler

363 381

1 623 815

SUM EIENDELER

36 557 885

38 515 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

3 119 400

3 119 400

Sum innskutt egenkapital 5

4 119 400

4 119 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

7 282 243

7 077 550

Sum opptjent egenkapital

7 282 243

7 077 550

Sum egenkapital

5

11 401 643

11 196 950

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

3 444 942

3 387 208



Sum avsetninger for forpliktelser		3 444 942	3 387 208
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 841 224	19 965 731
Sum annen langsiktig gjeld		15 841 224	19 965 731
Sum langsiktig gjeld		19 286 166	23 352 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 605	220 204
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 500	
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	4 543 804	3 429 125
Annen kortsiktig gjeld		1 027 167	316 158
Sum kortsiktig gjeld		5 870 076	3 965 487
Sum gjeld		25 156 241	27 318 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 557 885	38 515 376



Organisasjonsnr: 979 506 619
FLØISBONNVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fløisbonnveien 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløisbonnveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke øvrig den informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



**Shape the future
with confidence**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Fløisbonnveien 5 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnrøkke: EJA5-PIEWJ-SPO40-VSYOX-KOBDT-SXNYG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 21:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EJFA5-PIEYUJ-SPO4O-VSYOX-KQBDT-SXNYG

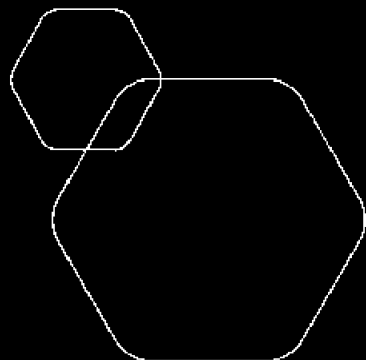
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

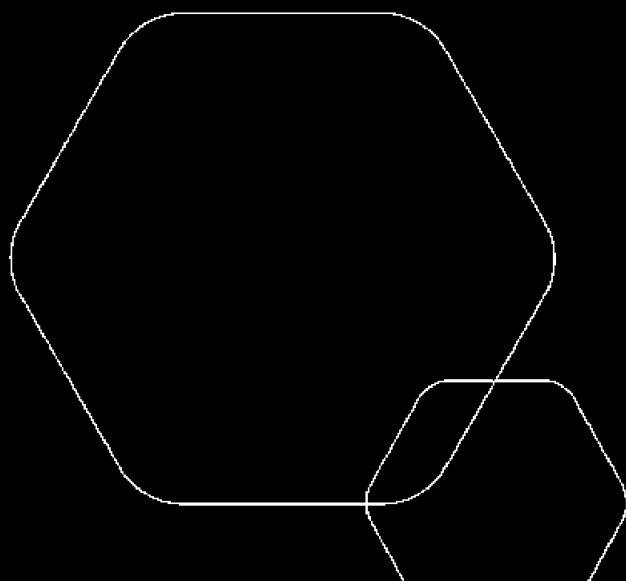
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Fløisbonnveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 506 619



FLØISBONNVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Noter	2024	2023
Leieinntekter		6 826 561	6 793 954
Annen driftsinntekt		0	61
SUM DRIFTSINNEKTER		6 826 561	6 794 015
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		1 328 609	2 352 718
Ordinære avskrivninger	2	697 058	520 850
SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER		2 025 667	2 873 568
DRIFTSRESULTAT		4 800 894	3 920 447
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		5 337	5 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 540 553	1 352 013
NETTO FINANSPOSTER		-1 535 216	-1 346 825
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	4	3 265 678	2 573 622
Skattekostnad på resultat		718 449	566 671
ÅRETS RESULTAT		2 547 229	2 006 951
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	2 342 536	1 597 814
Avsatt til/fra annen egenkapital		204 693	409 137
SUM DISPONERING		2 547 229	2 006 951



FLØISBONNVEIEN 5 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 194 504	36 891 561
Sum varige driftsmidler	2	36 194 504	36 891 561
SUM ANLEGGSMIDLER		36 194 504	36 891 561
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	25 770
Andre kortsiktige fordringer		352 315	319 780
Sum fordringer		352 315	345 549
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd		11 066	1 278 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 066	1 278 266
SUM OMLØPSMIDLER		363 381	1 623 815
SUM EIENDELER		36 557 885	38 515 376



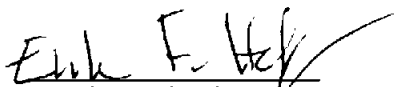
FLØISBONNVEIEN 5 AS


BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 119 400	3 119 400
Sum innskutt egenkapital	5	4 119 400	4 119 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	7 282 243	7 077 550
Sum opptjent egenkapital		7 282 243	7 077 550
SUM EGENKAPITAL	5	11 401 643	11 196 950
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	3 444 942	3 387 208
Sum avsetning for forplikelser		3 444 942	3 387 208
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	15 841 224	19 965 731
Sum annen langsiktig gjeld		15 841 224	19 965 731
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		291 605	220 204
Skyldig offentlige avgifter		7 500	0
Kortsiktig konserngjeld	3	4 543 804	3 429 125
Annen kortsiktig gjeld		1 027 167	316 158
Sum kortsiktig gjeld		5 870 076	3 965 487
SUM GJELD		25 156 241	27 318 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 557 885	38 515 376

Oslo, 30.06.2025

Styret i Fløisbonnveien 5 AS


Erik Forseth Helgesen
styremedlem


Jørgen Stavrum
styreleder



FLØISBONNVEIEN 5 AS

979 506 619

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



FLØISBONNVEIEN 5 AS

979 506 619

Note 1 Lønnskostnader

Fløisbonnveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



FLØISBONNVEIEN 5 AS

979 506 619

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	31 891 964	8 215 100	7 677 690	42 265	47 827 019
Anskaffelseskost 31.12.2024	31 891 964	8 215 100	7 677 690	42 265	47 827 019
Akkumulerte avskrivninger	8 765 936	0	2 857 421	9 157	11 632 515
Bokført verdi pr. 31.12.2024	23 126 028	8 215 100	4 820 269	9 157	36 194 503
Årets avskrivninger	318 920	0	369 684	8 453	697 057
Avskrivningsrate	1,5 %	0	10 %		

Pant i eiendom:

Eiendommen er pantsatt med NOK 550 000 000 i et lån morselskapet Sofiemyr Næring AS har i Sparebank 1 Østlandet. Eiendommen ligger i Nordre Follo kommune.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 841 224	19 965 731
Skyldig konsernbidrag	3 003 251	2 048 480
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 540 553	1 352 013
Sum	20 385 028	23 366 224

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



FLØISBONNVEIEN 5 AS

979 506 619

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	660 715	450 666
Endring i utsatt skatt	57 734	116 005
Skattekostnad ordinært resultat	718 449	566 671
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 265 678	2 573 622
Permanente forskjeller	0	2 156
Endring i midlertidige forskjeller	-262 426	-527 298
Avgitt konsernbidrag	-3 003 251	-2 048 480
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	660 715	450 666
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-660 715	-450 666
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 658 828	15 396 402	-262 426
Sum	15 658 828	15 396 402	-262 426
Grunnlag for utsatt skatt	15 658 828	15 396 402	-262 426
Utsatt skatt (22 %)	3 444 942	3 387 208	-57 734

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	3 119 400	7 077 550	11 196 950
Årets resultat			2 547 229	2 547 229
Konsernbidrag avgitt			-2 342 536	-2 342 536
Pr 31.12.2024	1 000 000	3 119 400	7 282 243	11 401 643