



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 685 733
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØRKVEDGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Storgata 6 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 339 958	6 961 719
Annen driftsinntekt		807 156	1 193 567
Sum inntekter		8 147 113	8 155 286
Kostnader			
Varekostnad		1 277 550	131 779
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	817 544	817 544
Annen driftskostnad		988 662	2 533 187
Sum kostnader		3 083 756	3 482 510
Driftsresultat		5 063 357	4 672 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	841 772	919 487
Annen renteinntekt		1 665	
Sum finansinntekter		843 437	919 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		58 975
Annen rentekostnad		1 949 824	1 321 538
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		1 949 824	1 380 549
Netto finans		-1 106 387	-461 062
Ordinært resultat før skattekostnad		3 956 970	4 211 714
Skattekostnad på resultat	5	870 168	926 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 086 802	3 285 079
Årsresultat		3 086 802	3 285 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 086 802	3 285 079
Totalresultat		3 086 802	3 285 079



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 086 802	1 785 079
Sum overføringer og disponeringer	6	3 086 802	3 285 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 394 178	17 207 290
Maskiner og anlegg		31 036	35 468
Sum varige driftsmidler	3, 7	16 425 214	17 242 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	7 000 050	7 000 050
Lån til foretak i samme konsern	4	25 410 834	31 569 062
Sum finansielle anleggsmidler		32 410 884	38 569 112
Sum anleggsmidler		48 836 098	55 811 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 939	
Andre kortsiktige fordringer		97 892	509 328
Sum fordringer		196 831	509 329
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 976 449	2 761 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 976 449	2 761 012
Sum omløpsmidler		7 173 280	3 270 341
SUM EIENDELER		56 009 378	59 082 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		88 180	88 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 432 635	20 345 832
Sum opptjent egenkapital		21 432 635	20 345 832
Sum egenkapital	6	21 520 815	20 434 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 209 074	1 201 315
Sum avsetninger for forpliktelser		1 209 074	1 201 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 812 500	32 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 024 824
Sum annen langsiktig gjeld		29 812 500	34 087 324
Sum langsiktig gjeld		31 021 574	35 288 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 660	797 353
Betalbar skatt	5	862 409	911 177
Utbytte	6	2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		160 921	151 028
Sum kortsiktig gjeld		3 466 990	3 359 559
Sum gjeld		34 488 564	38 648 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 009 378	59 082 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624378

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 685 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVEDGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 6
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 981 685 733
MØRKVEDGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 339 958	6 961 719
Annen driftsinntekt		807 156	1 193 567
Sum inntekter		8 147 113	8 155 286
Kostnader			
Varekostnad		1 277 550	131 779
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	817 544	817 544
Annen driftskostnad		988 662	2 533 187
Sum kostnader		3 083 756	3 482 510
Driftsresultat		5 063 357	4 672 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	841 772	919 487
Annen renteinntekt		1 665	
Sum finansinntekter		843 437	919 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		58 975
Annen rentekostnad		1 949 824	1 321 538
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		1 949 824	1 380 549
Netto finans		-1 106 387	-461 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	870 168	926 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 086 802	3 285 079
Årsresultat		3 086 802	3 285 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 086 802	3 285 079
Totalresultat		3 086 802	3 285 079
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 086 802	1 785 079



Sum overføringer og disponeringer	6	3 086 802	3 285 079
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 981 685 733
MØRKVEDGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 16 394 178 17 207 290

Maskiner og anlegg 31 036 35 468

Sum varige driftsmidler 3, 7 16 425 214 17 242 758

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7, 8 7 000 050 7 000 050

Lån til foretak i samme

konsern 4 25 410 834 31 569 062

Sum finansielle anleggsmidler 32 410 884 38 569 112

Sum anleggsmidler 48 836 098 55 811 870

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 98 939

Andre kortsiktige

fordringer 97 892 509 328

Sum fordringer 196 831 509 329

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 8

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 976 449 2 761 012

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 976 449 2 761 012

Sum omløpsmidler 7 173 280 3 270 341

SUM EIENDELER 56 009 378 59 082 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		88 180	88 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 432 635	20 345 832
Sum opptjent egenkapital		21 432 635	20 345 832
Sum egenkapital	6	21 520 815	20 434 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 209 074	1 201 315
Sum avsetninger for forpliktelses		1 209 074	1 201 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 812 500	32 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 024 824
Sum annen langsiktig gjeld		29 812 500	34 087 324
Sum langsiktig gjeld		31 021 574	35 288 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 660	797 353
Betalbar skatt	5	862 409	911 177
Utbytte	6	2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		160 921	151 028
Sum kortsiktig gjeld		3 466 990	3 359 559
Sum gjeld		34 488 564	38 648 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 009 378	59 082 211



Organisasjonsnr: 981 685 733
MØRKVEDGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mørkvedgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mørkvedgården AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 0081B-PM3YV-76TZE-SMCFY-F38NX-YZ6LS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0081B-PM3YV-76TZE-SMCTY-F38NX-YZ6LS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-11 21:24:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0081B-PM3YV-76TZE-SMCIY-F38NX-YZ6LS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Mørkvedgården AS

Org.nr.:981 685 733

Penneo Dokumentnøkkel: X1NUP-G7X7U-ILM77-QKMS0-AZVID-C6DAP



Resultatregnskap			
Mørkvedgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 339 958	6 961 719
Annen driftsinntekt		807 156	1 193 567
Sum driftsinntekter		8 147 113	8 155 286
Varekostnad		1 277 550	131 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	817 544	817 544
Annen driftskostnad		988 662	2 533 187
Sum driftskostnader		3 083 756	3 482 510
Driftsresultat		5 063 357	4 672 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	841 772	919 487
Annen renteinntekt		1 665	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	58 975
Annen rentekostnad		1 949 824	1 321 538
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-1 106 387	-461 062
Resultat før skattekostnad		3 956 970	4 211 714
Skattekostnad på resultat	5	870 168	926 635
Resultat		3 086 802	3 285 079
Årsresultat		3 086 802	3 285 079
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 086 802	1 785 079
Sum overføringer	6	3 086 802	3 285 079

Penneo Dokumentnøkkel: X1NUP-G7X7U-ILM77-QKMS0-AZVID-C6DAP



Balanse			
Mørkvedgården AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 394 178	17 207 290
Maskiner og anlegg		31 036	35 468
Sum varige driftsmidler	3, 7	16 425 214	17 242 758
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 8	7 000 050	7 000 050
Lån til foretak i samme konsern	4	25 410 834	31 569 062
Sum finansielle anleggsmidler		32 410 884	38 569 112
Sum anleggsmidler		48 836 098	55 811 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		98 939	0
Andre kortsiktige fordringer		97 892	509 328
Sum fordringer		196 831	509 329
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 976 449	2 761 012
Sum omløpsmidler		7 173 280	3 270 341
Sum eiendeler		56 009 378	59 082 211

Penneo Dokumentnøkkel: X1NUP-G7X7U-ILM77-QKMS0-AZVID-C6DAP



Balanse			
Mørkvedgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Egne aksjer	6	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		88 180	88 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 432 634	20 345 832
Sum opptjent egenkapital		21 432 635	20 345 832
Sum egenkapital	6	21 520 815	20 434 012
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 209 074	1 201 315
Sum avsetning for forpliktelser		1 209 074	1 201 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 812 500	32 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	2 024 824
Sum annen langsiktig gjeld		29 812 500	34 087 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 660	797 353
Betalbar skatt	5	862 409	911 177
Utbytte	6	2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		160 921	151 028
Sum kortsiktig gjeld		3 466 990	3 359 559
Sum gjeld		34 488 564	38 648 198
Sum egenkapital og gjeld		56 009 378	59 082 211
Bodø, den			
<hr/> Tord Ueland Kolstad styreleder	<hr/> Torris Torrisen styremedlem	<hr/> Line Olsen daglig leder	
Mørkvedgården AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: X1NUP-G7X7U-ILM77-QKMS0-AZVID-C6DAP



Noter 2023

Mørkvedgården AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i datter- og tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023

Mørkvedgården AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 085 716	88 652	29 174 368
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 085 716	88 652	29 174 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 691 538	57 616	12 749 154
= Bokført verdi 31.12.23	16 394 178	31 036	16 425 214
Årets ordinære avskrivninger	813 112	4 432	817 544
Økonomisk levetid	10-65 år	20 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mørkvedgården AS har fordringer og gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2023.

Selskap	Langsiktige fordringer	Renter	Rentesats
Olom AS	25 410 834	841 772	3 %
Sum fordringer konsernselskap	25 410 834	841 772	

Selskap	Leverandør- gjeld
Forretningspartner AS	243 487
Sum gjeld til konsernselskap	243 487

Mørkvedgården AS

981 685 733

Penneo Dokumentnøkkel: X1NUP-G7X7U-ILM77-QKMS0-AZVID-C6DAP



Noter 2023

Mørkvedgården AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	862 409	911 176
Endring i utsatt skatt	7 759	15 459
Skattekostnad ordinært resultat	870 168	926 635
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 956 970	4 211 714
Permanente forskjeller	-1 665	266
Endring i midlertidige forskjeller	-35 266	-70 271
Skattepliktig inntekt	3 920 039	4 141 709
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	862 409	911 177
Sum betalbar skatt i balansen	862 409	911 177

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 495 790	5 460 524	-35 266
Sum	5 495 790	5 460 524	-35 266
Grunnlag for utsatt skatt	5 495 790	5 460 524	-35 266
Utsatt skatt (22 %)	1 209 074	1 201 315	-7 759

Penneo Dokumentnøkkel: X1NUP-G7X7U-ILM77-QKMS0-AZVID-C6DAP



Noter 2023

Mørkvedgården AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	-11 820	20 345 832	20 434 012
Årets resultat			3 086 802	3 086 802
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2023	100 000	-11 820	21 432 634	21 520 814

Egne aksjer

Beholdning egne aksjer:

	Antall egne aksjer	Pålydende	Kostpris	Pris pr aksje
Pr. 31.12.2023	1 182	10	4 935 400	4 175

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 29 812 500

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 16 425 214

Aksjer 7 000 050

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 18 562 500

Note 8 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretningskontor	Antall aksjer	Eierandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2023
Olom AS	Bodø	233 335	70 %	0	14 958 644	7 000 050
Sum						7 000 050

Pemneo Dokumentnøkkel: X1NUP-G7X7U-ILM77-QKMS0-AZVID-C6DAP



Noter 2023

Mørkvedgården AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mørkvedgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Torggården AS	5 100	51,0	57,8
Mørkvedgården AS	1 182	11,8	
Reidar Øyvind Berg	598	6,0	6,8
Kjell Gunnar Moldjord	538	5,4	6,1
Kjell Nyvold	307	3,1	3,5
Nyvold AS	298	3,0	3,4
Trude Tostrup Bertnes	273	2,7	3,1
Johan Edvard Seines	259	2,6	2,9
Solveig Elisabeth Seines	259	2,6	2,9
Per Arild Konradsen	196	2,0	2,2
Jon Roald Konradsen	195	1,9	2,2
Hans Oliver Dybwik	164	1,6	1,9
Reidar Eliassen	133	1,3	1,5
Tor Tryggestad	120	1,2	1,4
Sum >1% eierandel	9 622	96,2	95,7
Sum øvrige	378	3,8	4,3
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: X1NUP-G7X7U-ILM77-QKMS0-AZVID-C6DAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Line

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-09 09:12:59 UTC



Torrissen, Torris

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1105859

IP: 80.89.xxx.xxx

2024-06-09 12:40:03 UTC



Kolstad, Tord Ueland

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-507402

IP: 188.61.xxx.xxx

2024-06-11 13:05:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1NUP-G7X7U-ILM77-QKMSO-AZVID-C6DAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>